

🕒 Создано: 16.12.2025 в 17:18

Обновлено: 16.12.2025 в 16:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

**7 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287453818>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885823614**

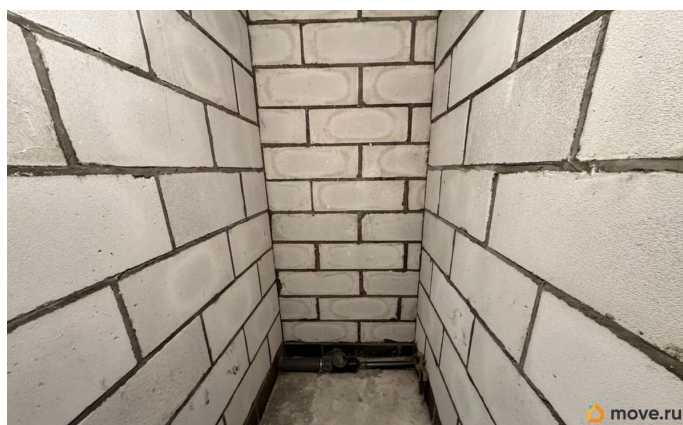
для заметок

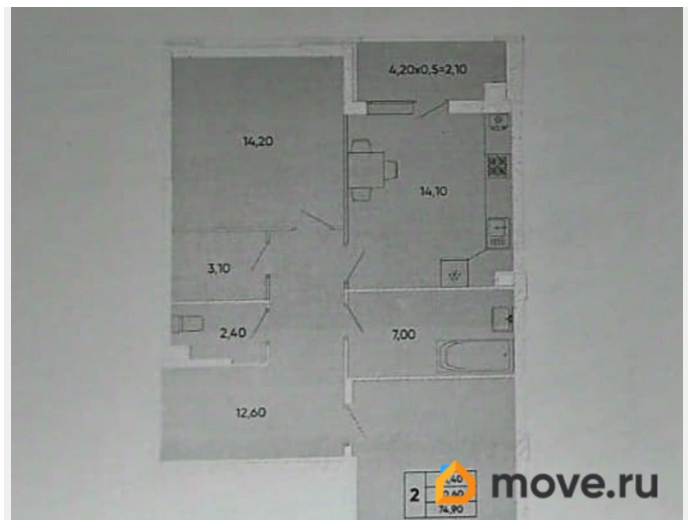
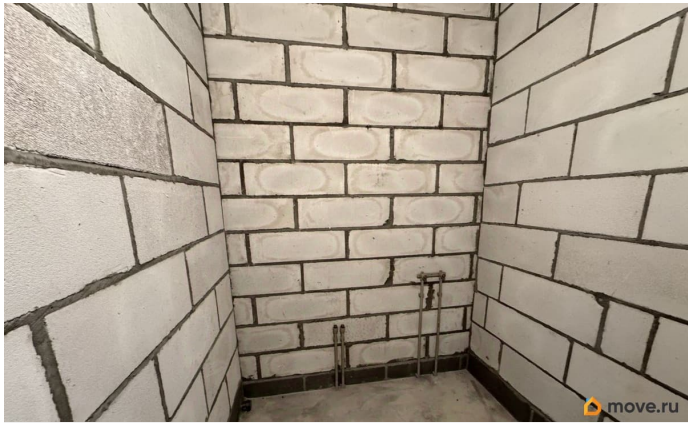


