

Создано: 08.11.2025 в 22:37

Обновлено: 15.12.2025 в 11:52

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 13/11

11 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 13/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

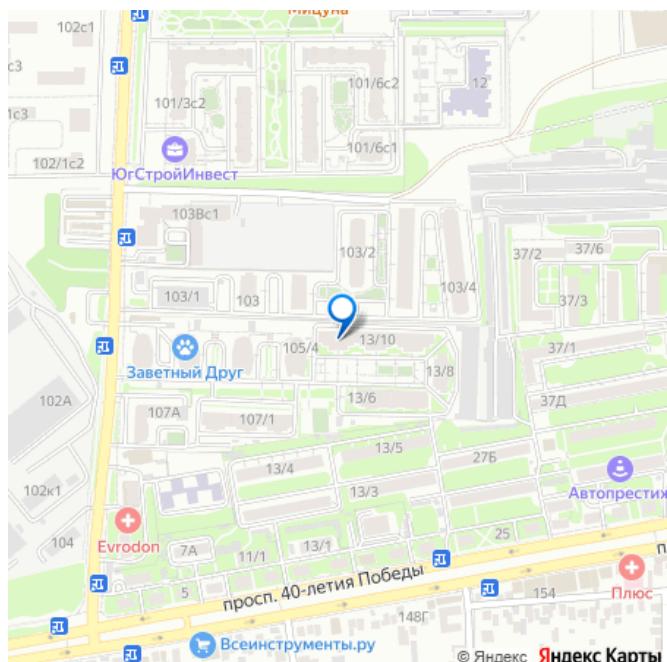
14.9 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287422407>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан
КВАРТАЛ**
79896217789

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

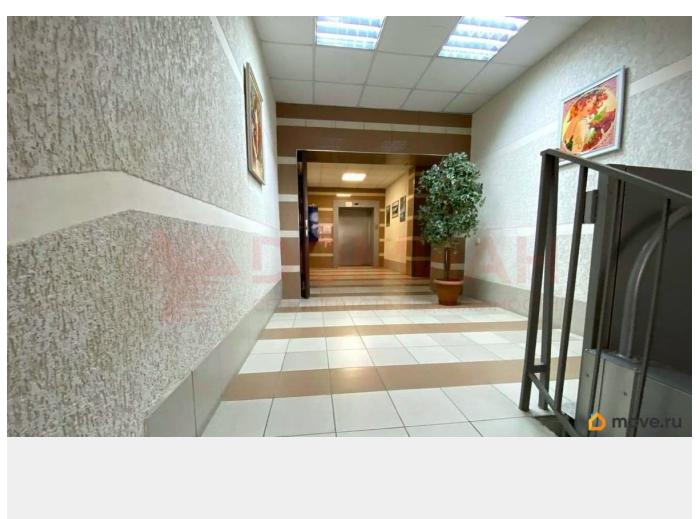
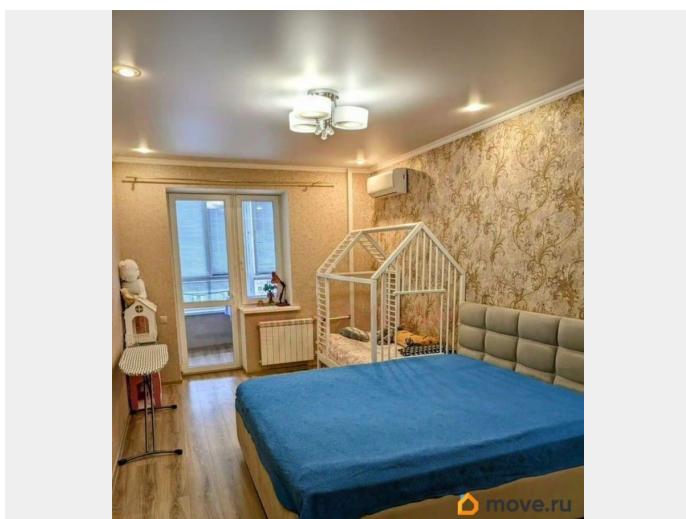
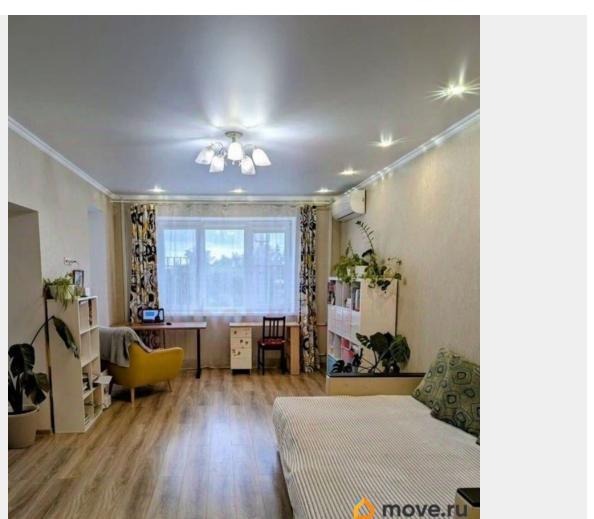
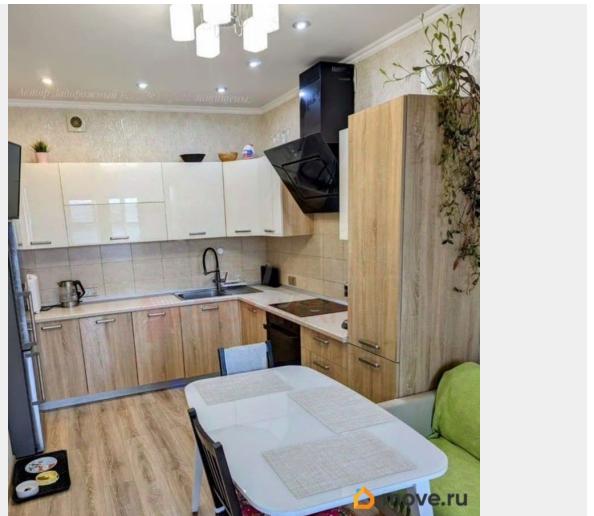
да

