

Создано: 08.10.2025 в 05:49

Обновлено: 03.12.2025 в 15:55

<https://rnd.move.ru/objects/9285527580>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пацаева**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

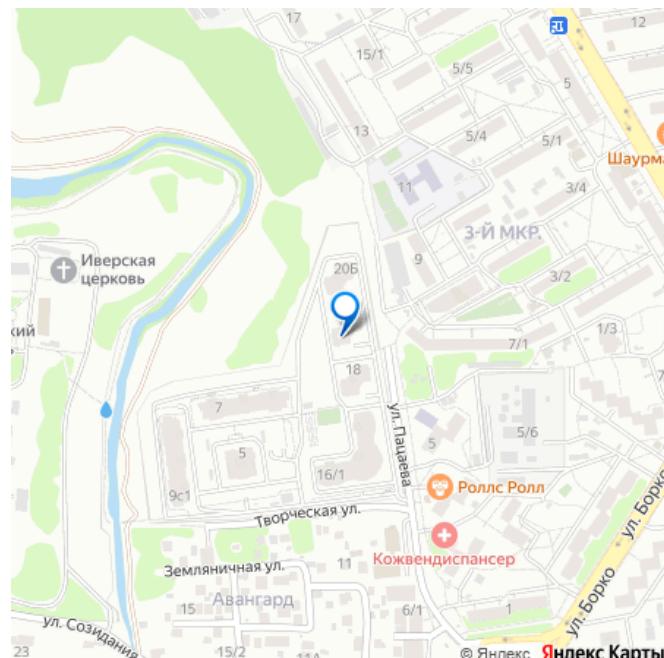
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

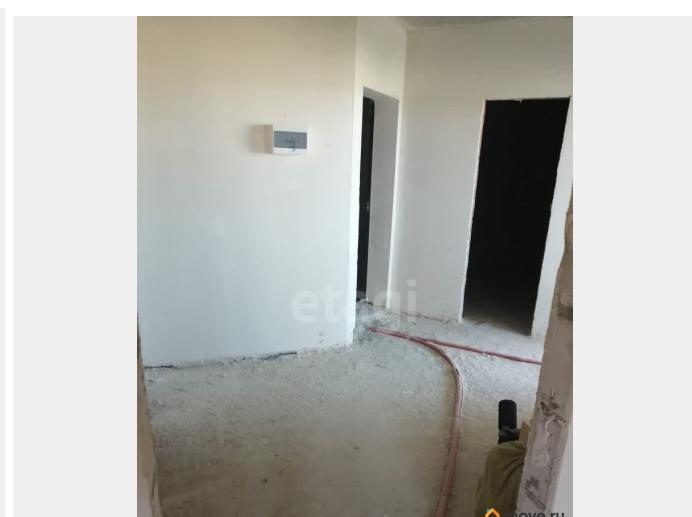
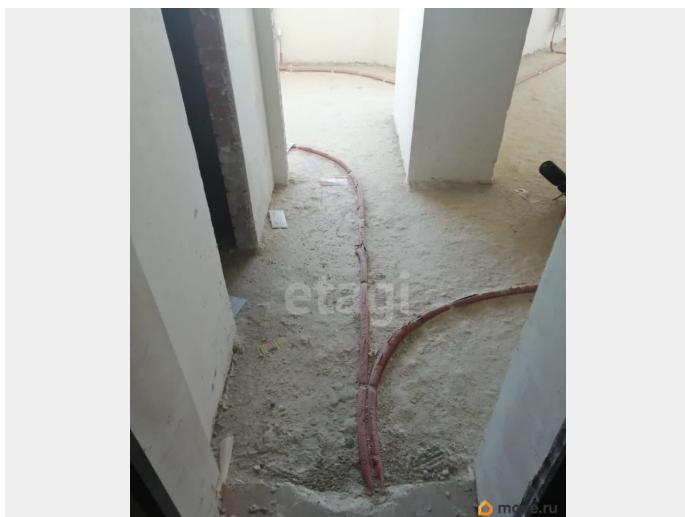


