

Создано: 08.11.2025 в 22:37

Обновлено: 15.12.2025 в 11:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 13/11**

**11 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 13/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

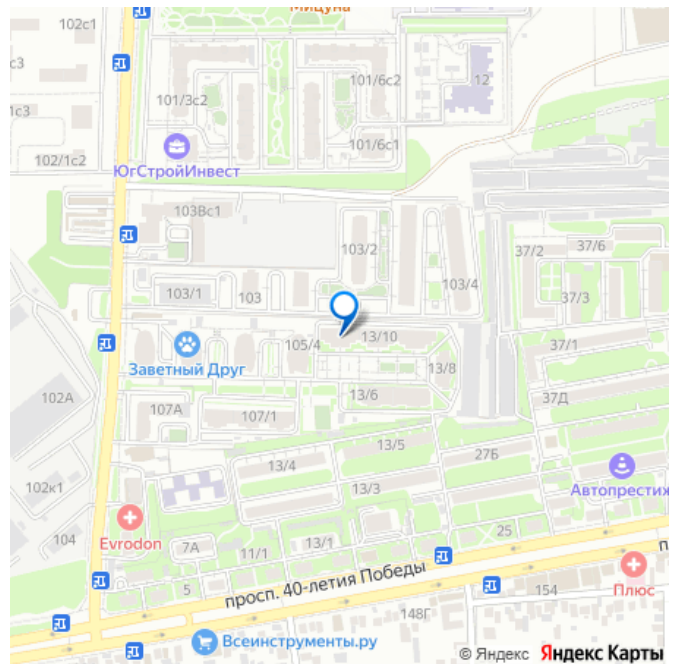
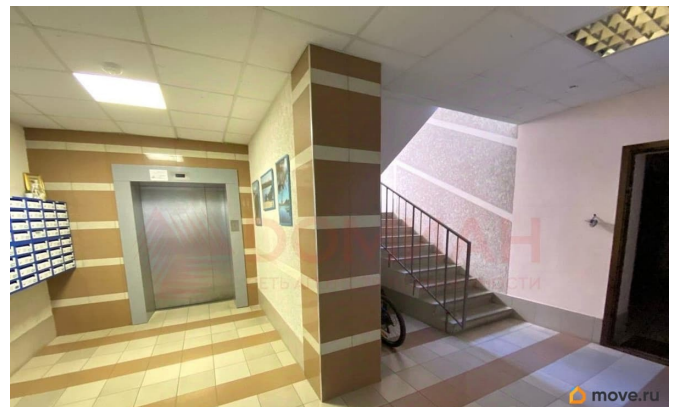
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287422407>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

