

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пацаева**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

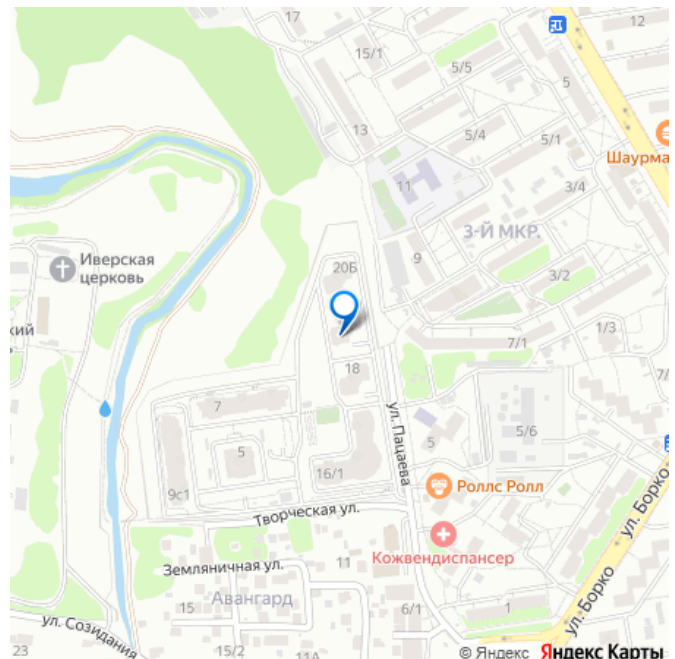
Квартира в новостройке

да

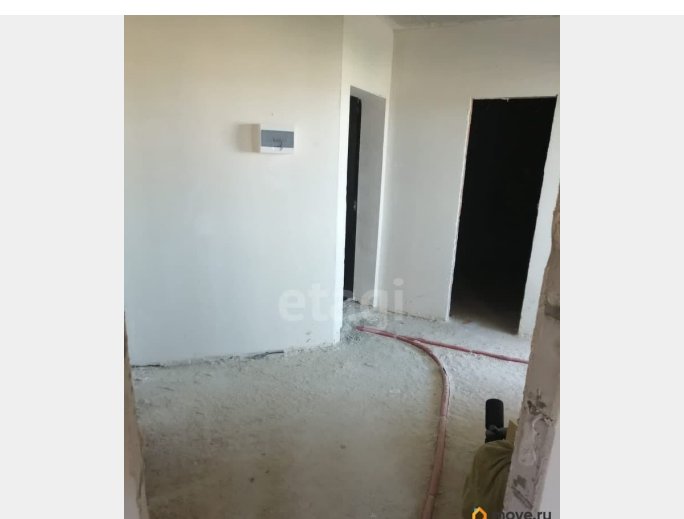
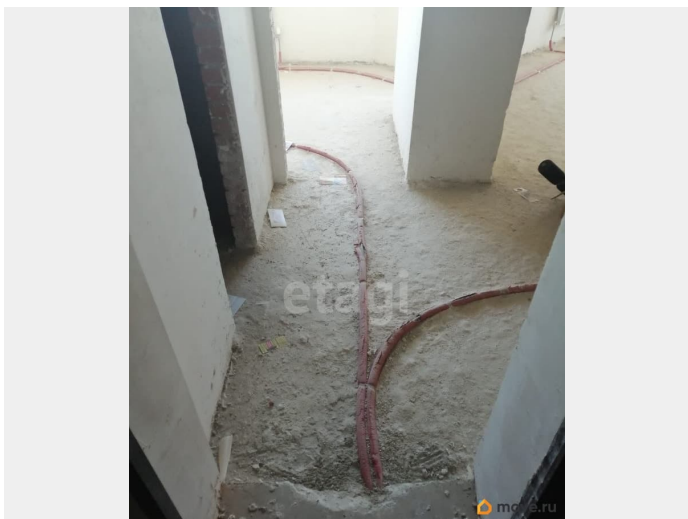
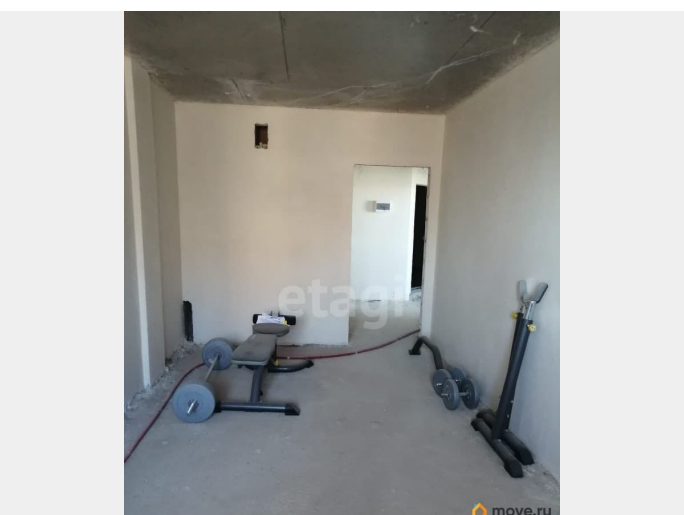
Описание

