

Создано: 13.11.2025 в 11:21

Обновлено: 05.01.2026 в 19:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 85**

**8 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

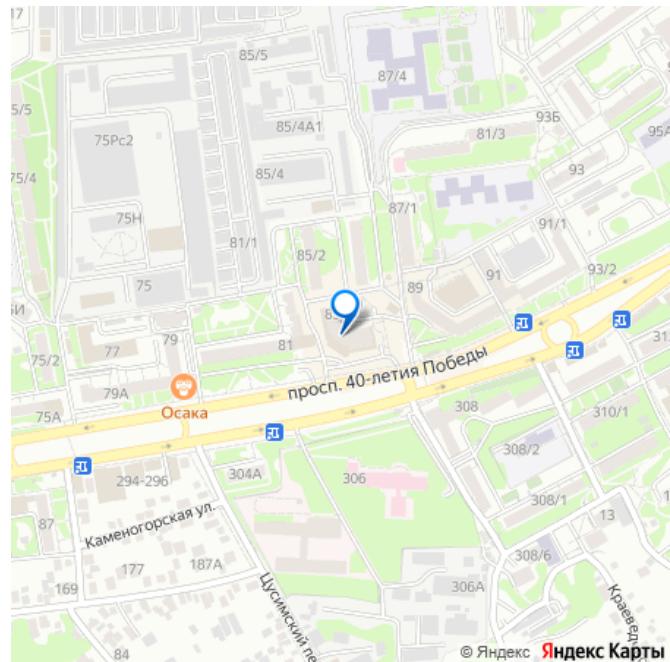
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286540599>

**Ирина Тишакова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79897119759**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

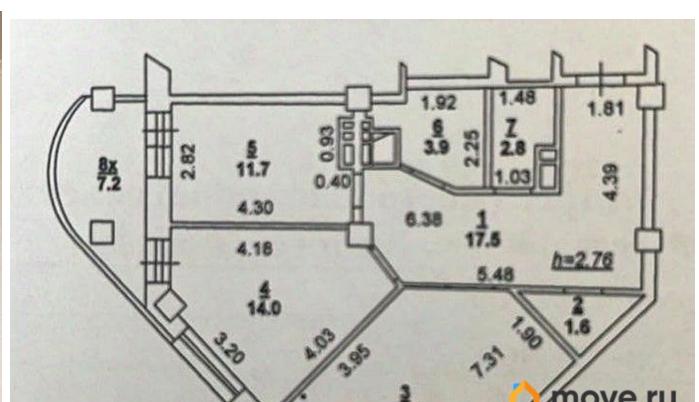
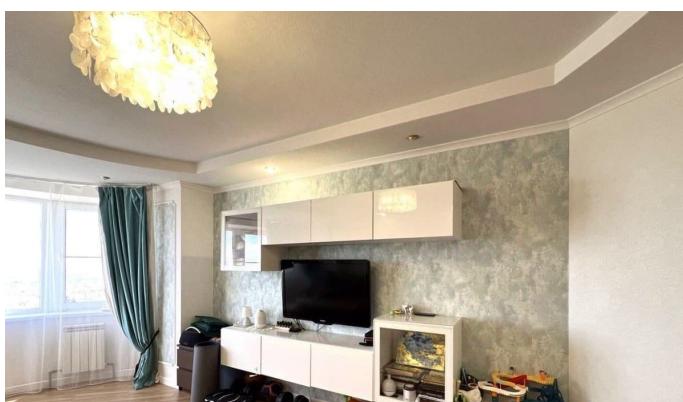
да