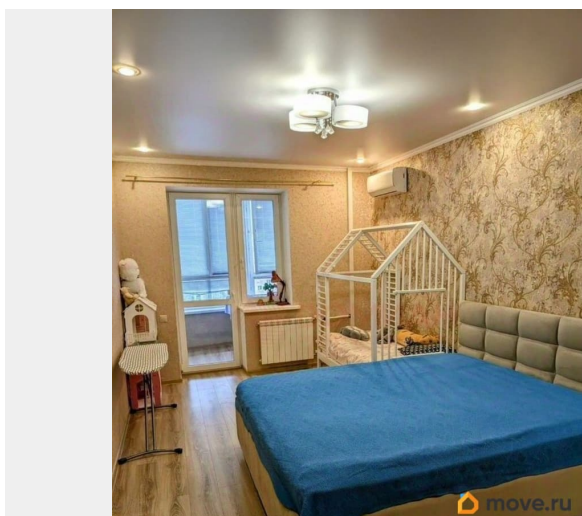
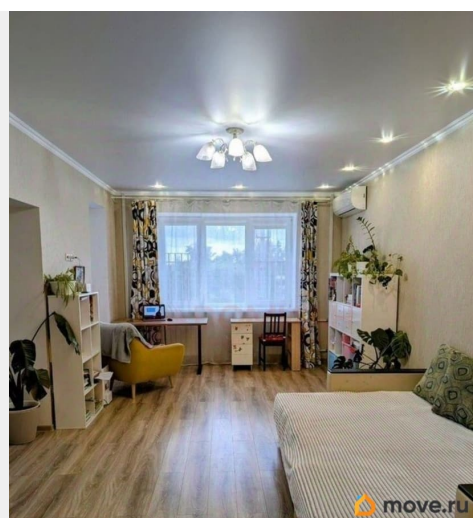
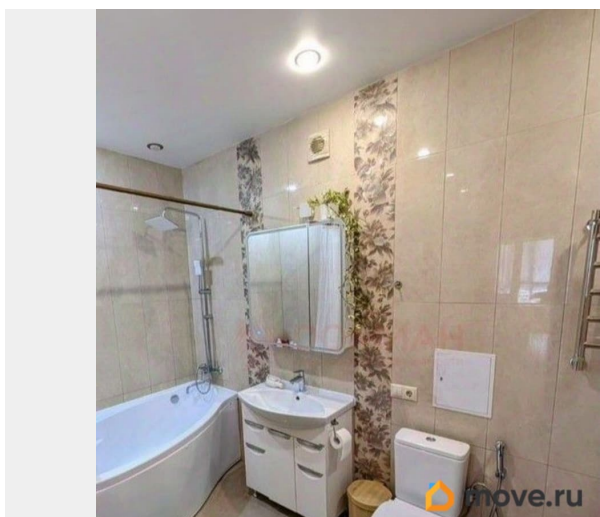
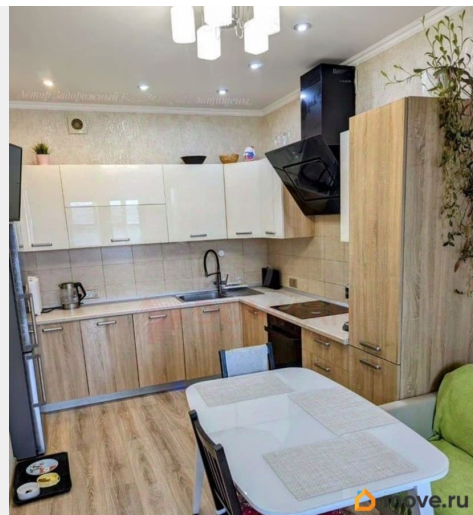
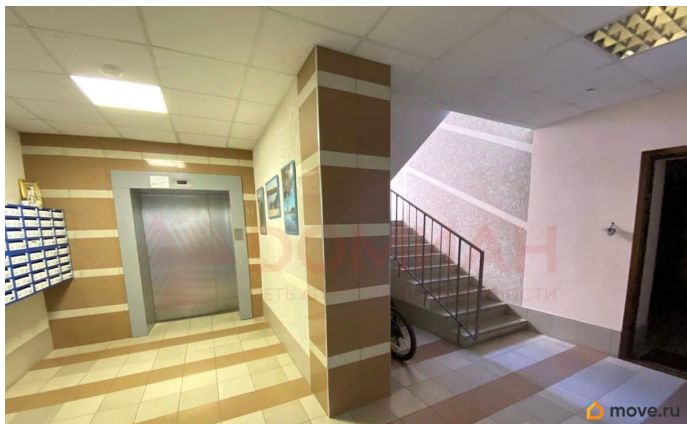
возможна ипотека, лифт