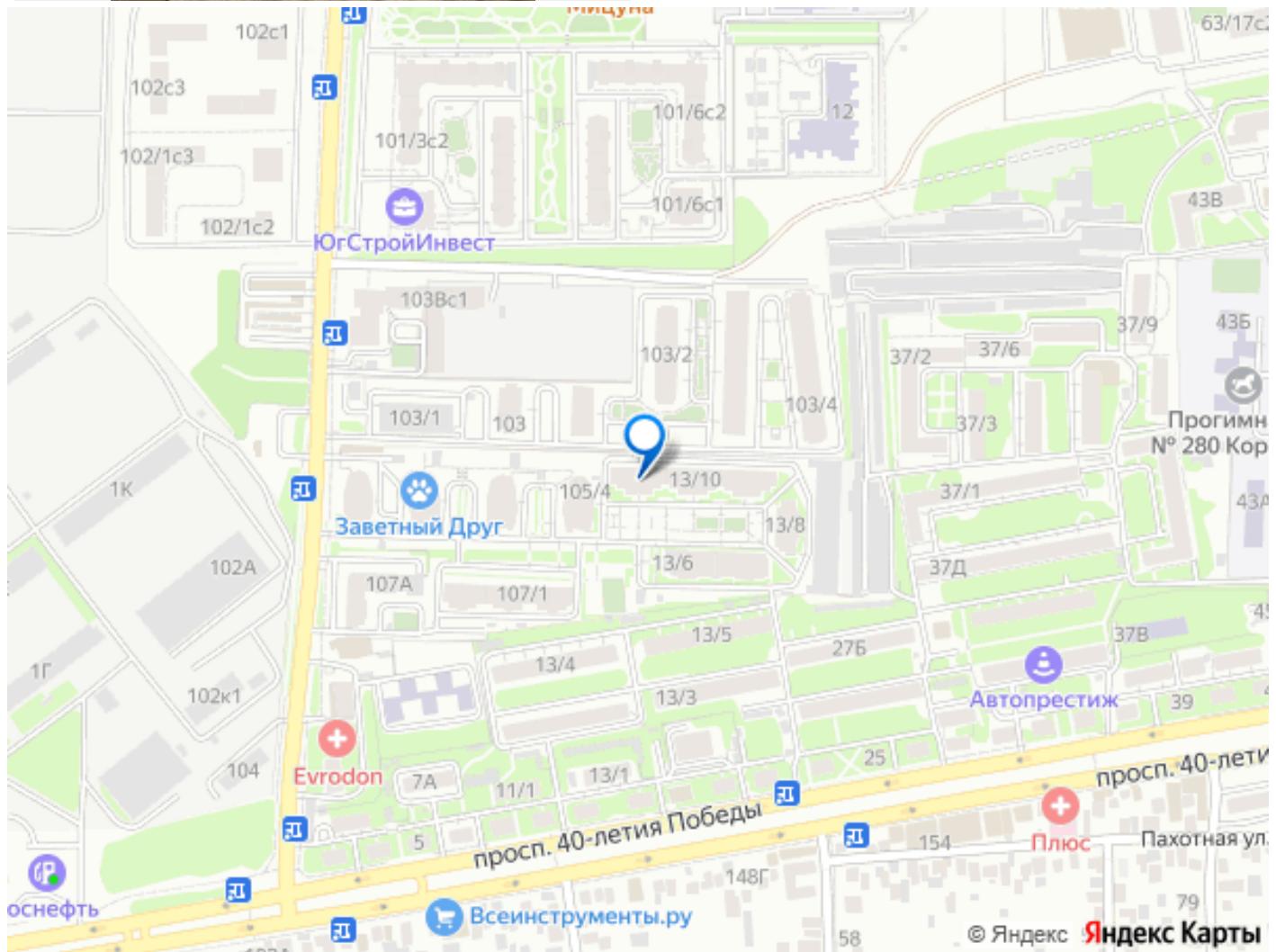
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118966513 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в ЖК «Голубые ели» — один из лучших жилых комплексов Ростова-на-Дону! Площадь: общая 76,7 м², жилая 55,6 м², кухня 14,9 м². Квартира светлая, окна выходят на солнечную сторону. Комнаты изолированные, есть гардеробная для удобного хранения. Санузел совмещённый. Евро ремонт, кухня укомплектована мебелью. Техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, водонагреватель. Отопление индивидуальное с собственной котельной — тепло и уютно круглый год. Лоджия для отдыха и свежего воздуха. Этаж 6 из 10, кирпичный дом 2011 года со всеми удобствами. В доме консьерж, грузовой лифт. Во дворе безопасная закрытая территория с детской и спортивной площадками. Подземная парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль всегда под защитой. Круглосуточное видеонаблюдение для спокойствия. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: Магазины, супермаркеты, аптеки, Поликлиника, Школа и

детские сады в шаговой доступности
Свободная продажа, возможна ипотека Торг
уместен, звоните или пишите — всегда на
связи! Ваш идеальный дом ждёт вас в ЖК
«Голубые ели» — комфорт, безопасность и
удобство в каждом дне!





Move.ru - вся недвижимость России