

Создано: 17.10.2025 в 05:51

Обновлено: 22.12.2025 в 18:49

<https://rnd.move.ru/objects/9285767963>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок**

**19 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

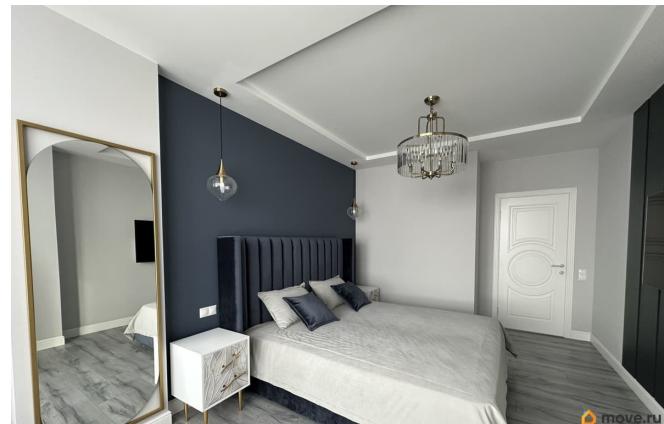
Улица

[Крепостной переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

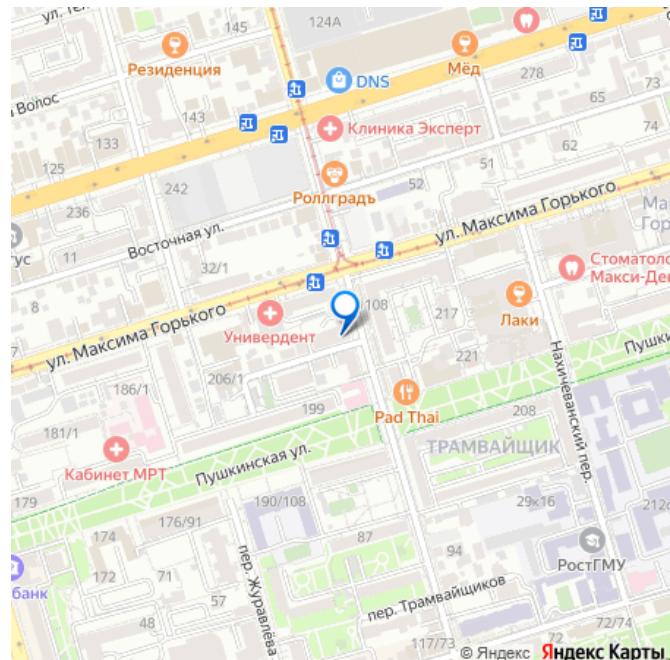
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

