

Создано: 08.12.2025 в 17:09

Обновлено: 08.12.2025 в 18:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287278393>

Светлана Сеник, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская улица, 31/1**

15 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица,
31/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²



Площадь кухни

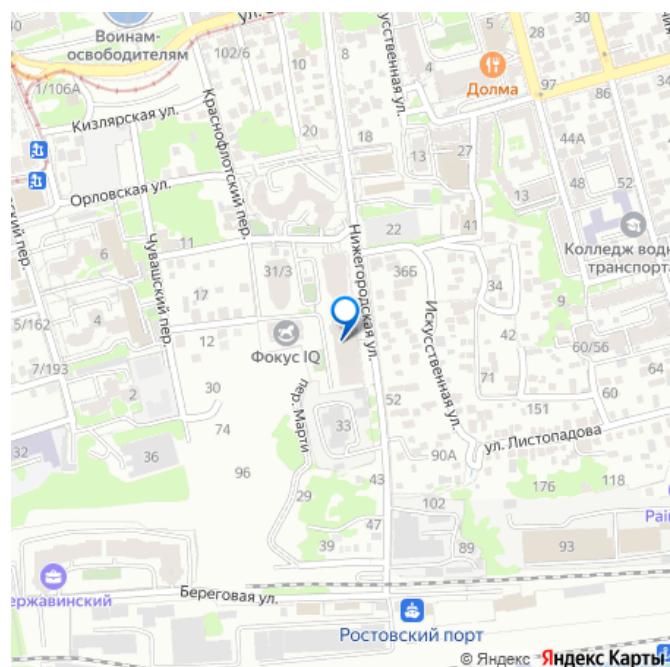
12.9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

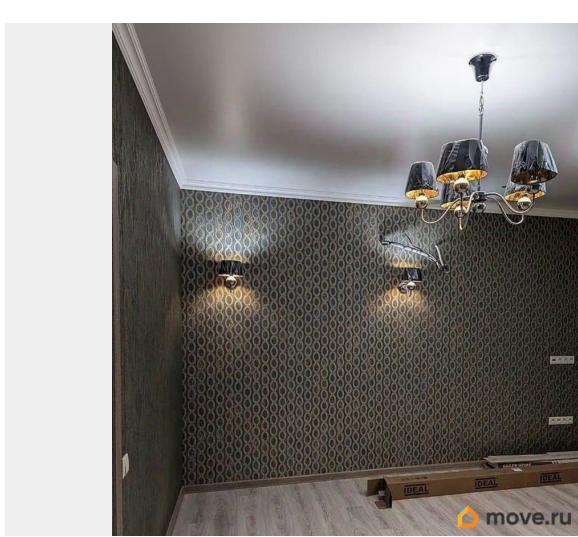
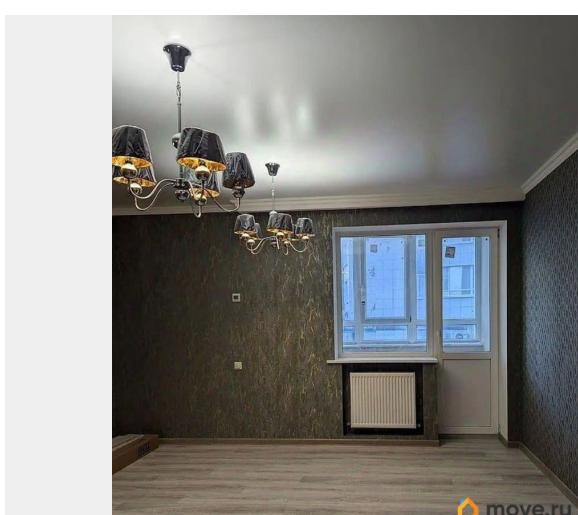
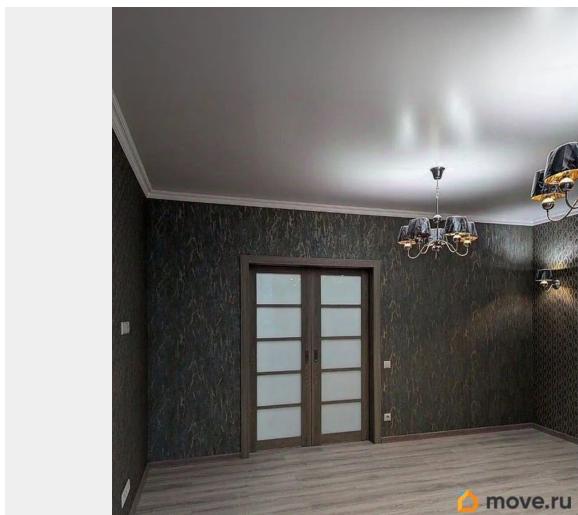
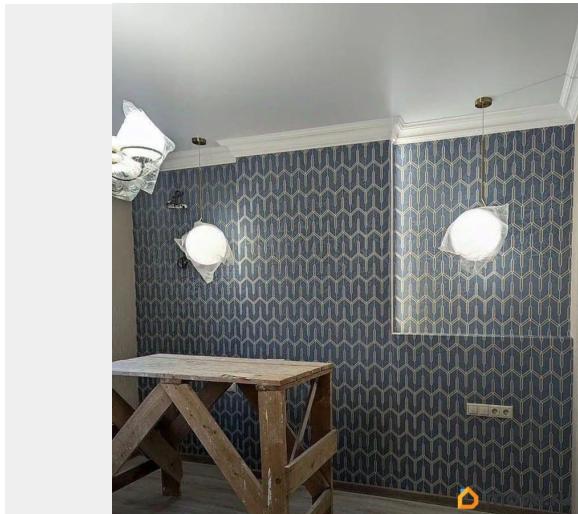
Арт. 127582154 Продаётся 2-х комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Тихий Дон». Общая площадь 75 м² в квартире премиальный ремонт из качественных европейских материалов. - 4 скоростных лифта фирмы OTIS: по 2 лифта в каждой из секций, один из лифтов опускается в двухуровневый паркинг.

