

Создано: 12.08.2025 в 11:27

Обновлено: 06.12.2025 в 13:02

<https://rnd.move.ru/objects/9284045516>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 43/98**

**12 300 000 ₽**

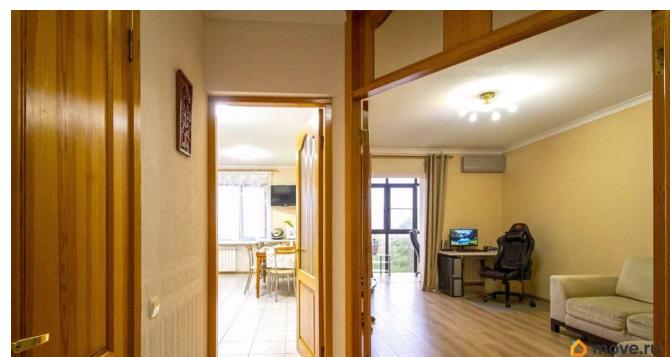
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
43/98

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

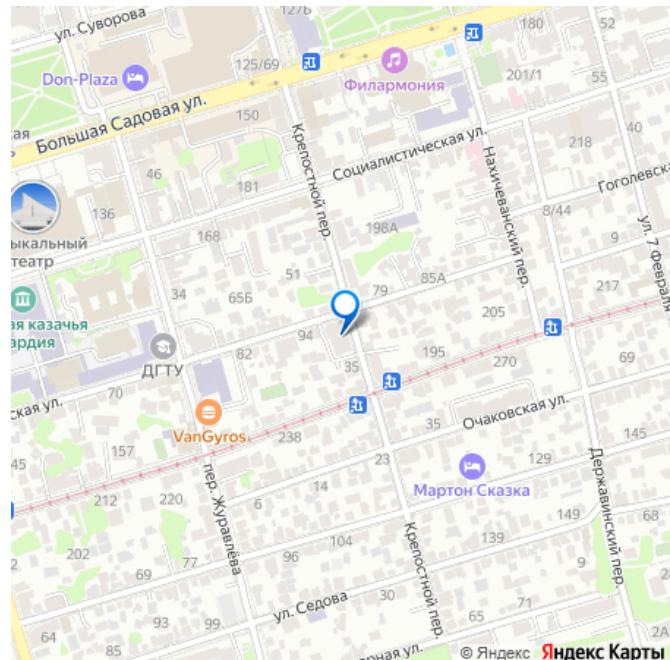
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

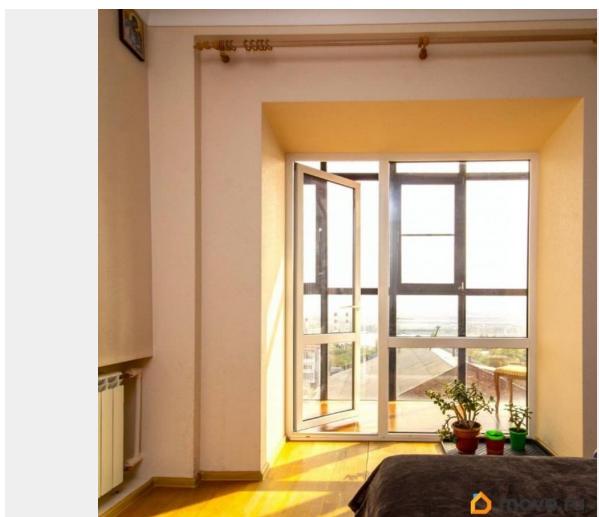
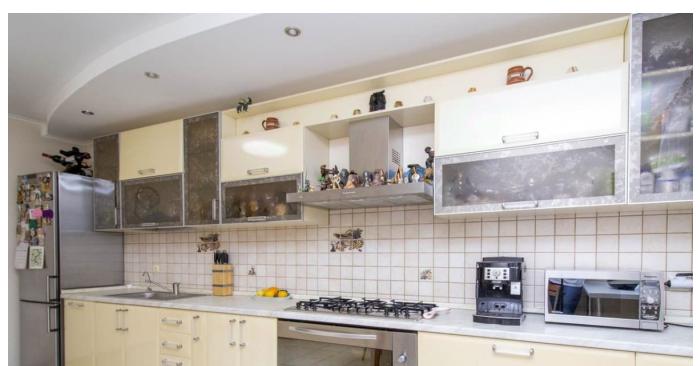
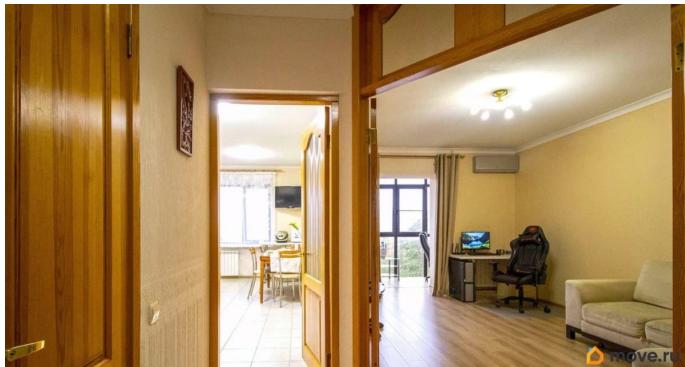
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