Квартира в новостройке

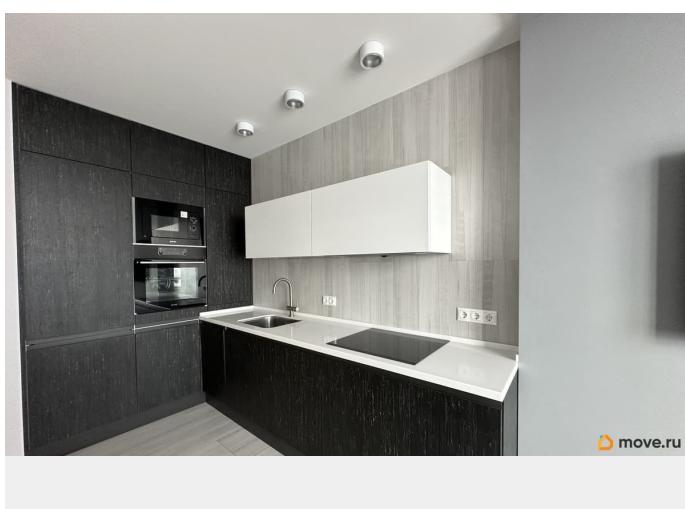
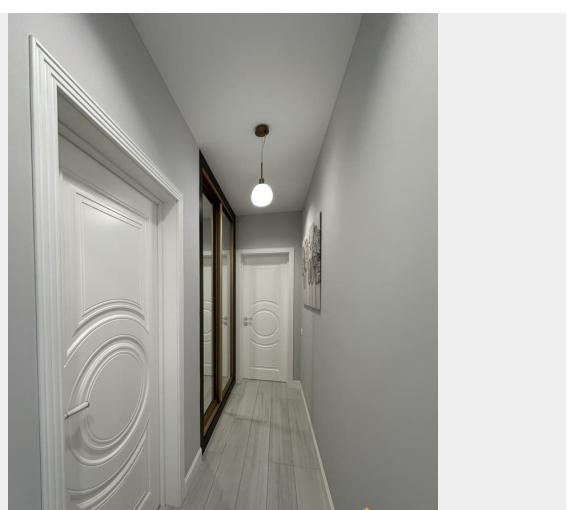
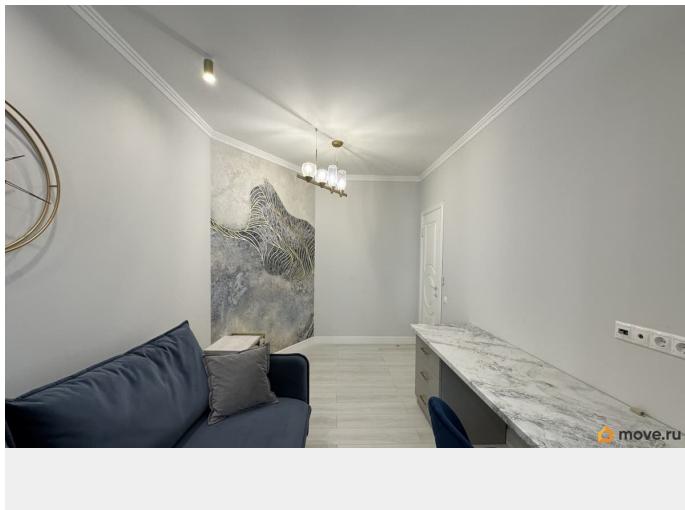
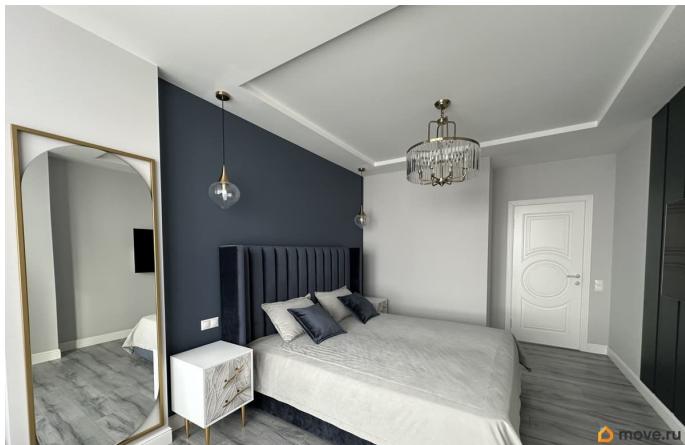
да

