

Создано: 10.11.2025 в 13:35

Обновлено: 04.12.2025 в 10:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286449077>

**НЕБОСКРЕБ, НЕБОСКРЕБ**

**79894318317**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 94а**

**11 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 94а

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

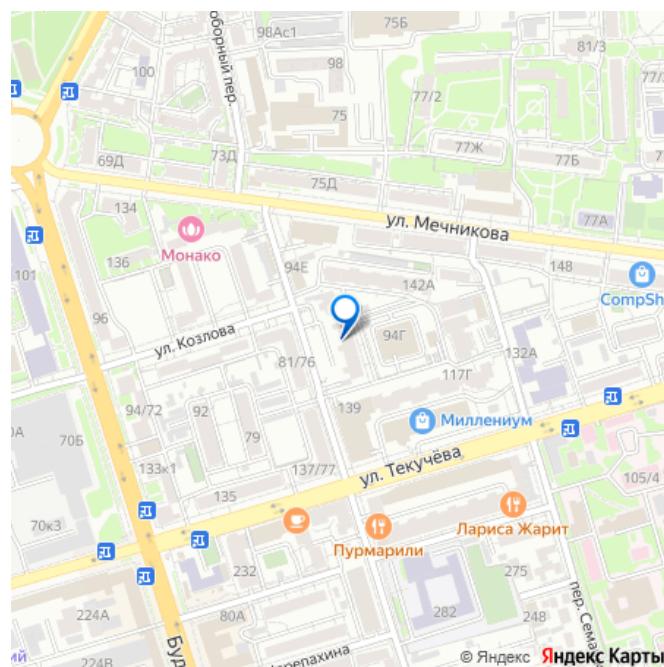
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК «МИЛЛЕНИУМ» . Соборный /Текучева

/Буденновский. Топовая локация !

Оперативный показ. Ключи в агентстве.

Большая, красивая 2-к. квартира с ТЕРРАСОЙ ,  
двумя балконами с отличным ремонтом,  
качественной мебелью и бытовой техникой в  
поиске нового владельца. Удобный для  
проживания по «фен-шуй» - 2-й этаж.

Состояние заходи-живи. Остается все!

**БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ В СВЯЗИ С  
ПЕРЕЕЗДОМ. ВЫГОДНАЯ ЦЕНА!**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**Дом кирпичный  
качественной постройки, потолки 2, 80 м.

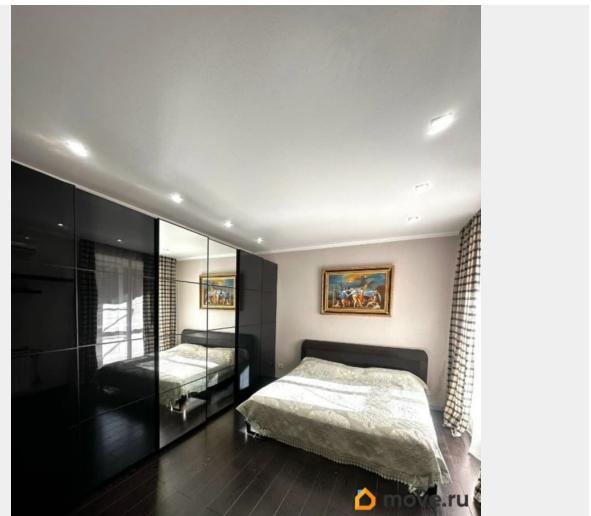
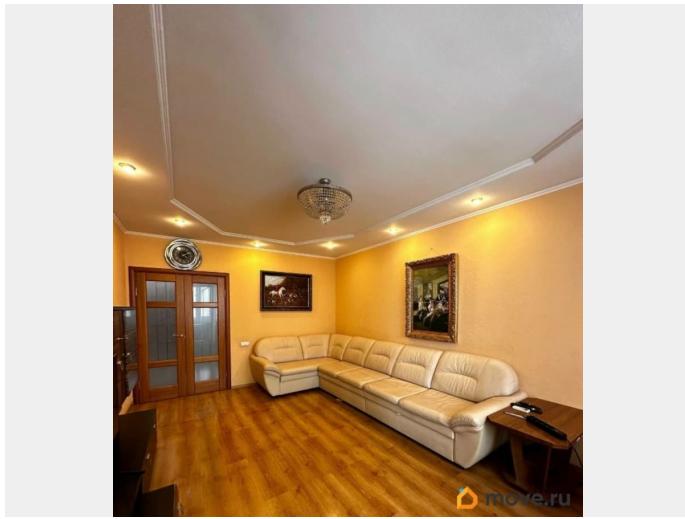
Подземный паркинг, парковка за шлагбаумом  
во дворе. Постоянный контингент жителей.