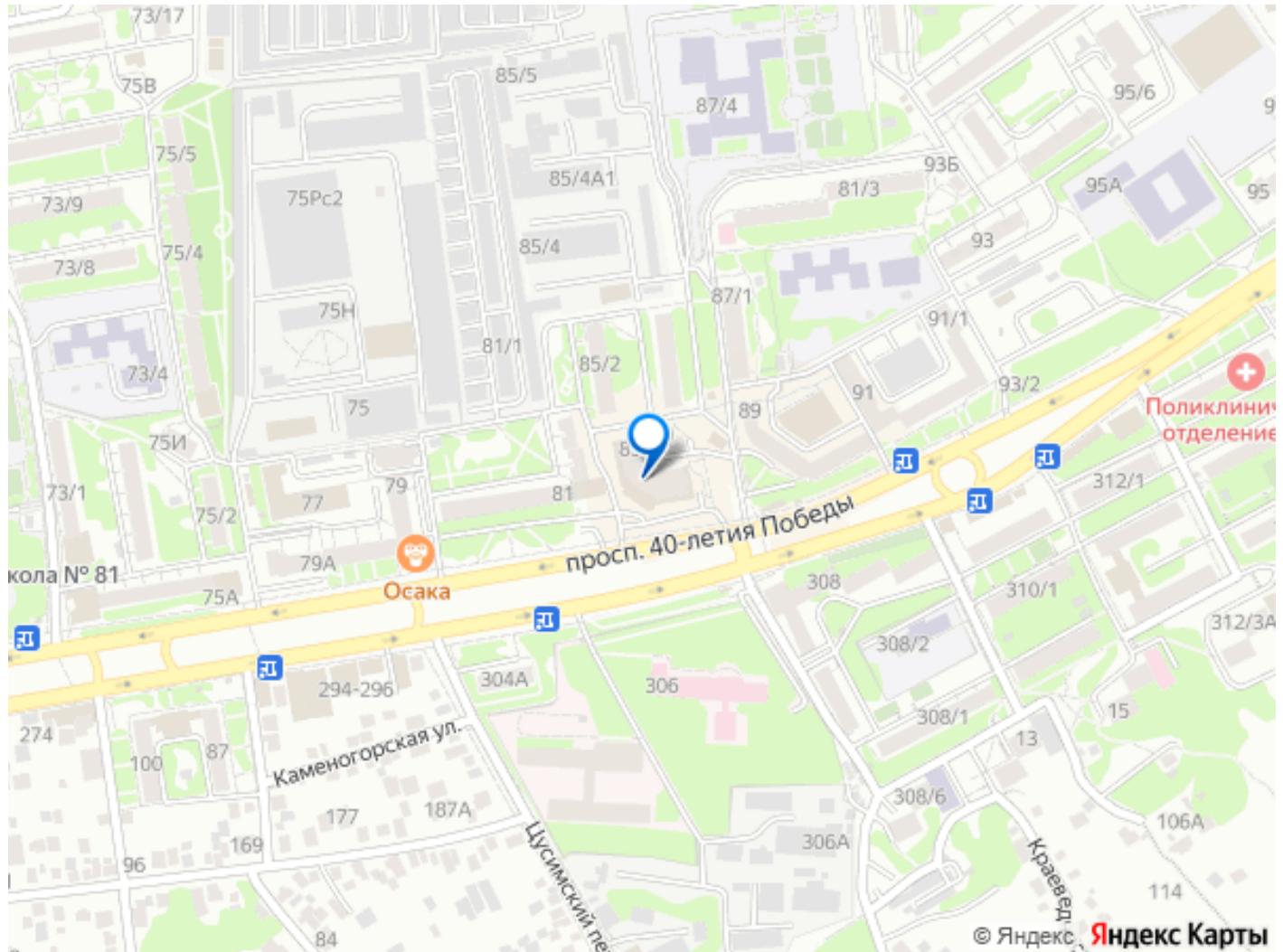
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 102744816 В продаже уютная просторная 2-к. квартира в современном кирпичном доме. Изолированные комнаты, просторный зал. Нежный ремонт в светлых тонах. Квартира теплая, уютная, из окон зала открывается прекрасный вид на Дон. Остается вся мебель и техника. Большой утепленный балкон. Ухоженные подъезды, консьерж, благоустроенная придомовая территория. Шикарная локация с развитой инфраструктурой: магазины, рынок, остановки общественного транспорта, детские центры, школы, садики. У квартиры фантастическая энергетика любви и счастья. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? 1) Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. 2) Бесплатная помощь в оформлении ипотеки с ускоренным одобрением и скидками от наших банков-партнеров. 3) Прозрачное ценообразование, оплата по результату. Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 102744816 Специалист Маргарита. Дополнительно оплачивается

КОМИССИЯ С ПОКУПАТЕЛЯ.





Move.ru - вся недвижимость России