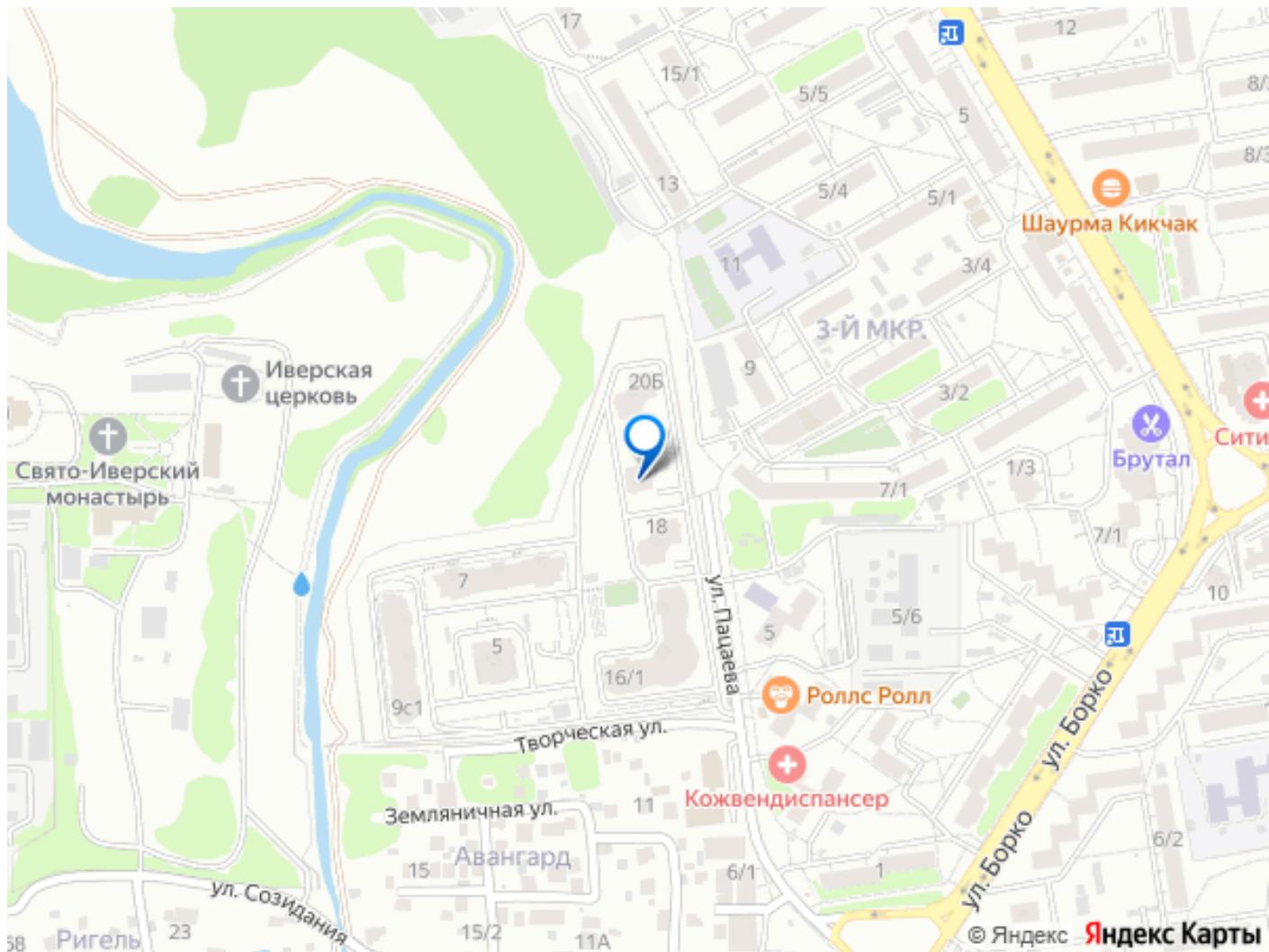
## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира в ЖК

«Звёздный»! Площадь квартиры 75 м2. Расположена на 22 этаже, над которым имеется ещё тех.этаж, что обеспечивает безопасность, но при этом не доставляет неудобств от соседей сверху! По планировке: - Кухня 11.1 м2 - Спальня 17.9 м2 - Большая гостиная 19 м2 - Коридор 9.9 м2 - 2 раздельных с/у - Лоджия 7.8 м2 Наличие раздельного с/у очень удобно для большой семьи. Планировка квартиры позволяет грамотно зонировать пространство и преобразовать квартиру в евро 3-комнатную (т.к. в наличии 2 стояка) Второе помещение (комната 17.9 м2), можно переделать под большую кухню-гостиную. Выход на лоджию расположен из обеих комнат, есть возможность разграничить лоджию.

Квартира расположена в новом ЖК «Звёздный», на территории перед домом расположена детская и баскетбольная площадки. На территории ЖК имеется подземная парковка. Рядом расположен детский сад №288, музыкальная школа №10. В шаговой доступности магазины Пятерочка, Красное Белое, спорзал и детский бассейн, банкоматы Тинькоф и Сбербанк, зоомагазин, стоматология, аптека, пекарни и частные продуктовые магазины. Квартира без обременений, документы готовы к продаже. Бесплатное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки. По оставшимся вопросам - звоните! Код пользователя: 190849 Номер в базе: 10008011





Move.ru - вся недвижимость России