

Создано: 26.11.2025 в 16:39

Обновлено: 30.12.2025 в 21:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пацаева**

**7 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

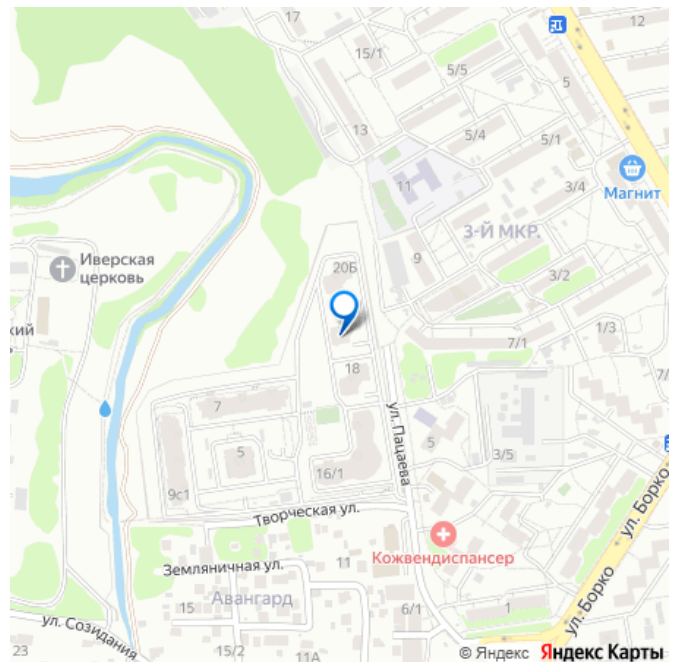
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286937720>

Агент

**790000000000**

для заметок

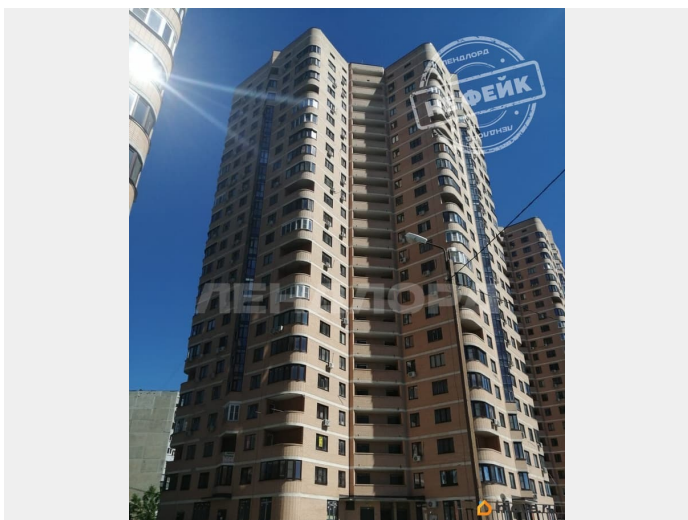
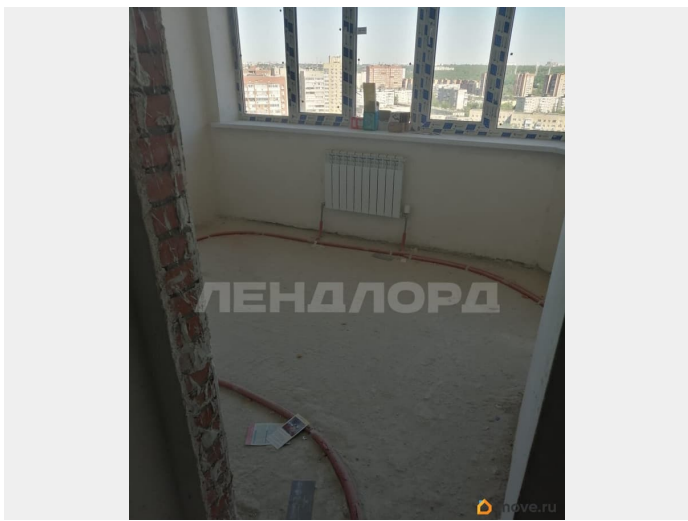
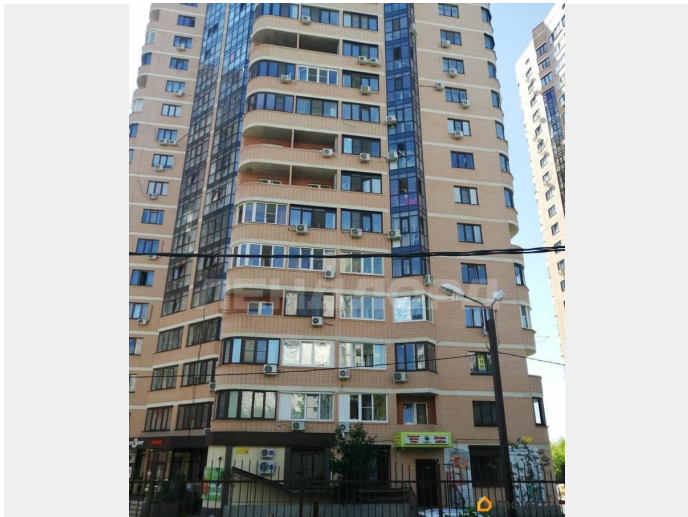


