

Создано: 16.12.2025 в 15:52

Обновлено: 16.12.2025 в 16:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Крючкова, 3**

7 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

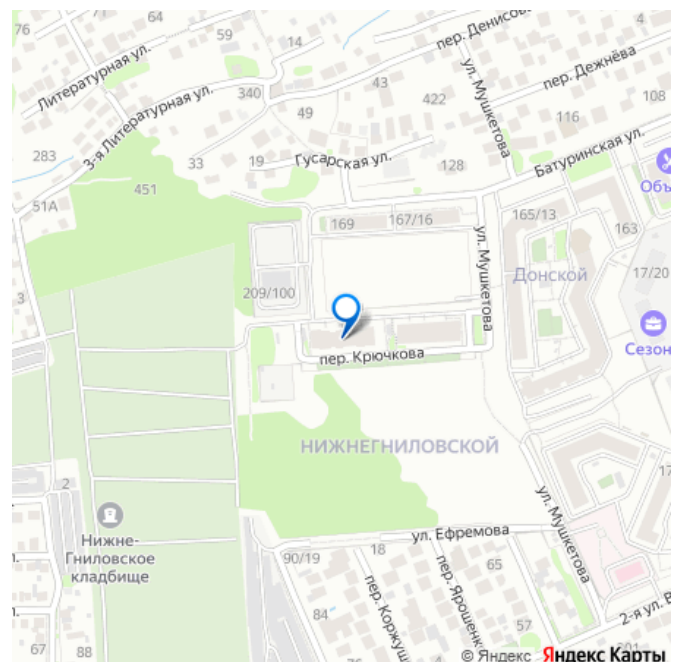
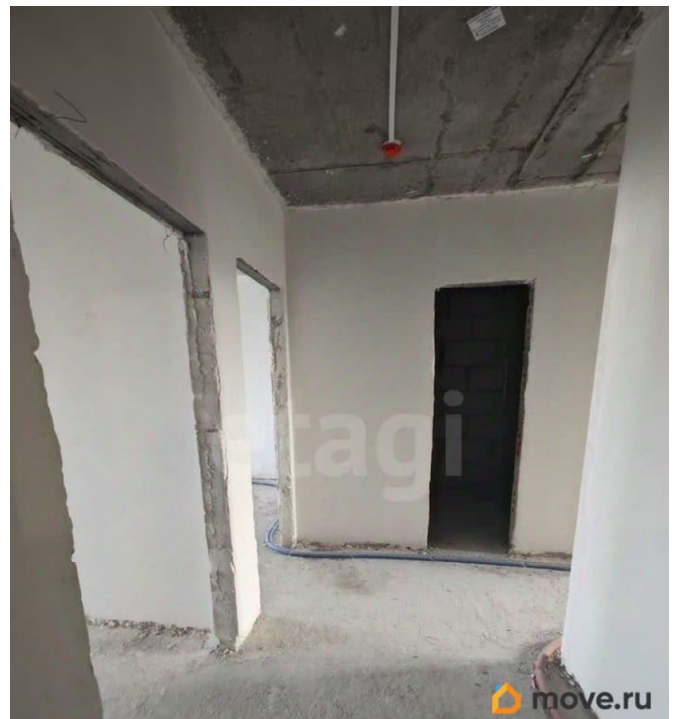
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287454015>