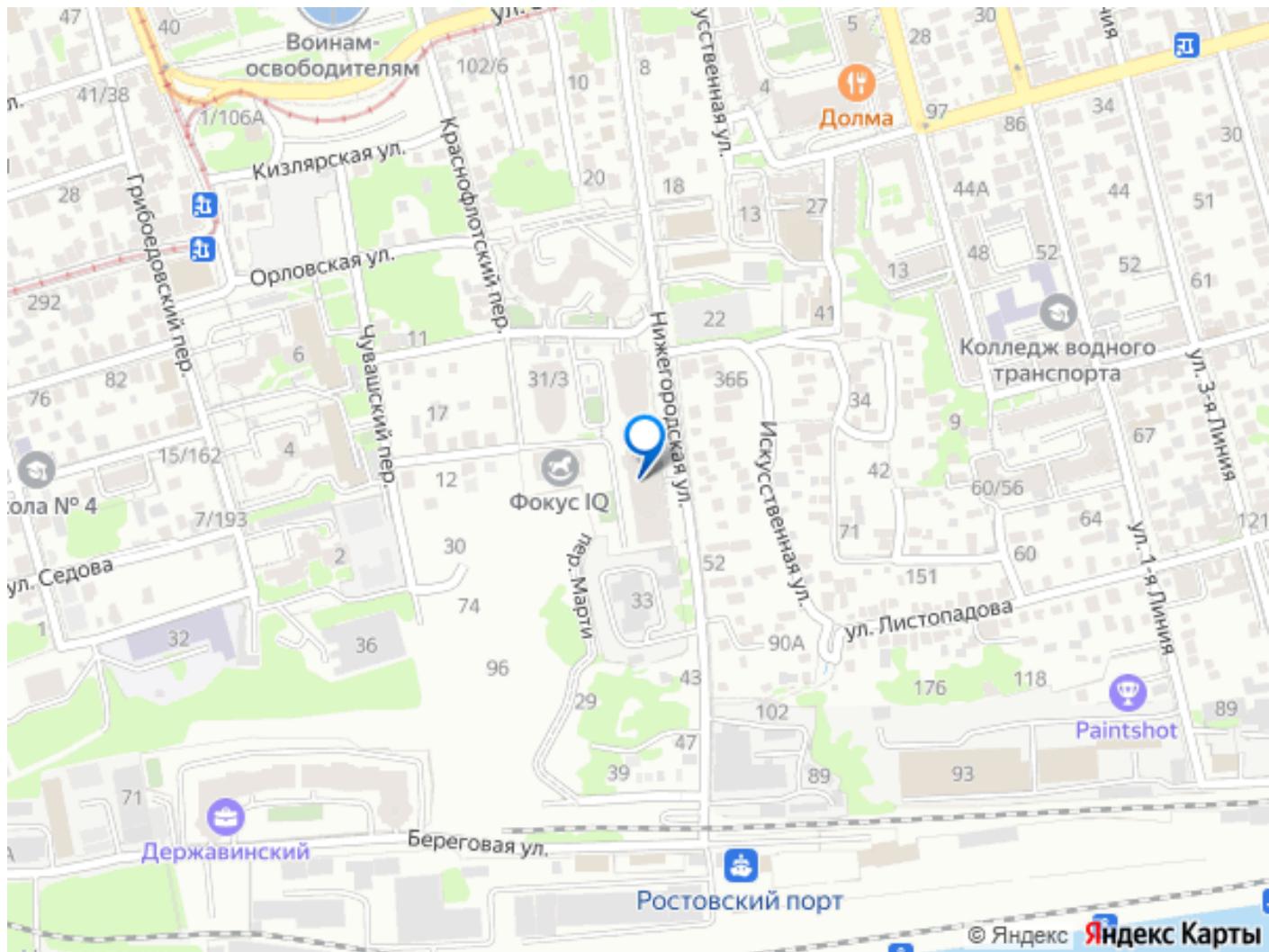
Описание квартиры. В квартире 2 санузла:

Первый санузел совмещён с ванной: -пол с нескользящим покрытием, -душевая стойка с многочисленными вариантами подачи воды(в том числе для гидромассажа), зеркало со светодиодной подсветкой, раковина с подвесной тумбой, -унитаз с встроенной инсталляцией. Второй санузел: -унитаз с встроенной инсталляцией и гигиеническим душем, -большой плоский бойлер Electrolux (на случай отключения центрального горячего водоснабжения), -ниша под стиральную машину, -зеркало с подсветкой, раковина с подвесной тумбой.

Плитка на полу уложена не только в ванной и санузлах, но и на лоджии, в кухне, в прихожей и начальной части коридора (заканчивается после кухни, чтобы выйти из кухни на плитку). Везде, где выложена плитка, установлен электроподогрев из финских материалов с электронной регулировкой уровня подогрева. Во всех комнатах, лоджии, кухне установлены люстры/ бра, светильники со светодиодными

лампами в стиле дизайна квартиры. В каждой комнате и кухне заложены магистрали под монтаж трех сплит-систем. Кухня по дизайну сделана, как третья комната со столом, диваном и телевизором. На кухне заложены все коммуникации и подвод воды под все точки, где запланированы смесители и посудомоечная машина. На водоснабжении установлен самоочищающийся фильтр грубой очистки. В квартире качественная тяжёлая железная дверь (дверь от застройщика заменена)! Из окна спальни вид на реку Дон и стадион «Ростов-Арена». -во дворе ЖК ландшафтный дизайн. -закрытая облагороженную территория,-детские площадки,-закрытая спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол,-участок с установленными тренажёрами для физической подготовки, -беседки,-салон красоты,-магазин «Магнит» на 1-ом этаже соседнего строения -в доме консьерж, -холлы отделаны премиальным керамогранитом, - видеонаблюдение по всей территории, ЖК «Тихий Дон» расположен в центре Ростова-на-Дону: в 5-ти минутах ходьбы от Театральной площади и драматического театра им. М.Горького, а также двух парков: парка им. В. Черевичкина и парка Революции. Проектом развития города на ближайшее время предусмотрено продление городской набережной, строительство канатной дороги с этого места через реку Дон на Зелёный остров и стадион «Ростов Арена». Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России