возможна ипотека, лифт

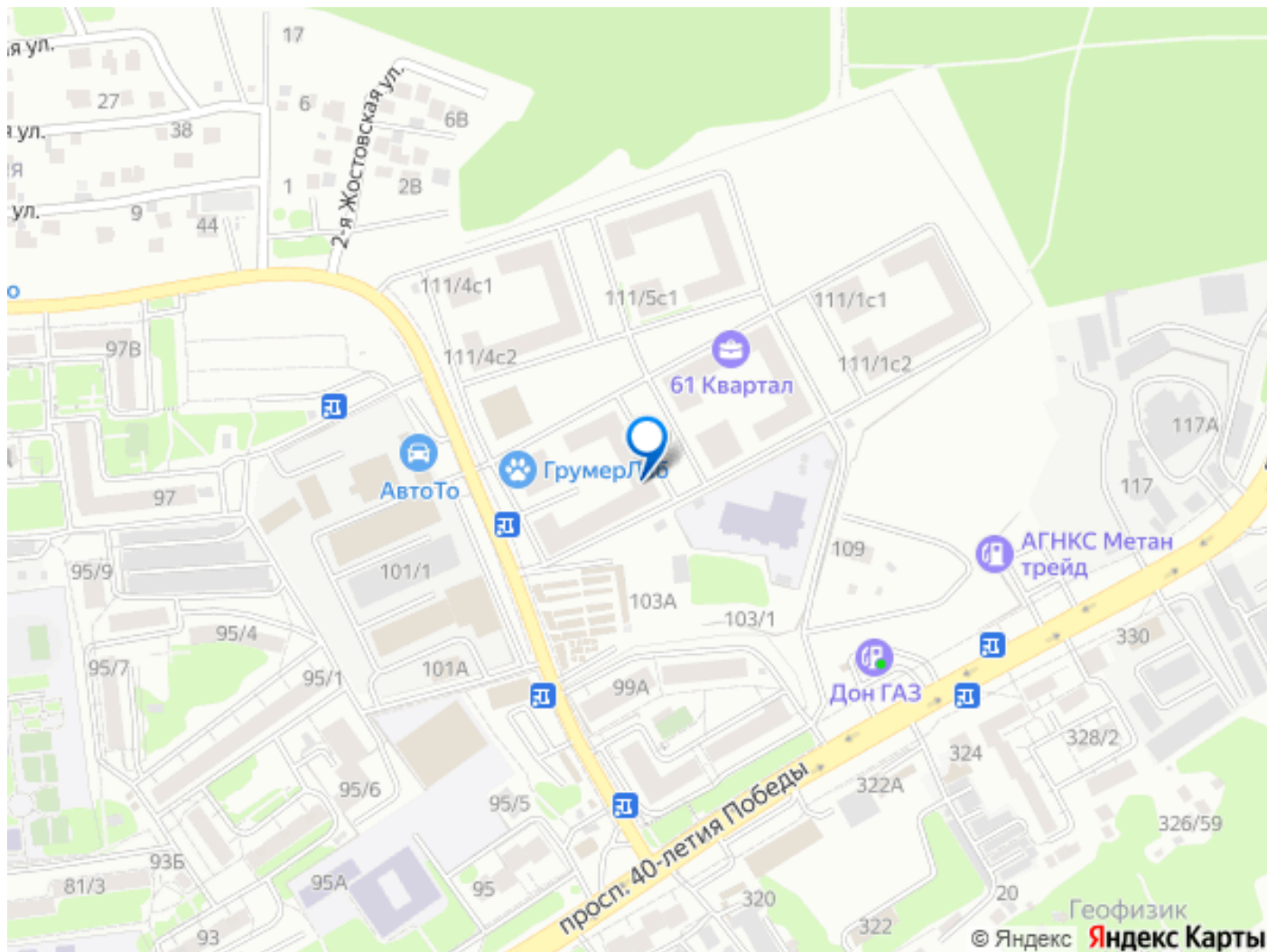
## Описание

Арт. 122474261 Продается 2-х комнатная квартира в ЖК «61 квартал»: индивидуальное отопление, низкие коммунальные платежи, закрытая, охраняемая территория, подземный паркинг, новый район со своей школой, детским садом, множеством магазинов и большой обустроенной территорией; остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы от дома; шикарный вид из окна на территорию комплекса; подходят любые виды расчетов. Гарантируем чистоту сделки и полное юридическое сопровождение - с нами работать легко и безопасно, убедитесь сами! Звоните - подробнее по телефону! С уважением, компания Дон-МТ, агент Екатерина 955.









Move.ru - вся недвижимость России