**Андрей Александрович Крагель,
Этажи Ростов-на-Дону
79895139976**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

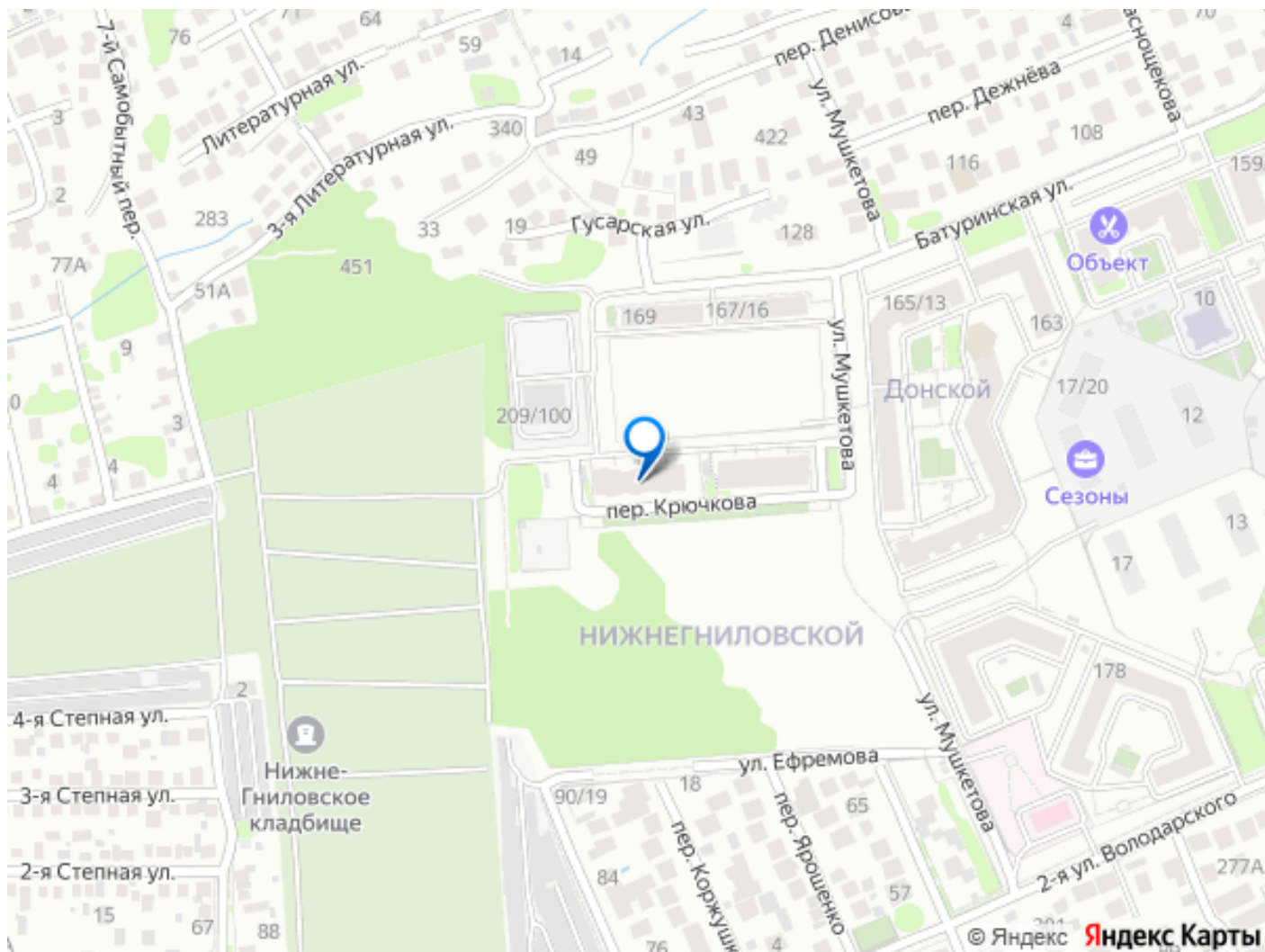
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира мечты для вашей семьи. Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру площадью 75 квадратных метров с уникальной планировкой типа «бабочка» в живописном районе Вертолетного Поля. Здесь ваша семья сможет насладиться комфортом, уютом и всеми преимуществами проживания в тихом зеленом уголке Ростова-на-Дону. Идеальное пространство для семейного счастья. Эта квартира обладает всеми необходимыми качествами для комфортного проживания большой семьи: Общественная площадь — 75 кв.м, включающая просторную кухню-гостиную размером 18,5 кв.м, удобную жилую зону общей площадью 34,6 кв.м. Это позволит каждому члену семьи иметь собственное пространство и наслаждаться совместным временем вместе. Квартира оборудована

двумя лоджиями площадью 3,8 и 3,6 кв.м, которые станут отличным местом отдыха после насыщенного дня. Расположенная на четвертом этаже девятиэтажного дома, квартира обеспечивает прекрасный вид на зеленый участок и гарантирует тишину и спокойствие. Инфраструктура района заботится о вашем комфорте. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: В непосредственной близости находится детский сад, новая строящаяся школа и современный спортивный комплекс, обеспечивая полный спектр возможностей для развития вашего ребенка. Шаговая доступность остановок общественного транспорта 41, 56 позволит вам быстро добраться до любого пункта города. Вся необходимая инфраструктура для ежедневных покупок и услуг представлена рядом расположенными супермаркетами («Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит»), пунктами доставки («Озон», «Вайлдберриз», «Яндекс.Маркет») и аптеками. Сделайте правильный выбор прямо сейчас! Ваш новый семейный очаг ждет вас! Воспользуйтесь возможностью приобрести жилье своей мечты, которое подарит радость вашим детям и обеспечит комфорт всей семье. Обратитесь сегодня, чтобы сделать свою мечту реальностью завтра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186877 Номер в базе: 10641642





Move.ru - вся недвижимость России