

Создано: 17.05.2025 в 13:25

Обновлено: 08.11.2025 в 23:29

<https://rnd.move.ru/objects/9279396304>

Собственник

79185704773

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 135**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 135

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

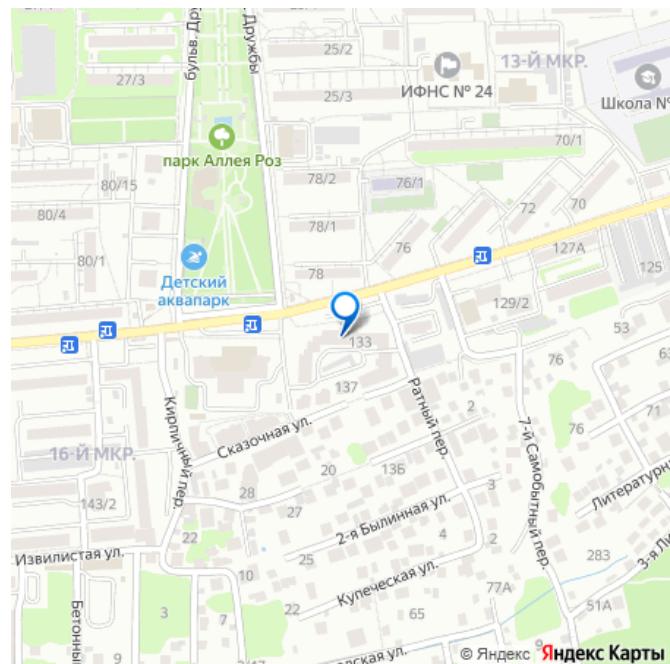
14 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК Просторная двухкомнатная квартира современной планировки, с дизайнерским ремонтом, в самом уютном и привлекательном месте Советского района . Расположена на 6-м этаже 7-ми этажного чисто кирпичного дома жилого комплекса «Изумрудный город» (элитный малоэтажный дом). Дом 2008 г. , построен по классической технологии. Дизайн дома выполнен в стиле замка. Высота потолков 3 м, особенной конфигурации, разные виды освещения (точечные и люстры). Комнаты изолированные, окна на западную и восточную стороны. Площадь комнат 21.5 кв.м, и 16,6 кв.м. Кухня 14 кв.м. с выходом на лоджию площадью 5.2 кв.м. В каждом помещении установлены сплит системы (4 сплит. системы). Продается с мебелью. Квартира не угловая , находится в центральной фасадной части дома. Из больших панорамных окон квартиры отрывается прекрасный вид на парковую территорию с Аллеей Роз и свето-музыкальным фонтаном. Рядом очень

развитая инфраструктура. В шаговой доступности школы, гимназия, детские сады, магазины: Перекресток, Апекс, Пятерочка, крытый Западный рынок, Торговый центр Западный, торговый центр Plaza Cinema, спортивный комплекс с ледовым катком Ice arena, дельфинарий, парк Сказка, парк « Плевен », фитнес-клуб X-fit с бассейном.

Даже с учетом пробок до центра на автомобиле 15-20 минут., также рядом остановка общественного транспорта Аллея Роз .Парковочных мест возле дома предостаточно, а в 100 м от дома имеется подземная парковка. За последние полтора года на улице 2 Краснодарская заменили все городские коммуникации , Агентствам просьба не беспокоить. Торг уместен,

