

**Ростовская область, Таганрог, ул. Сергея  
Шило, 265д**

## 8 022 000 ₽

Ростовская область, Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д

Улица

[улица Сергея Шило](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

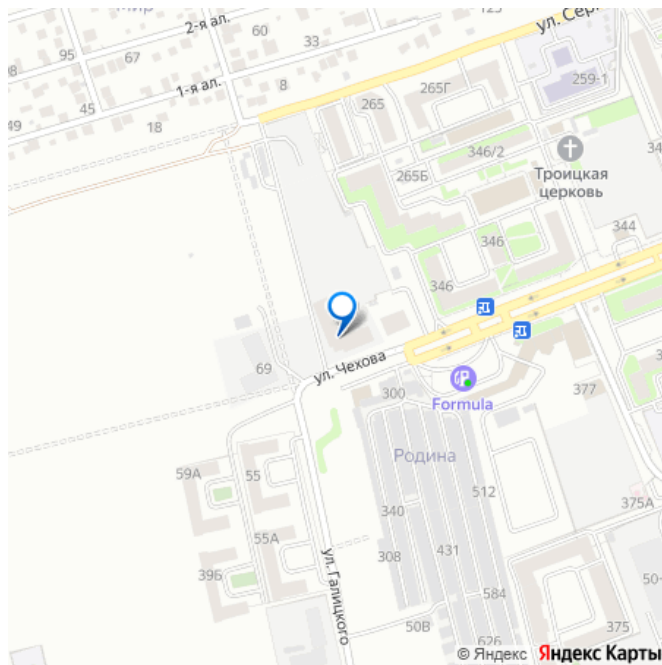
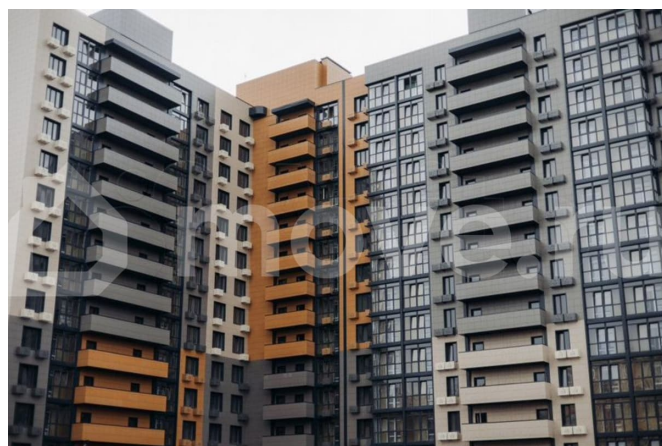
Квартира в новостройке

да

### Описание

В ЖК «Чеховский» напрямую от застройщика, продается 2-х комнатная квартира с предчистовой отделкой на момент сдачи дома, без комиссии и переплат. Сдача дома

для заметок



3-й квартал 2025 года. Подходит под ипотеку

с господдержкой: ИТ ипотека - от 6%.

Семейная - от 6% В стоимость квартиры

входит: -штукатурка стен -стяжка пола -

разводка электрики в каждой комнате -

утепление всех наружных стен -установка

всех счетчиков на газ, воду, электричество -

выполнено индивидуальное отопление с

установкой двухконтурного котла, разводкой

системы ТЕПЛЫЙ ПОЛ (на кухне, в санузле и

коридоре) и отопительных регистров в

каждой комнате и на кухне -на лоджиях и

балконах установлены панорамные

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ металлопластиковые

окна -установлены металлическая входная

дверь и домофон. Возможны варианты

приобретения квартир: - собственные

средства - рассрочка - ипотека - сертификаты

- материнский капитал Строительство ЖК

ведется по 214-ФЗ, при котором Договор

долевого участия на этапе строительства

регистрируется в росреестре, а денежные

средства находятся на Эскроу счетах в банке

и полностью застрахованы. К основным

плюсам ЖК «Чеховский» относится:

