

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 77**

14 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
77

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Квартира в новостройке

да

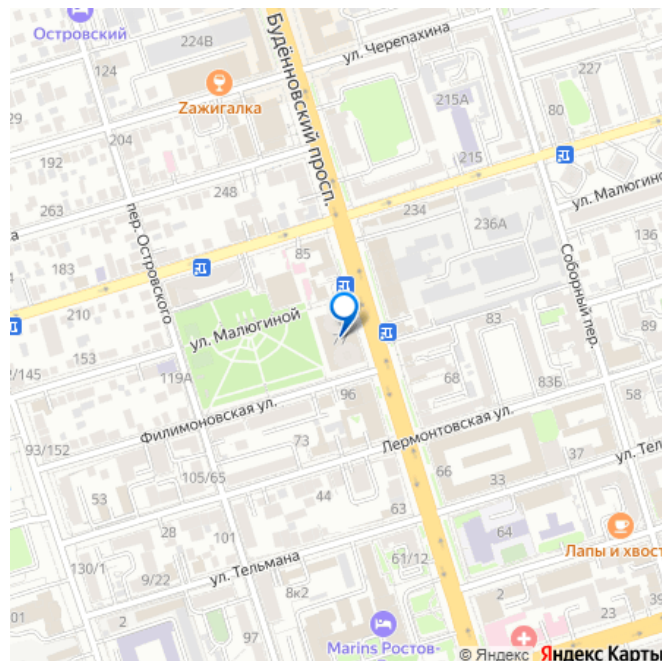
Год сдачи

1 квартал 2025 г.