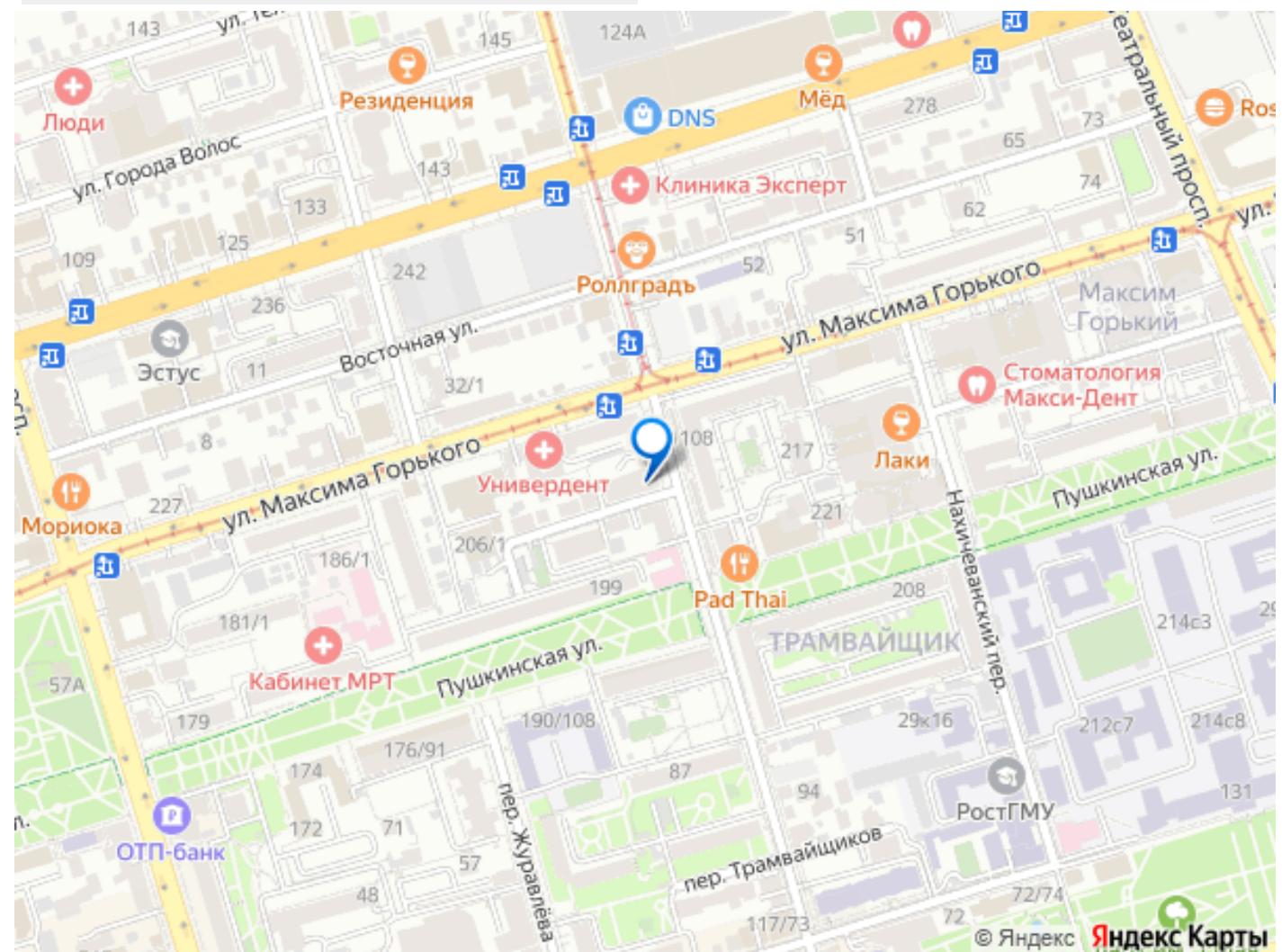
лифт

## Описание

Арт. 95373113 Уникальная двухкомнатная квартира, площадью 75 м<sup>2</sup>. В ЖК «Крепостной вал», дом класса «бизнес» на Крепостном переулке - тихое место, для Вас. О доме: - обладает избирательным качеством постройки - использованы исключительные материалы, отвечающие надежным технологиям строительства. О квартире: Функциональная планировка, включающая в себя: - просторная кухня 15,9м<sup>2</sup>, спальная комната 21,15м<sup>2</sup> и 15,9м<sup>2</sup> - гардеробная комната -совмещенный санузел -панорамный вид на ул. Пушкинская, парк Революции, реку Дон и стадион Ростов Арена Инфраструктура: - средняя школа №80, - детский сад №263, - ЦГБ (центральная городская больница) - Остановочный комплекс в минуте от дома - пешая доступность до лучших ресторанов города - высшие учебные заведения (РАНХиГС, ДГТУ, ЮФУ, ИУБиП, РИНХ, РГУПС и т.д.) - все виды магазинов - медицинские центры, фитнес-клубы - аптеки, салоны красоты И абсолютно всё, что Вам необходимо для комфортного проживания в этом районе! Безопасность и комфорт: - закрытая территория, система видеонаблюдения, консьерж - изолированный многоуровневый паркинг. Гарантия юридической чистоты сделки от компании Звоните и Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00?. Поможем одобрить ипотеку одним пакетом документов

с преференциями до 6,5%. Звоните-отвечу на  
все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России