---

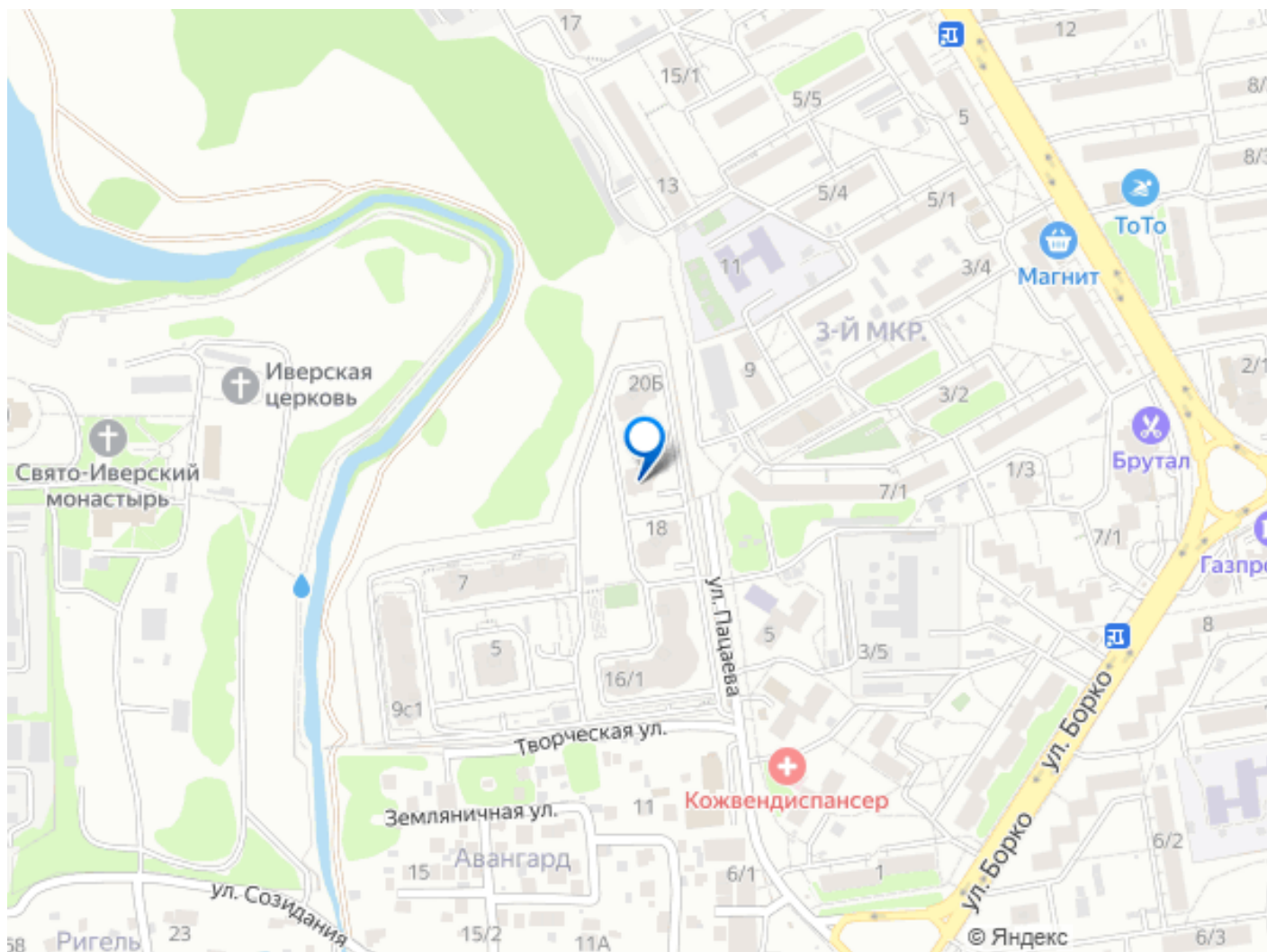
лифт

## Описание

Каталожный номер — F073658 НЕ ФЕЙК В продаже квартира с очень грамотной планировкой, как следствие будет в дальнейшем очень уютная с правильным зонированием. Плюсы квартиры: высокий этаж с прекрасным обзором и видом, отсутствие жильцов сверху избавляет от риска быть залитым в результате невнимательности соседей или коммунальной аварии, а за одно от лишнего шума. Чем выше этаж, тем больше вероятность любоваться не окнами соседнего дома, а окружающими пейзажами. Лучшая освещенность, более чистый воздух, меньше насекомых. Соответственно, Вам реже придется делать уборку и мыть окна. Высокий этаж позволяет не ставить москитные сетки: комары и мухи не летают на большой высоте. Также большая лоджия-7,8 кв.м. Площадь лоджии говорит сама за себя: можно сделать как рабочий кабинет, так и зону отдыха, то есть это квартира-мечта. Также отличная локация, все рядом: детские сады, школы, больницы, магазины. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России