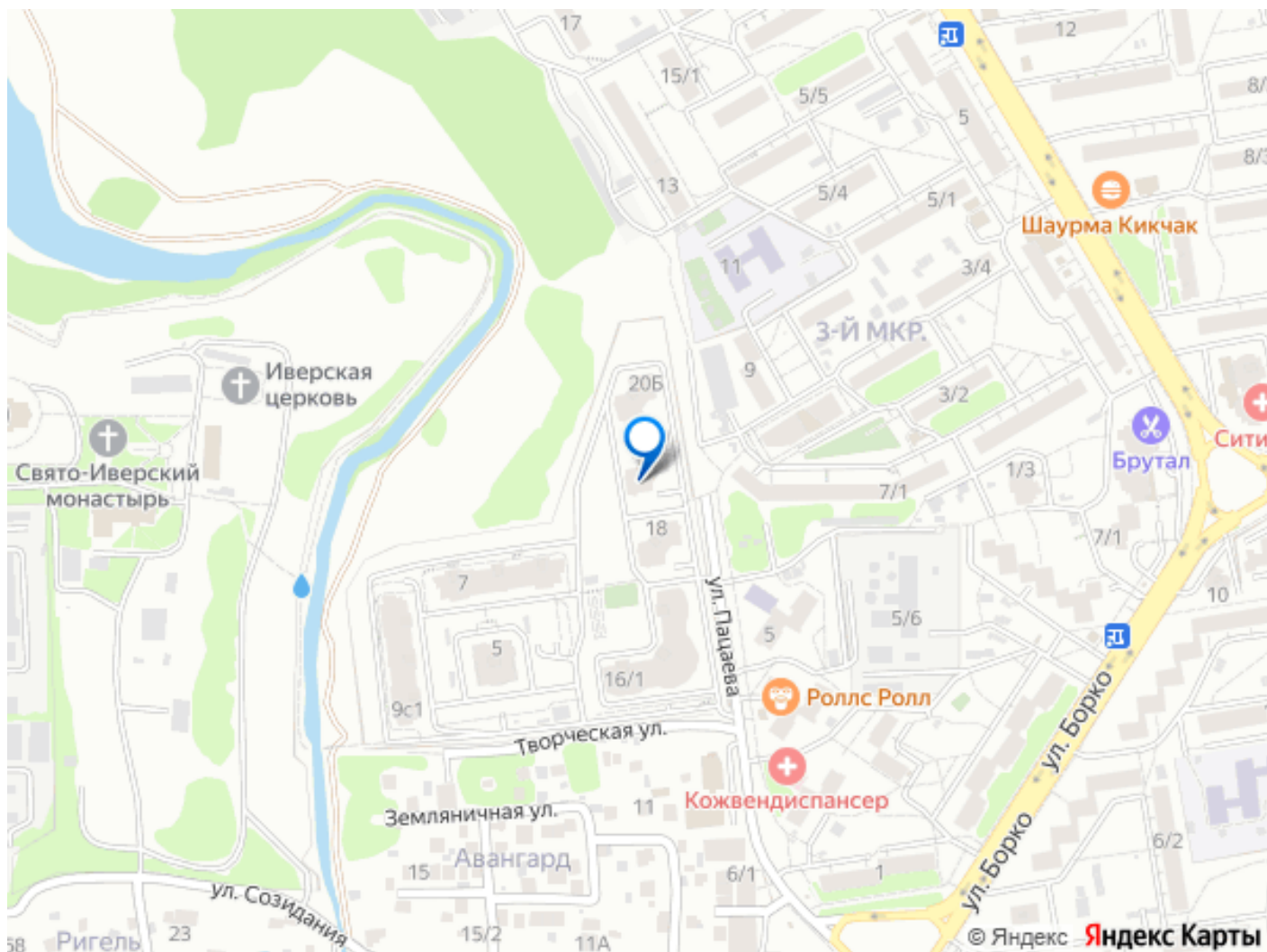
В продаже 2-х комнатная квартира в ЖК

для заметок



«Звёздный»! Площадь квартиры 75 м2.
Расположена на 22 этаже, над которым
имеется ещё тех.этаж, что обеспечивает
безопасность, но при этом не доставляет
неудобств от соседей сверху! По планировке:
- Кухня 11.1 м2 - Спальня 17.9 м2 - Большая
гостиная 19 м2 - Коридор 9.9 м2 - 2
раздельных с/у - Лоджия 7.8 м2 Наличие
раздельного с/у очень удобно для большой
семьи. Планировка квартиры позволяет
грамотно зонировать пространство и
преобразовать квартиру в евро 3-комнатную (
т.к. в наличии 2 стояка) Второе помещение
(комната 17.9 м2), можно переделать под
большую кухню-гостиную. Выход на лоджию
расположен из обеих комнат, есть
возможность разграничить лоджию.
Квартира расположена в новом ЖК
«Звёздный», на территории перед домом
расположена детская и баскетбольная
площадки. На территории ЖК имеется
подземная парковка. Рядом расположен
детский сад №288, музыкальная школа №10.
В шаговой доступности магазины Пятерочка,
Красное Белое, спор зал и детский бассейн,
банкоматы Тинькоф и Сбербанк, зоомагазин,
стоматология, аптека, пекарни и частные
продуктовые магазины. Квартира без
обременений, документы готовы к продаже.
Бесплатное юридическое сопровождение
сделки и помощь в одобрении ипотеки. По
оставшимся вопросам - звоните! Код
пользователя: 190849 Номер в базе: 10008011





Move.ru - вся недвижимость России