

Создано: 01.07.2025 в 17:38

Обновлено: 03.12.2025 в 23:23

<https://rnd.move.ru/objects/9282273860>

Виктория Брылёва, PRIME REALTY

79885750573

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 99**

19 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

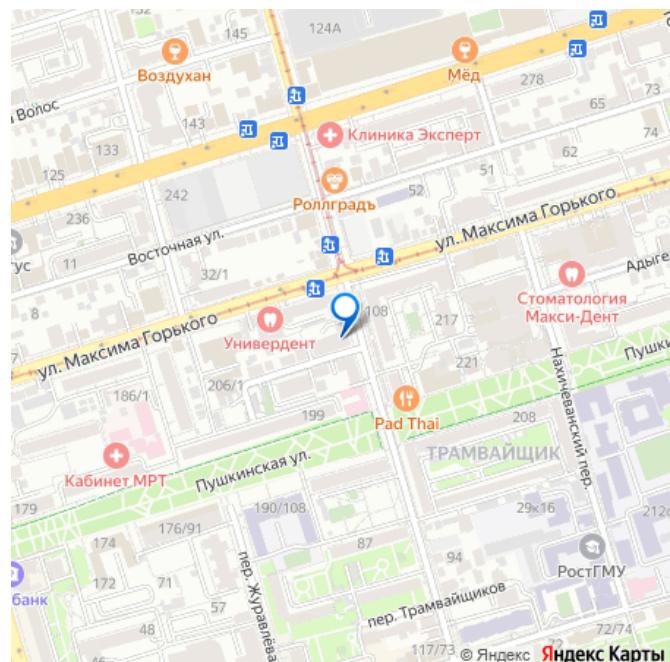
15.9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

22/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 95373113 Уникальная двухкомнатная квартира, площадью 75 м? В ЖК «Крепостной вал» , дом класса «бизнес» на Крепостном переулке - тихое место, для Вас. О доме : - обладает избирательным качеством постройки - использованы исключительные материалы, отвечающие надежным технологиям строительства. О квартире: Функциональная планировка, включающая в себя: - просторная кухня 15,9м², спальная комната 21,15м² и 15,9м² - гардеробная комната -совмещенный санузел -панорамный вид на ул. Пушкинская, парк Революции, реку Дон и стадион Ростов Арена Инфраструктура: - средняя школа 80, - детский сад 263, - ЦГБ (центральная городская больница) - Остановочный комплекс в минуте от дома - пешая доступность до лучших ресторанов города - высшие учебные заведения (РАНХиГС, ДГТУ, ЮФУ, ИУБиП, РИНХ, РГУПС и т.д.) - все виды магазинов - медицинские центры, фитнес-клубы - аптеки , салоны красоты И абсолютно всё, что Вам необходимо для комфортного проживания в

этом районе ! Безопасность и комфорт: -
закрытая территория, система
видеонаблюдения, консьерж - изолированный
многоуровневый паркинг. Гарантия
юридической чистоты сделки от компании
Звоните и Записывайтесь на показ объекта
прямо сейчас. Рады будем ответить на все
ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Поможем
одобрить ипотеку одним пакетом документов
с преференциями до 6,5%. Звоните-отвечу на
все ваши вопросы.

