

Создано: 18.11.2025 в 21:50

Обновлено: 03.12.2025 в 16:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286709840>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок**

22 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

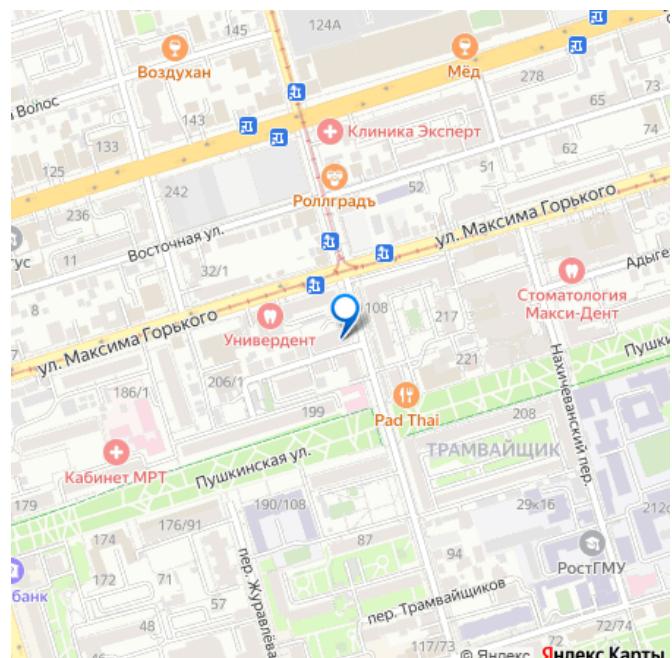
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается чистая, светлая, уютная, шикарная изолированная 2-х квартира в золотом квадрате г. Ростова на Дону, в самом центре сердца Ростова! площадью 74 кв. м на 17-м этаже, по адресу переулок Крепостной, 99. с пересечением

ул. Пушкинская!! Завораживающий вид с окон которые выходят на ул. Пушкинская и спорт комплекс Арина!! Планировка отличается рациональностью, два санузла: 1- с широкой душевой кабиной, 2- с треугольной ванной, что создает высокий уровень комфорта для семьи или для приема гостей.

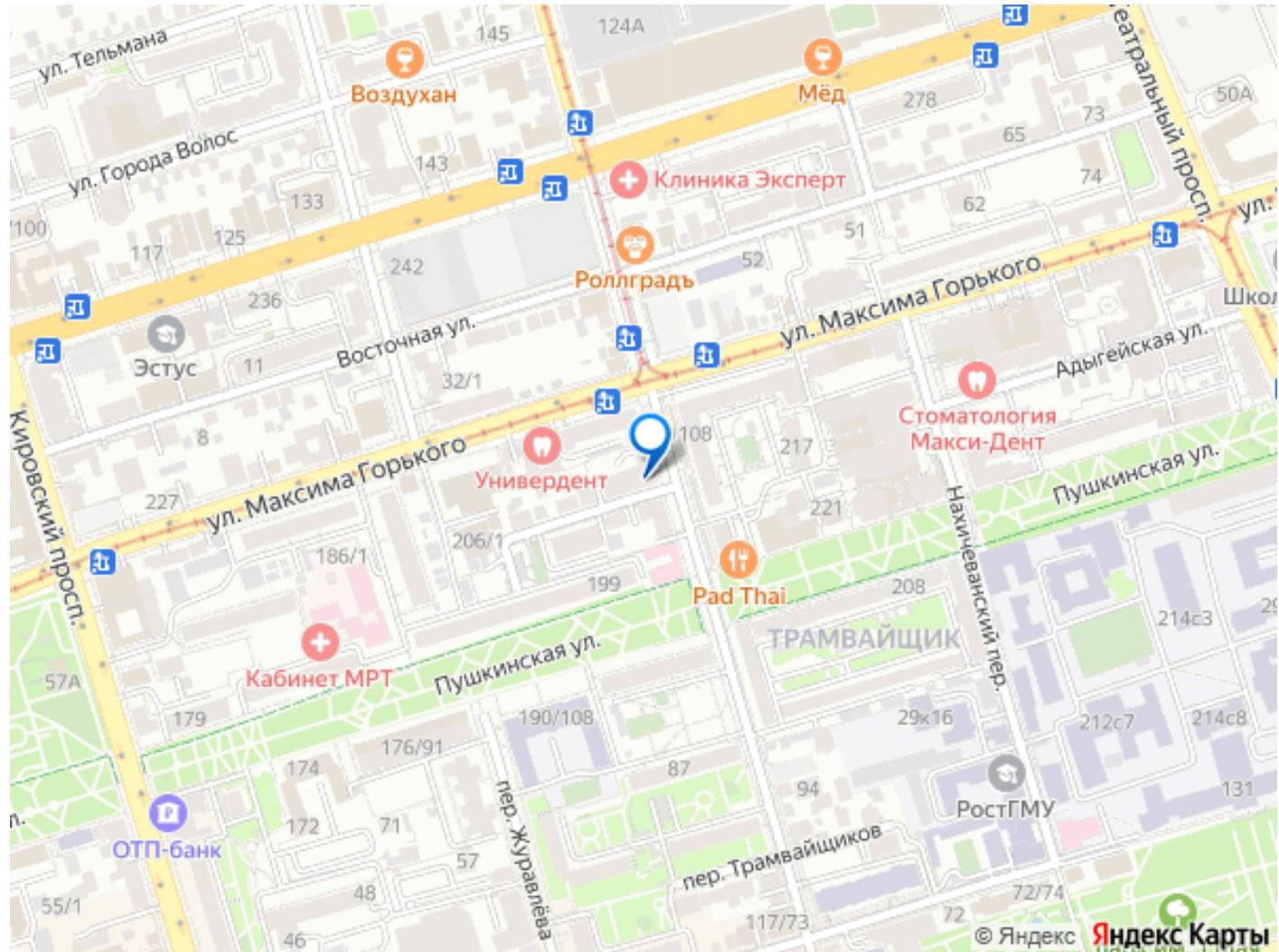
ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ, Вся плитка зарубежная (Португалия, Испания) приобреталась в магазине Терра. В зале стены итальянская штукатурка, в коридоре и кухне краска водоэмульсионная влагостойкая. Смесители в санузлах Hansgrohe и Grohe. Техника на кухне - Варочная панель Bosch; Духовой шкаф Bosch; Посудомоечная машина Bosch; Микроволновая печь Bosch; стиральная машина electrolux; Холодильник gorenje Квартира полностью мебелирована! К преимуществам объекта относятся подземная парковка, а также служба консьержа для обеспечения безопасности и круглосуточного контроля доступа. На КРЫШЕ дома оборудована спортивная площадка для жителей дома.

Инфраструктура района включает в себя популярные государственные и частные школы, детские сады и вузы в шаговой доступности. Рядом с домом находится мини ярмарка с фермерскими продуктами, детская государственная стоматологическая поликлиника, ателье, школа № 80, фитнес-клуб премиум класса World class (В непосредственной близости расположены парковые зоны, пешеходная Код





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России