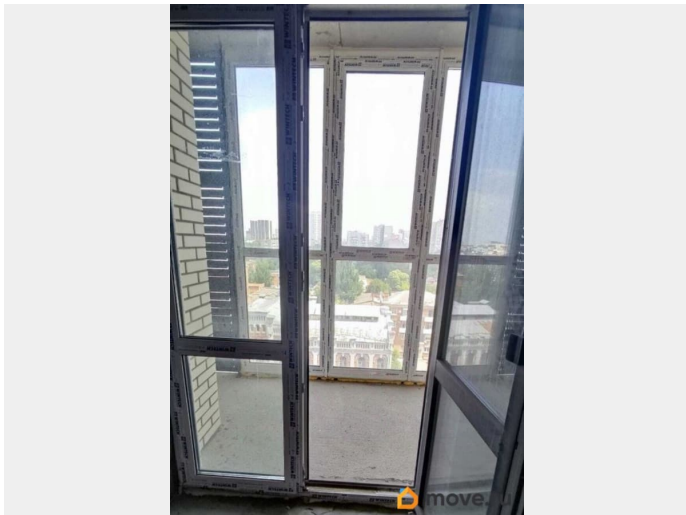
лифт, парковка

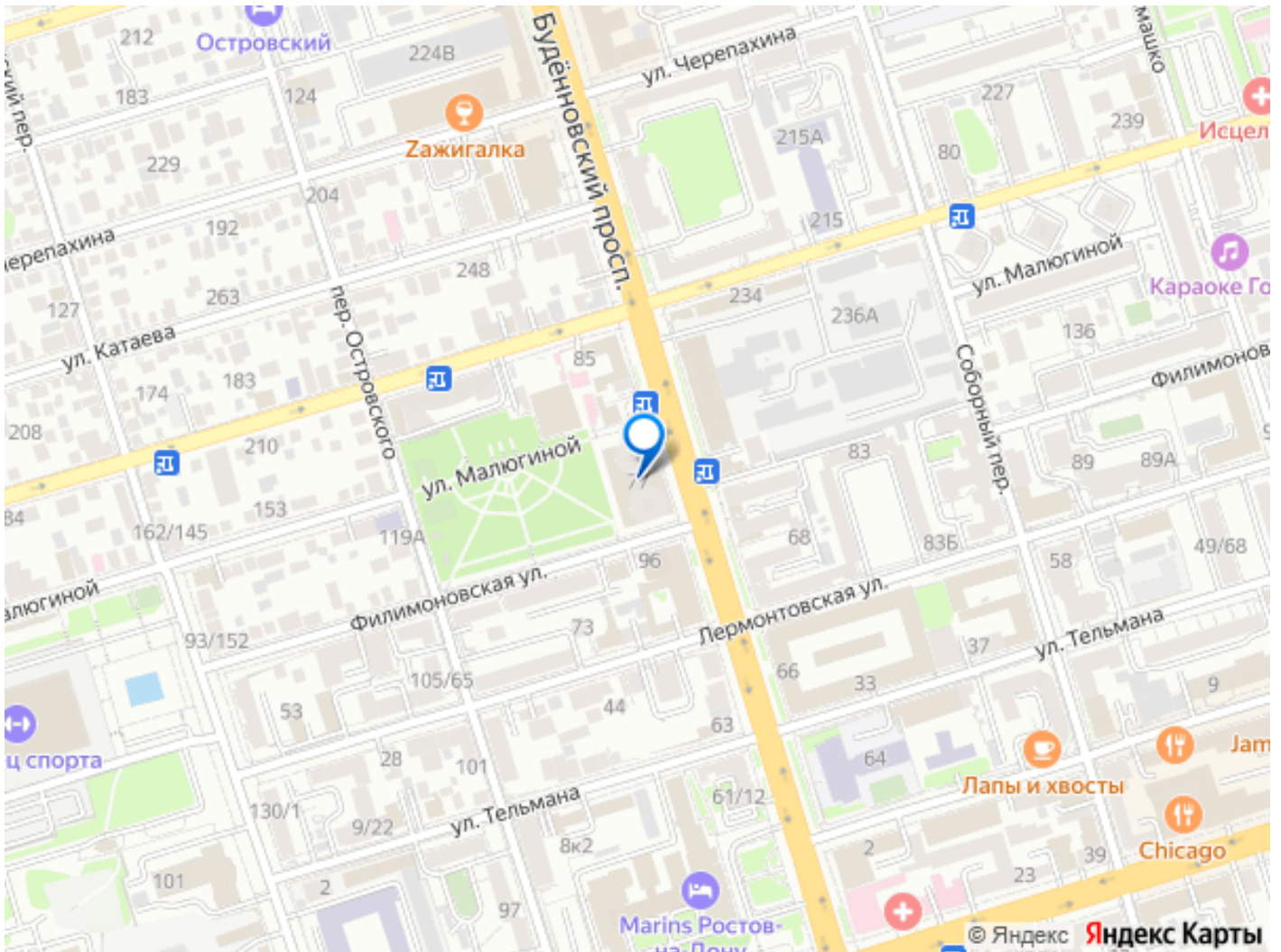
Описание

Арт. 72892741. Дом стан !!!! БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ!!! К продаже представлена 2 комнатная квартира в премиальном ЖК СКВЕР. ЖК расположен в исторической части города, имеет прямой выход в Парк Строителей. Комплекс состоит из 2-х башен, имеет паркинг манежного типа на 97 автомобилей, на 3 этаже открытую зелёную зону отдыха, поле для гольфа, детские и спортивные площадки для жителей и их гостей. Комплекс оснащен собственной автономной котельной, системой водоочистки, притяжной вентиляцией. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Вся территория ЖК, снаружи и внутри всех помещений оснащена видеонаблюдением. В подъездах консьержки. При строительстве дома используются высокотехнологичные материалы и оборудование для коммуникации, дизайнерский интерьер общих холлов. Высота потолков более 3 метров. Дом сдан .. Квартира видовая, расположена на высоком этаже, с видом на Буденновский проспект, на восток. Планировка - 2 больших изолированных комнаты, в одной выход на балкон. Кухня также с выходом на балкон с панорамным остеклением. Квартира с удобной, функциональной планировкой, сделана шумоизоляция в стенах, на балконе предусмотрены места для внешних блоков кондиционеров. Окна с двухкамерными



стеклопакетами и солнцезащитными стеклами. Продажа квартиры осуществляется по переуступке прав. Для покупателей предусмотрены максимально выгодные, льготные, без дополнительной комиссии агентству. Возможна ипотека. Всю дополнительную информацию предоставим в офисе агентства Звоните, ответим на все вопросы по объекту Екатерина (Агент15).





Move.ru - вся недвижимость России