## Описание

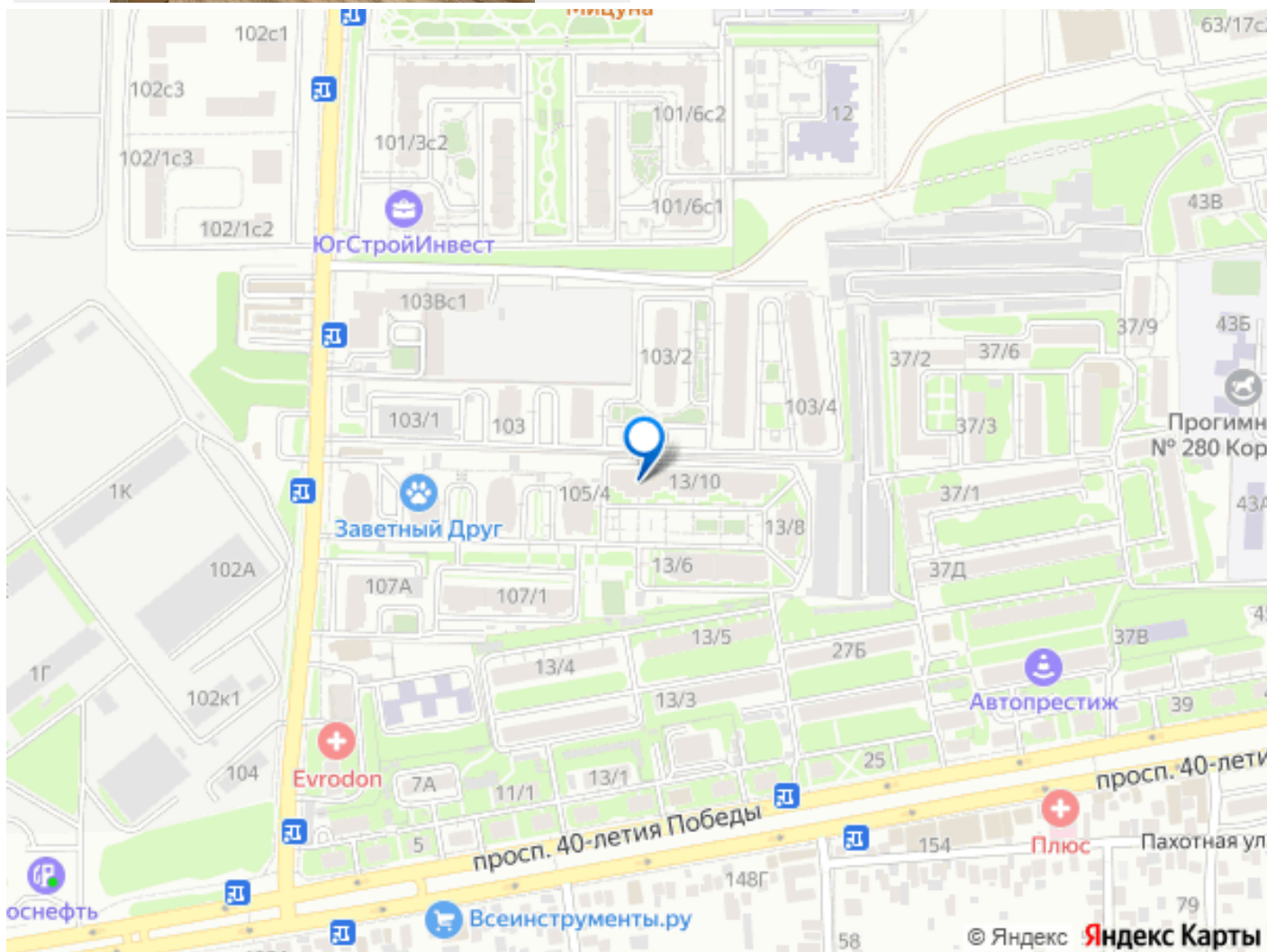
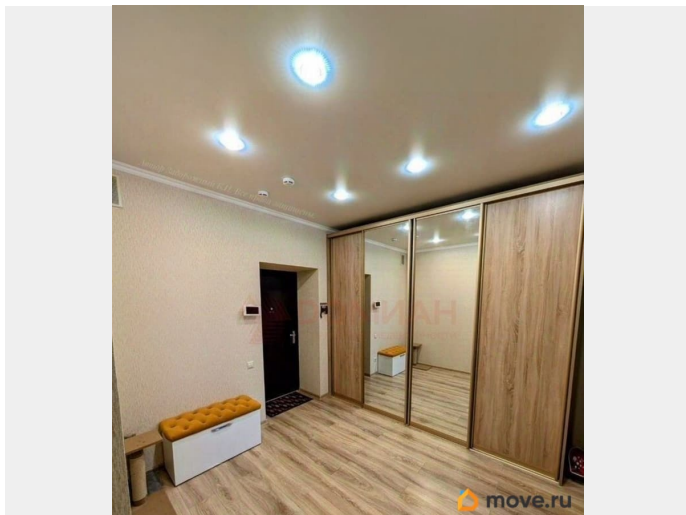
Арт. 118966513 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в ЖК «Голубые ели» — один из лучших жилых комплексов Ростова-на-Дону! Площадь: общая 76,7 м?, жилая 55,6 м?, кухня 14,9 м? Квартира светлая, окна выходят на солнечную сторону Комнаты изолированные, есть гардеробная для удобного хранения Санузел совмещённый Евро ремонт, кухня укомплектована мебелью Техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, водонагреватель Отопление индивидуальное с собственной котельной — тепло и уютно круглый год Лоджия для отдыха и свежего воздуха Этаж 6 из 10, кирпичный дом 2011 года со всеми удобствами В доме консьерж, грузовой лифт Во дворе безопасная закрытая территория с детской и спортивной площадками Подземная парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль всегда под защитой Круглосуточное видеонаблюдение для спокойствия Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: Магазины, супермаркеты, аптеки Поликлиника Школа и

детские сады в шаговой доступности

Свободная продажа, возможна ипотека Торг  
уместен, звоните или пишите — всегда на  
связи! Ваш идеальный дом ждёт вас в ЖК  
«Голубые ели» — комфорт, безопасность и  
удобство в каждом дне!







Move.ru - вся недвижимость России