Доступность транспорта в любой конец

города, рядом ТЦ, магазины, кафе,

рестораны, мед. центр, детские сады, школа,

на территории детская и спортивная

площадка и др. **ВЫСОКОЕ И СОВРЕМЕННОЕ**

**КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАК ЖЕ**

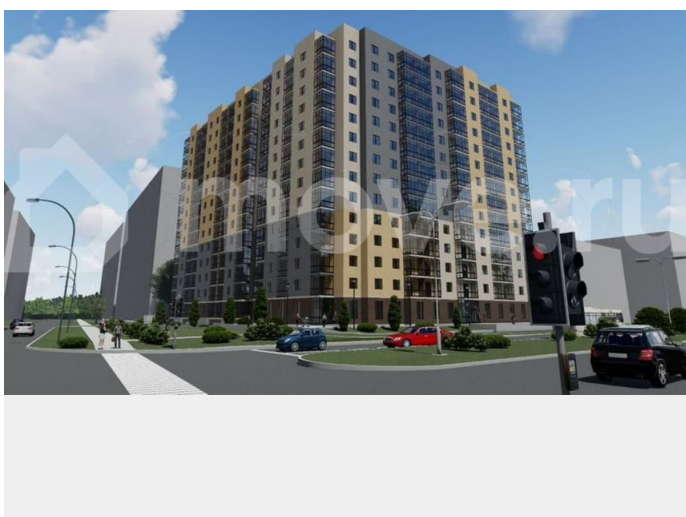
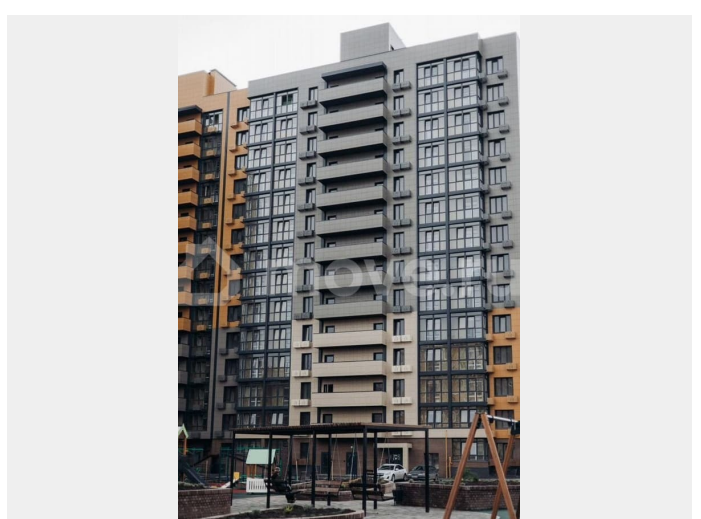
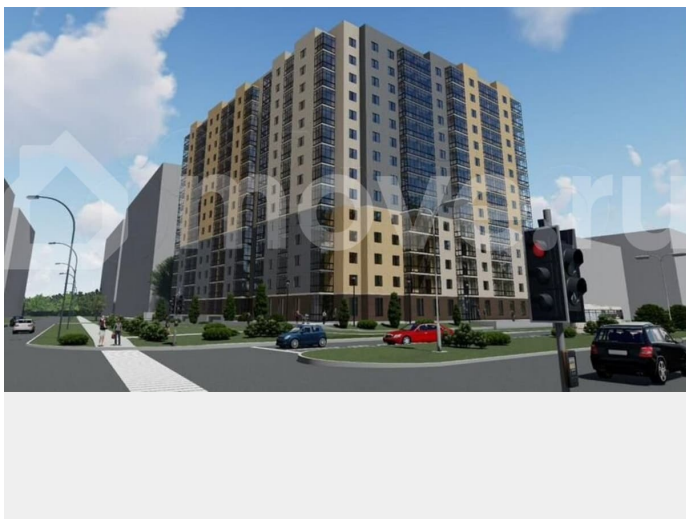
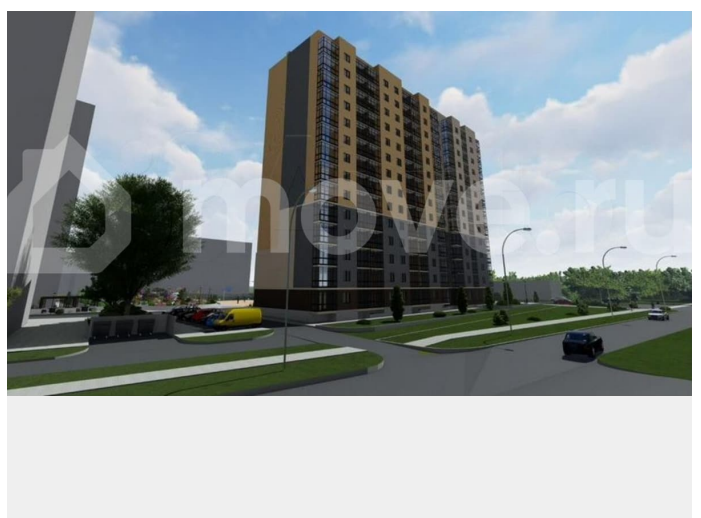
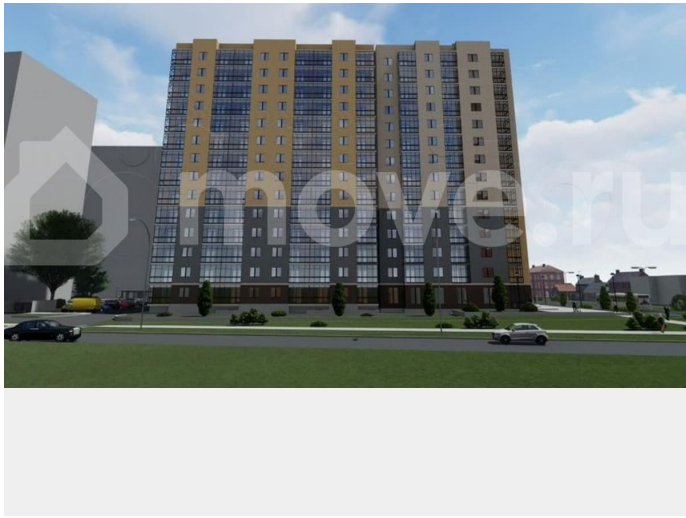
**ЛУЧШИЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР ВЫ НАЙДЕТЕ**

**ТОЛЬКО У НАС.** Офис продаж: Ростовская

обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 322. Застройщик

: ООО «СЗ Перспектива». Проектная

декларация размещена на сайте: наш.дом.рф





Move.ru - вся недвижимость России