

Создано: 17.11.2025 в 17:32

Обновлено: 11.12.2025 в 18:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286673366>

Дарья Неткова, Аякс Ростов-на-Дону

**79895010076**

**Ростовская область, Батайск, улица**

**Северная Звезда, 7/2**

**6 400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 7/2

Улица

[улица Северная Звезда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

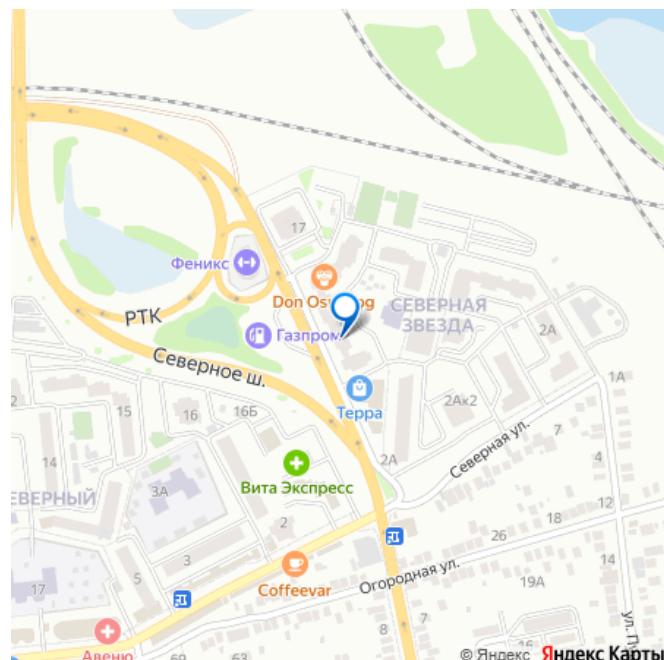
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира с мебелью и техникой в ЖК «Северная звезда»

О квартире Кухня-гостиная 14,4м<sup>2</sup>, две просторные изолированные спальни, одна из них с выходом на застекленную лоджию, раздельный санузел, прихожая 14м<sup>2</sup>.

Косметический ремонт. Продажа со всей мебелью и техникой. Индивидуальное отопление - низкие коммунальные платежи.

О доме Монолитный дом 2010 года постройки, во дворе парковочные места, озеленение и детская площадка. Локация

Детский сад 24 - 150 метров от дома. Детский сад «Созвездие» - 350 метров от дома. Школа 15 - 13 минут пешком. Школа 2 - 14 минут

пешком. 10 минут на автомобиле до центра

Ростова-на-Дону. В 200 метрах от дома

остановка общественного транспорта. О

сделке 1 взрослый собственник, без

обременений, без использования

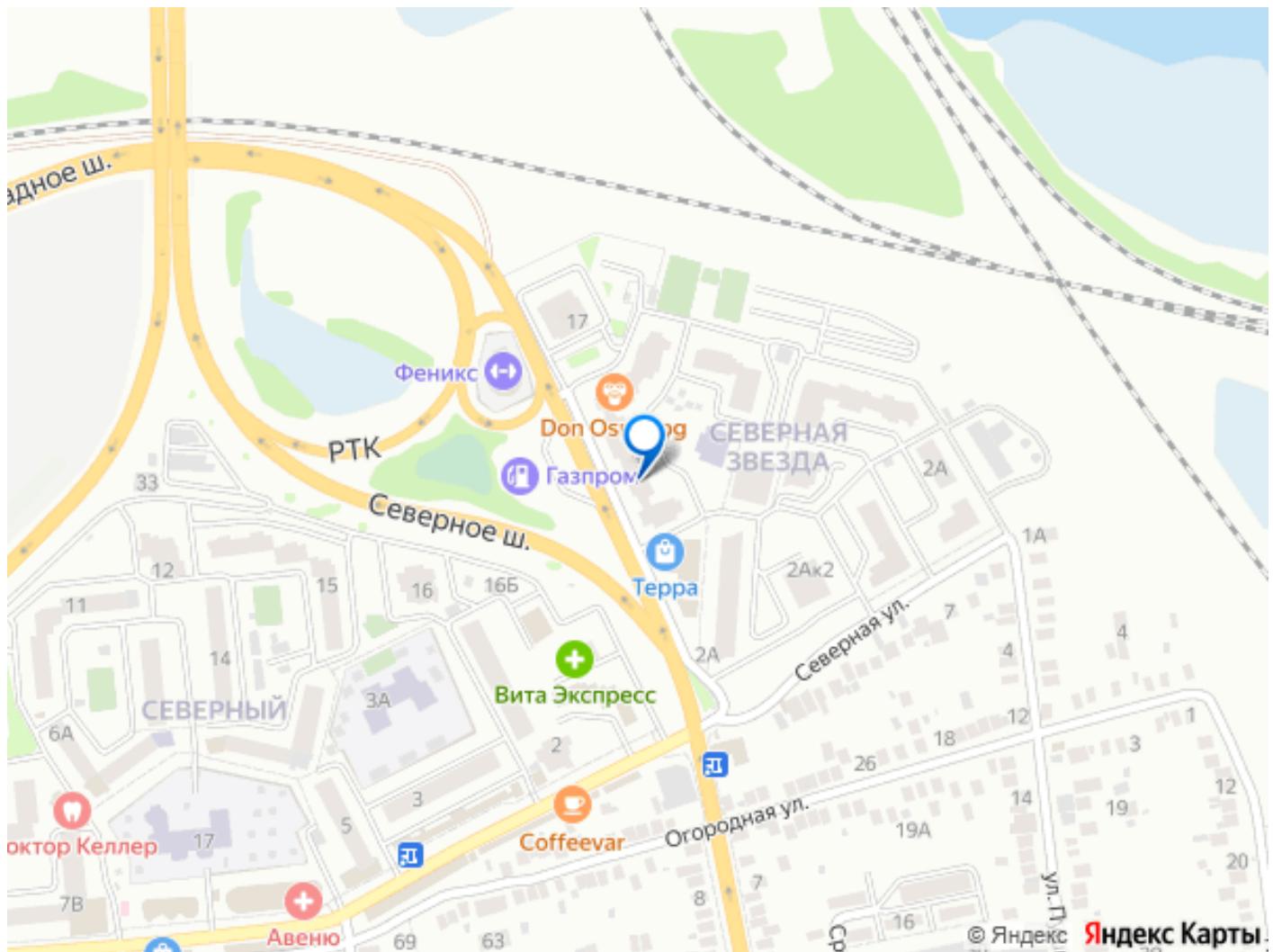
материнского капитала, полная сумма в ДКП.

Звоните для организации просмотра!

Возможен торг после осмотра. Арт.

125732415





Move.ru - вся недвижимость России