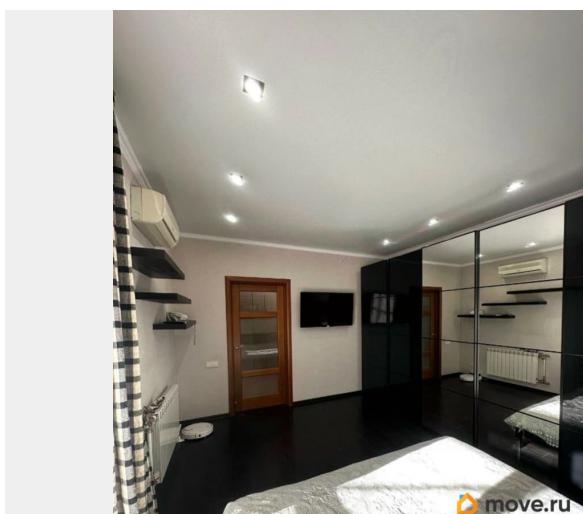
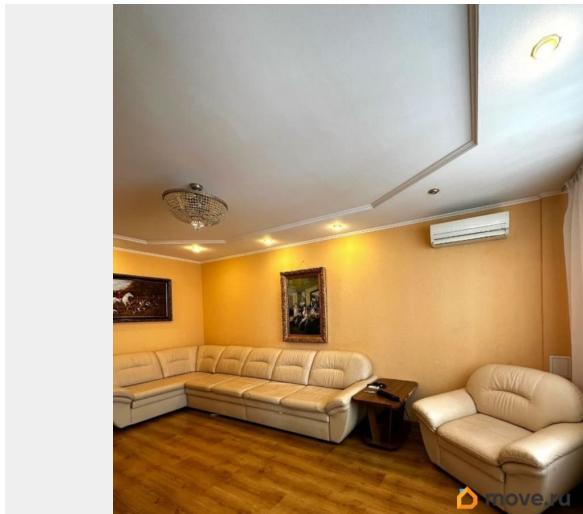
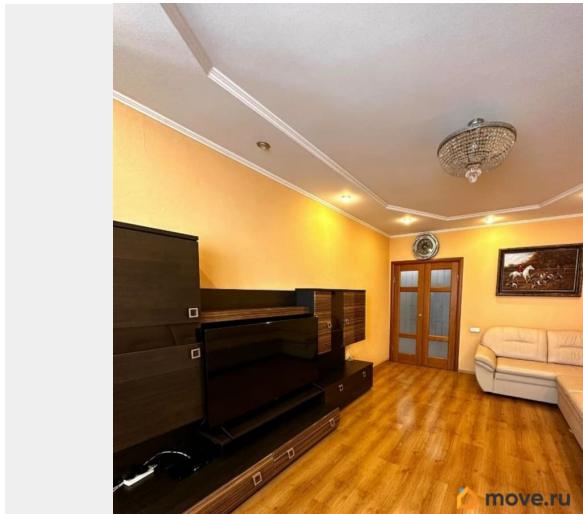
Повышенная комфортность,  
видеонаблюдение, консьерж. **ПЛАНИРОВКА:**

