

Создано: 03.08.2025 в 16:57

Обновлено: 23.11.2025 в 16:58

<https://rnd.move.ru/objects/9283807568>

Елена Глазова, Смени Квартиру

79185703731

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

бульвар Комарова, 7к4

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 7к4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

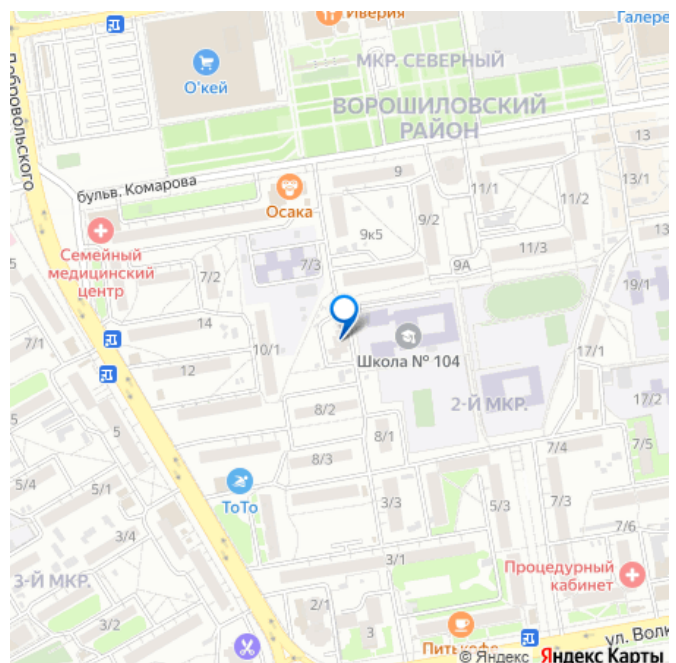
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