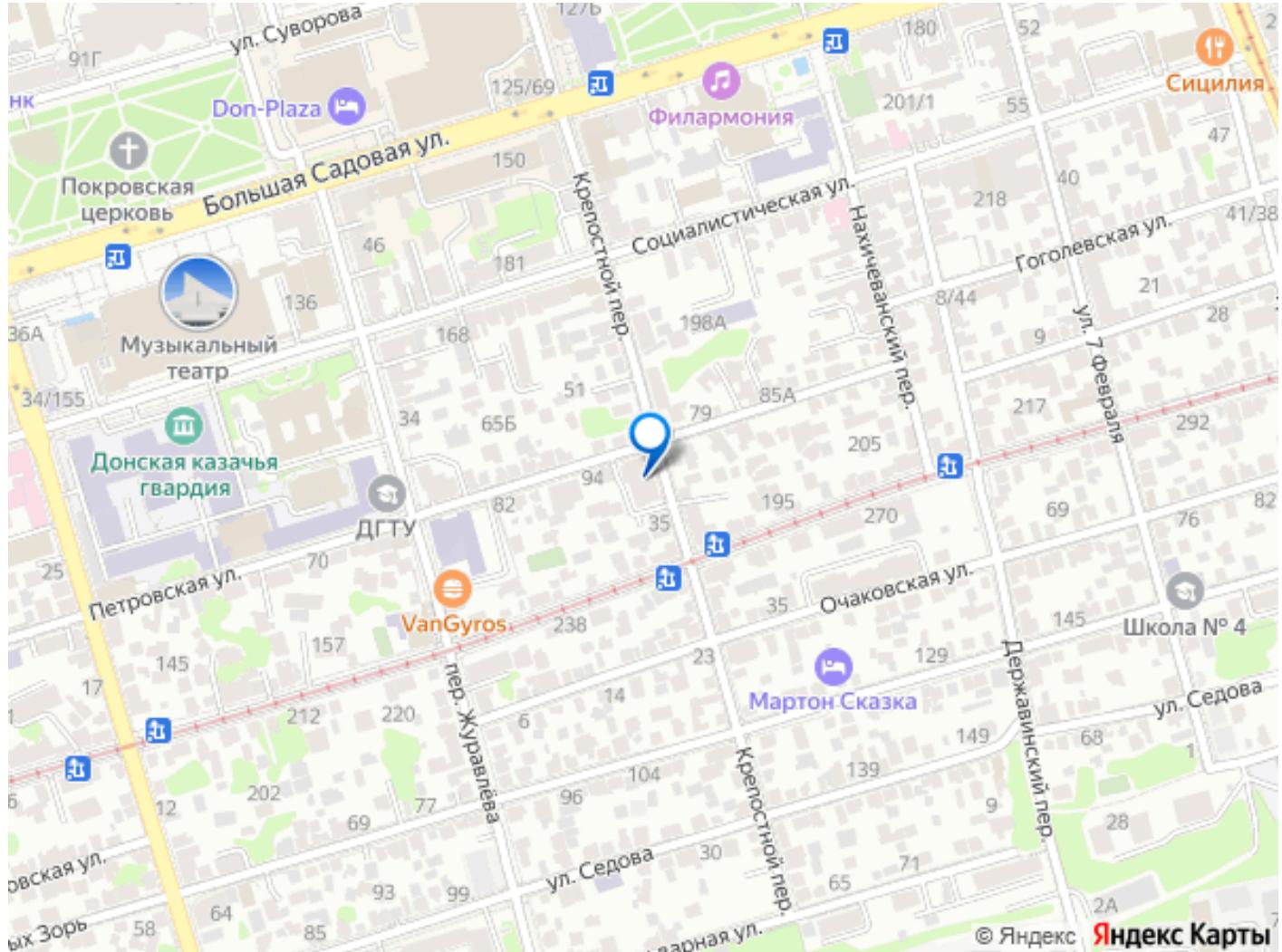
Арт. 89871063 Описание Квартира с удачной планировкой и шикарным видом из окон!!!  
Идеальное местоположение В самом сердце Кировского района в городе Ростов-на-Дону.  
Квартира в идеальном состоянии. В ней уже есть всё для комфортной жизни: -высокие потолки, две спальни, -просторная кухня, включая стильный кухонный гарнитур со встроенной техникой. - окна выходят на южную часть света, поэтому в квартире всегда светло и солнечно. -средний этаж комфортен для проживания Безопасность и комфорт: -система видеонаблюдения -в доме консьерж Легко купить: -один собственник - подходят все вида расчета инфраструктура: - Рядом круглосуточные супермаркеты , все виды магазинов - кафе и рестораны, стоматологии, -фитнес центры, школы5, международная школа «Алла Прима», детские садики 70 -ЮФУ, ДГТУ, институт водного транспорта им. Седова - Музыкальный театр Преимущества работы с Компанией Самолет+: Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас

лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. Позвоните прямо сейчас, покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России