

Создано: 12.10.2025 в 05:49

Обновлено: 09.11.2025 в 16:56

<https://rnd.move.ru/objects/9285640648>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

11 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

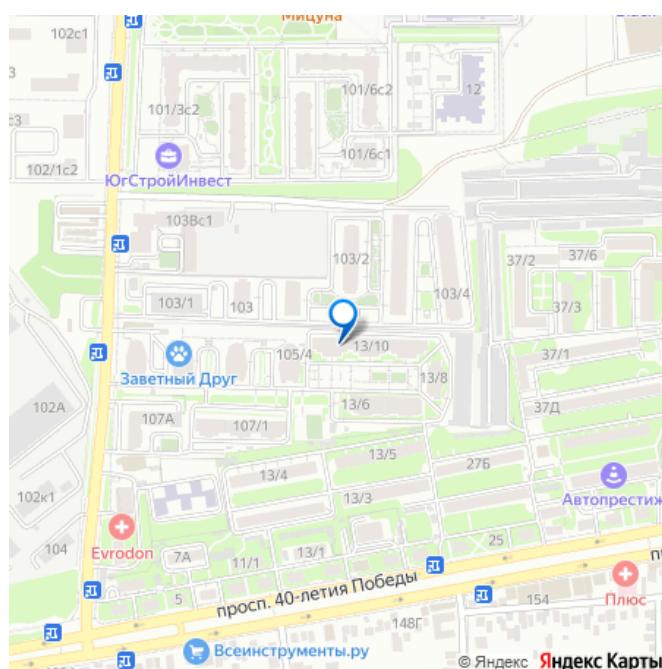
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

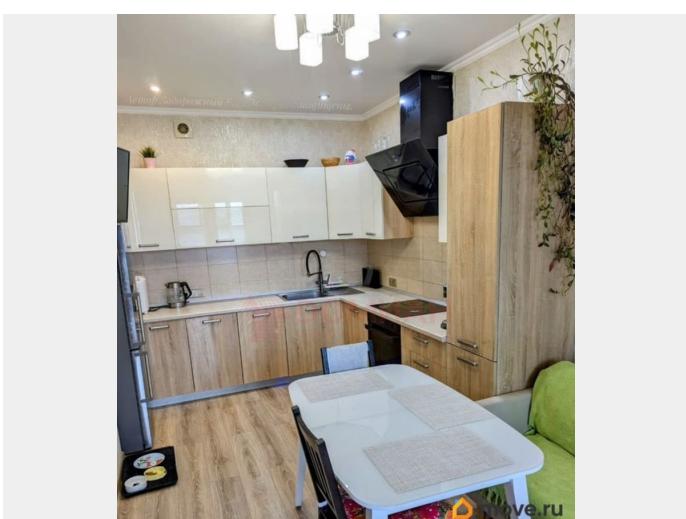
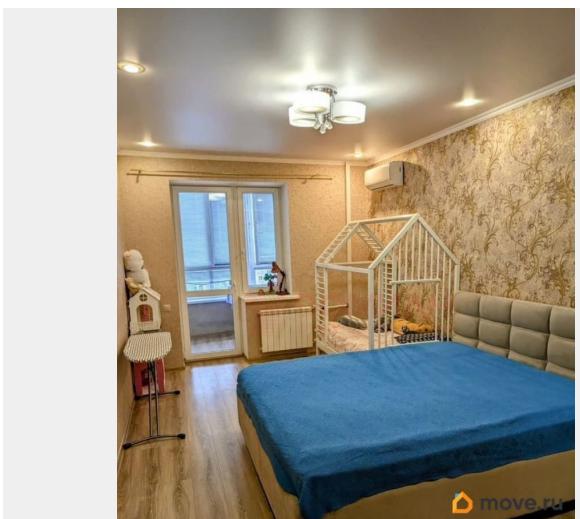
Квартира в новостройке