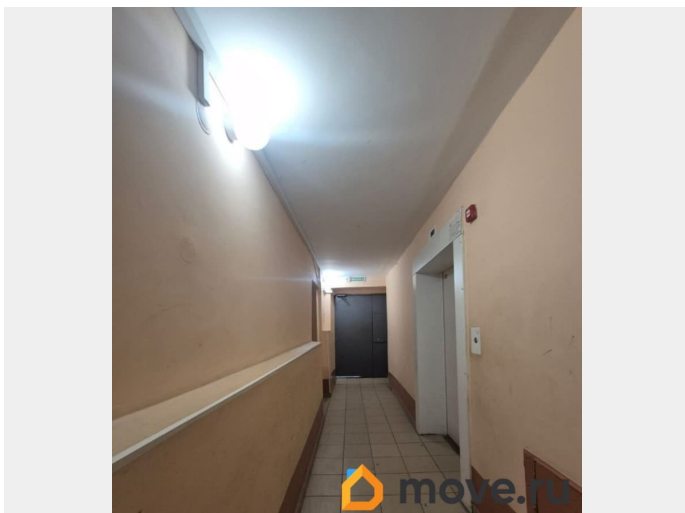
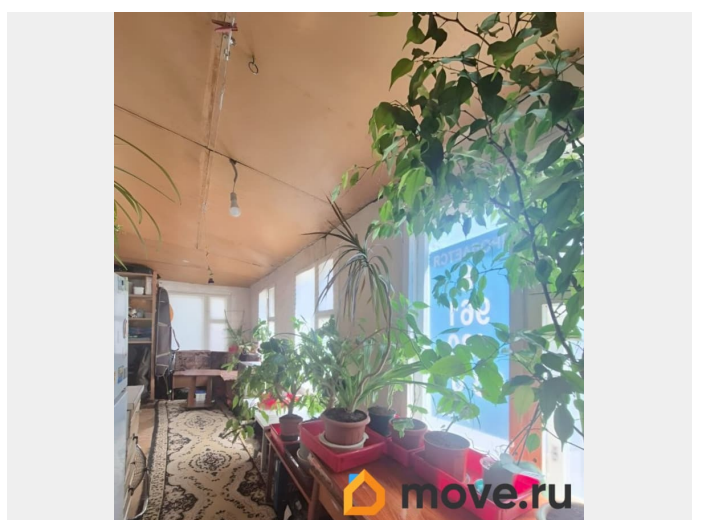
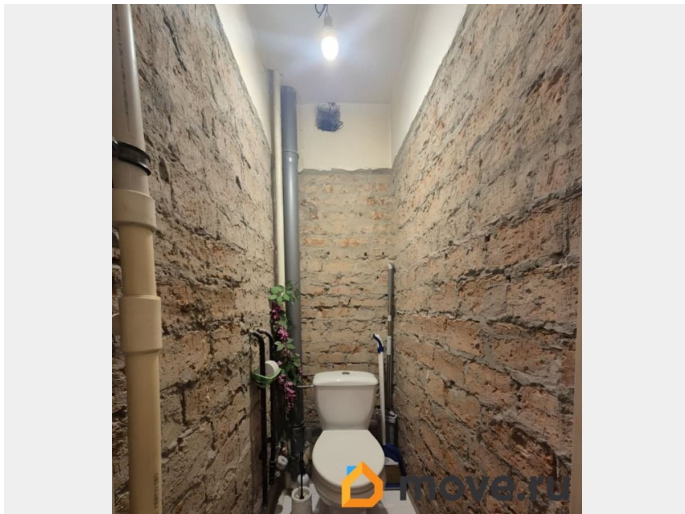
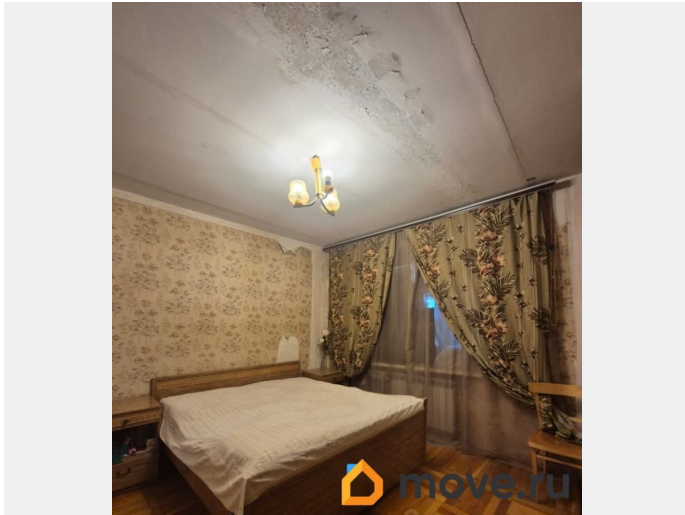
да