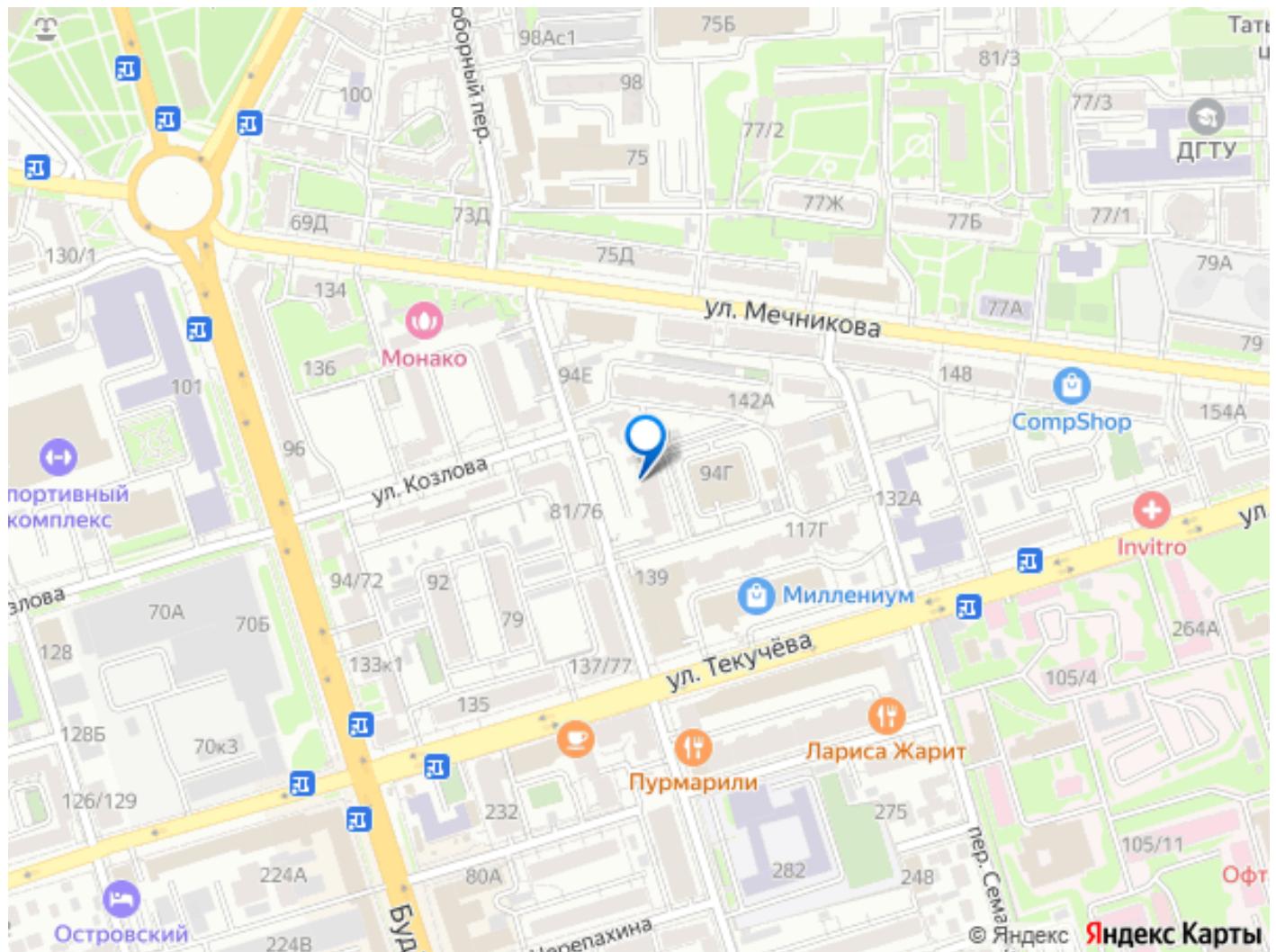
Классика- раздельные большие комнаты ,  
большая кухня , прихожая правильной  
формы, просторная ванная комната  
совмещена с с/у, из гостиной выход на  
балкон, из кухни на другой балкон (   
оборудован под рабочий кабинет) , из  
спальни выход на открытую террасу для  
отдыха. ГОСТИНАЯ-23м2 : Итальянский  
кожаный гарнитур, мебельная горка, сплит-  
система. СПАЛЬНЯ- 17м2: Спальный гарнитур,  
шкаф-купе, сплит-система. КУХНЯ-12м2 :

Кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, холодильник встроенный, обеденная группа, сплит-система. САНУЗЕЛ: совмещен, светлый кафель, акриловая ванна+ душевая кабина. ФИШКА: 2 балкона+ своя терраса. Террасу можно использовать как открытый солярий, место для настольных игр, чаепитий и обедов. ЛОКАЦИЯ -выше всех похвал! Все что необходимо для комфортной жизни в шаге от дома! Вышел из дома в трех минутах -50 лицей при ДГТУ/ д/сады/ фитнес-центры (в этом доме)/Комсомольская площадь/Комсомольский парк/Мечникова/Семашко/ Буденновский /, /ЦГБ, /Ростовский колледж искусств, / , /ДГТУ, /Бассейн «Волна», /школа Олимпийского резерва/Ворошиловский/ Ипподром/стадион «Динамо», /парк ДГТУ, /Лермонтовская/Варфоломеева/Чехова/Тельмана/Халтуринский/гипермаркеты федеральных сетей/, / кафе, / рестораны.

Один взрослый собственник . Полная стоимость в ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России