

🕒 Создано: 28.11.2025 в 20:17

Обновлено: 28.11.2025 в 20:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соколова проспект**

**19 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

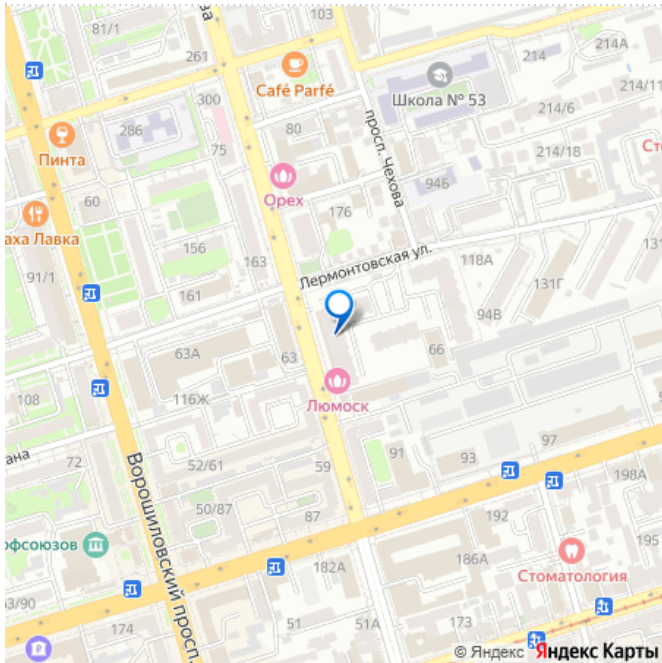
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

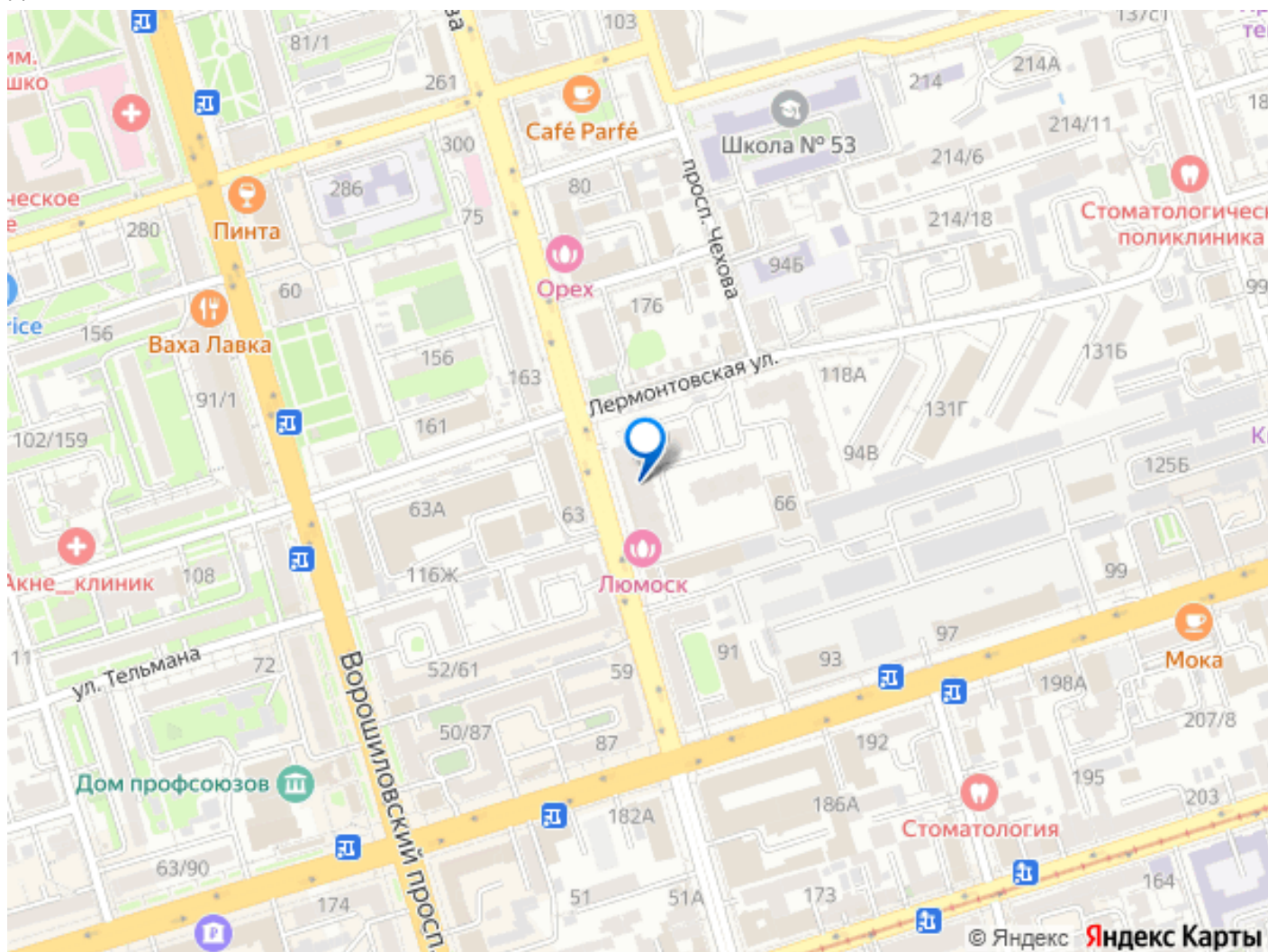
да

лифт

## Описание

Продаётся прекрасная квартира площадью 75 квадратных метров на третьем этаже современного 26-этажного кирпичного дома 2022 года постройки, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, на пересечении проспекта Соколова и Лермонтовской улицы. Двухкомнатное жилище с дизайнерским ремонтом отличается продуманным пространством: жилые комнаты занимают 51 квадратный метр, кухня – уютные и функциональные 18 квадратных метров. Санузел совмещённый, имеется балкон, откуда открывается вид на улицу. Для комфорта жителей предусмотрены подземная и дворовая парковка, закрытая территория и консьерж, что гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, позволяя вам наслаждаться всеми благами городской жизни без необходимости долгих перемещений. Приятным дополнением являются близлежащие кафе и рестораны, а также салоны красоты и модные магазины, обеспечивающие приятный досуг и возможность ухода за собой прямо у порога

вашего дома. Приглашаем вас оценить комфорт и стиль этой замечательной квартиры, которая станет идеальным местом для вашей семьи.



Move.ru - вся недвижимость России