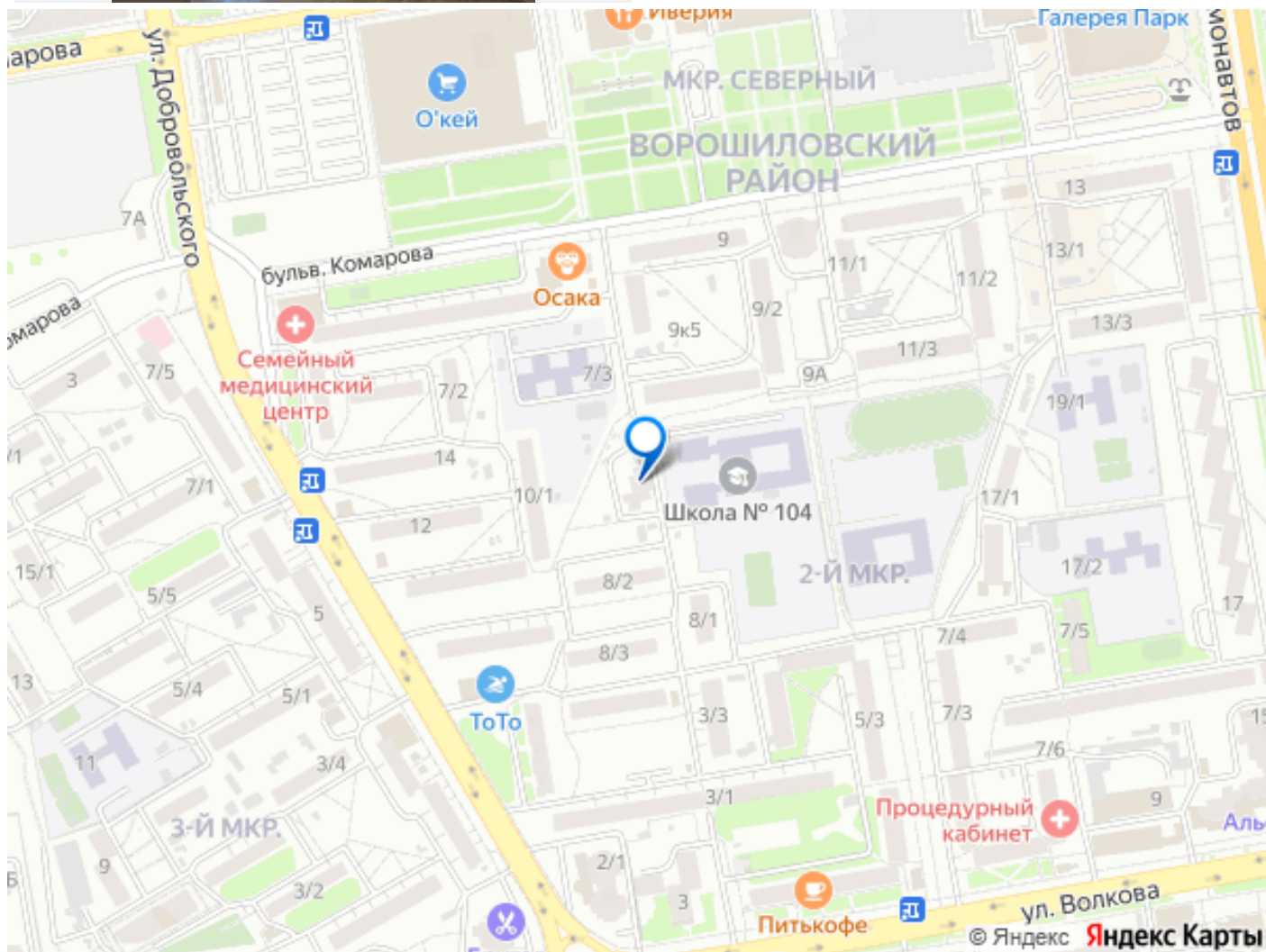
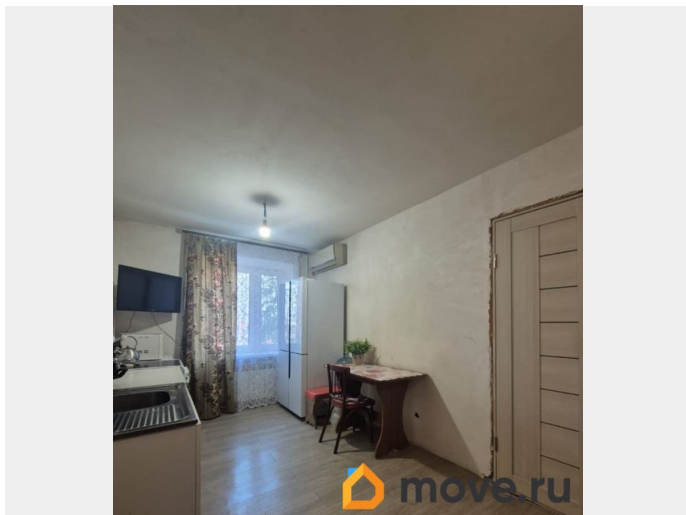
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Ростова-на-Дону — микрорайоне Северный, на бульваре Комарова, 7к4. Общая площадь квартиры составляет 75.7 кв. м, из которых жилая занимает 30 кв. м, а кухня — целых 12 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 16-этажного кирпичного дома. В квартире пока нет ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Планировка включает одну просторную лоджию и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и приятные виды. Дом в отличном состоянии, оснащен всеми необходимыми удобствами: есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что обеспечивает удобство для автовладельцев. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни.

Квартира продается без обременений, что значительно упрощает процесс сделки. Ипотека приветствуется, юридическая чистота объекта гарантирована. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье с возможностью индивидуального ремонта в районе с превосходной инфраструктурой. Просмотр квартиры в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России