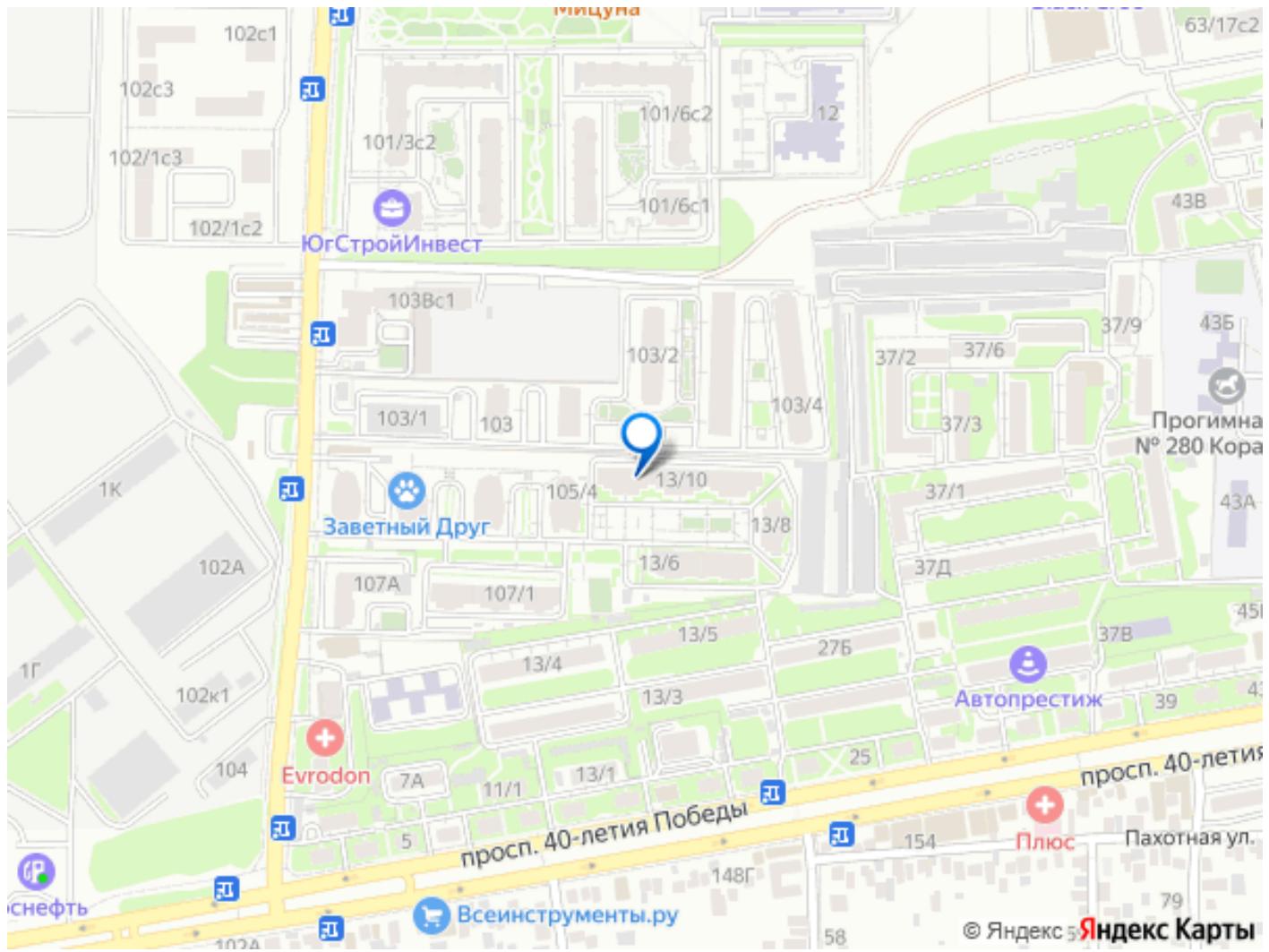
да

лифт

Описание

Арт. 118966513 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в ЖК «Голубые ели» — один из лучших жилых комплексов Ростова-на-Дону! Площадь: общая 76,7 м², жилая 55,6 м², кухня 14,9 м². Квартира светлая, окна выходят на солнечную сторону. Комнаты изолированные, есть гардеробная для удобного хранения. Санузел совмещённый. Евро ремонт, кухня укомплектована мебелью. Техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, водонагреватель. Отопление индивидуальное с собственной котельной — тепло и уютно круглый год. Лоджия для отдыха и свежего воздуха. Этаж 6 из 10, кирпичный дом 2011 года со всеми удобствами. В доме консьерж, грузовой лифт. Во дворе безопасная закрытая территория с детской и спортивной площадками. Подземная парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль всегда под защитой. Круглосуточное видеонаблюдение для спокойствия. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: Магазины, супермаркеты, аптеки, Поликлиника, Школа и детские сады в шаговой доступности. Свободная продажа, возможна ипотека. Торг уместен, звоните или пишите — всегда на связи! Ваш идеальный дом ждёт вас в ЖК «Голубые ели» — комфорт, безопасность и удобство в каждом дне!





Move.ru - вся недвижимость России