

Создано: 14.12.2025 в 13:21

Обновлено: 14.12.2025 в 13:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287405030>

**Анна Светлова, Анна Светлова**

**79185841536**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 97**

**8 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

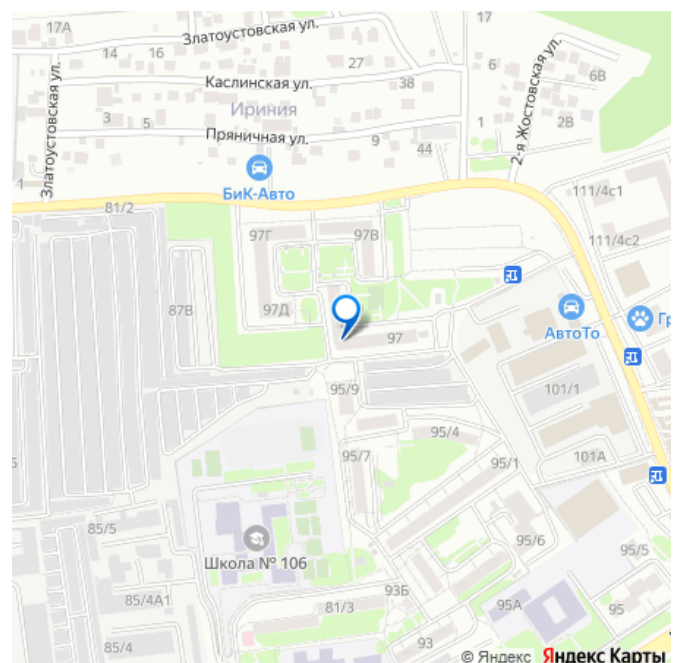
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

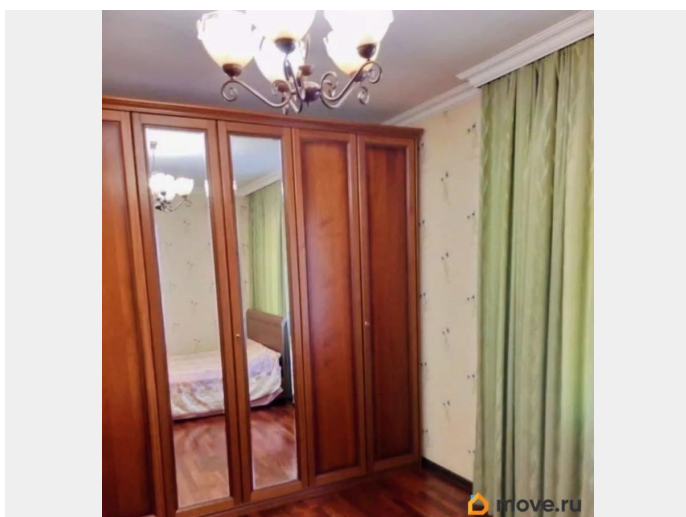
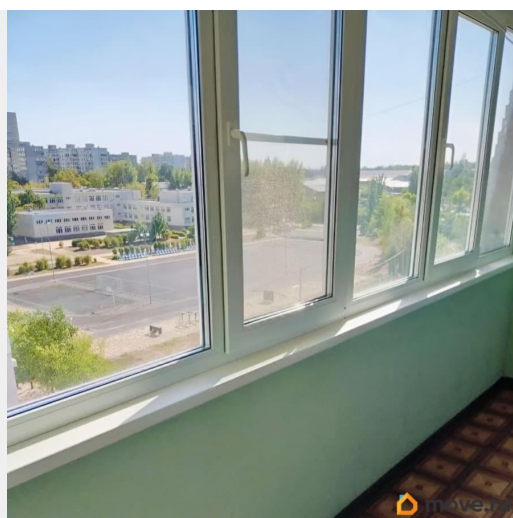
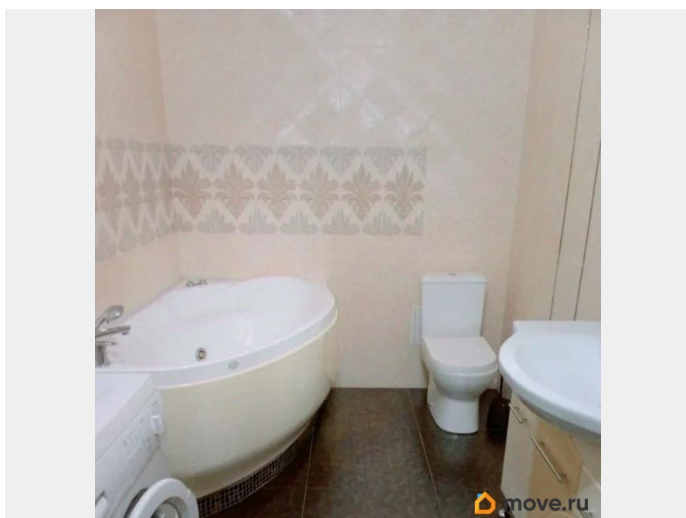
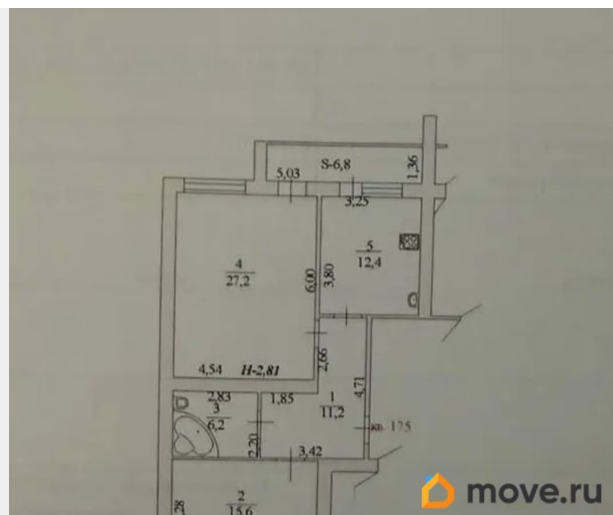
да

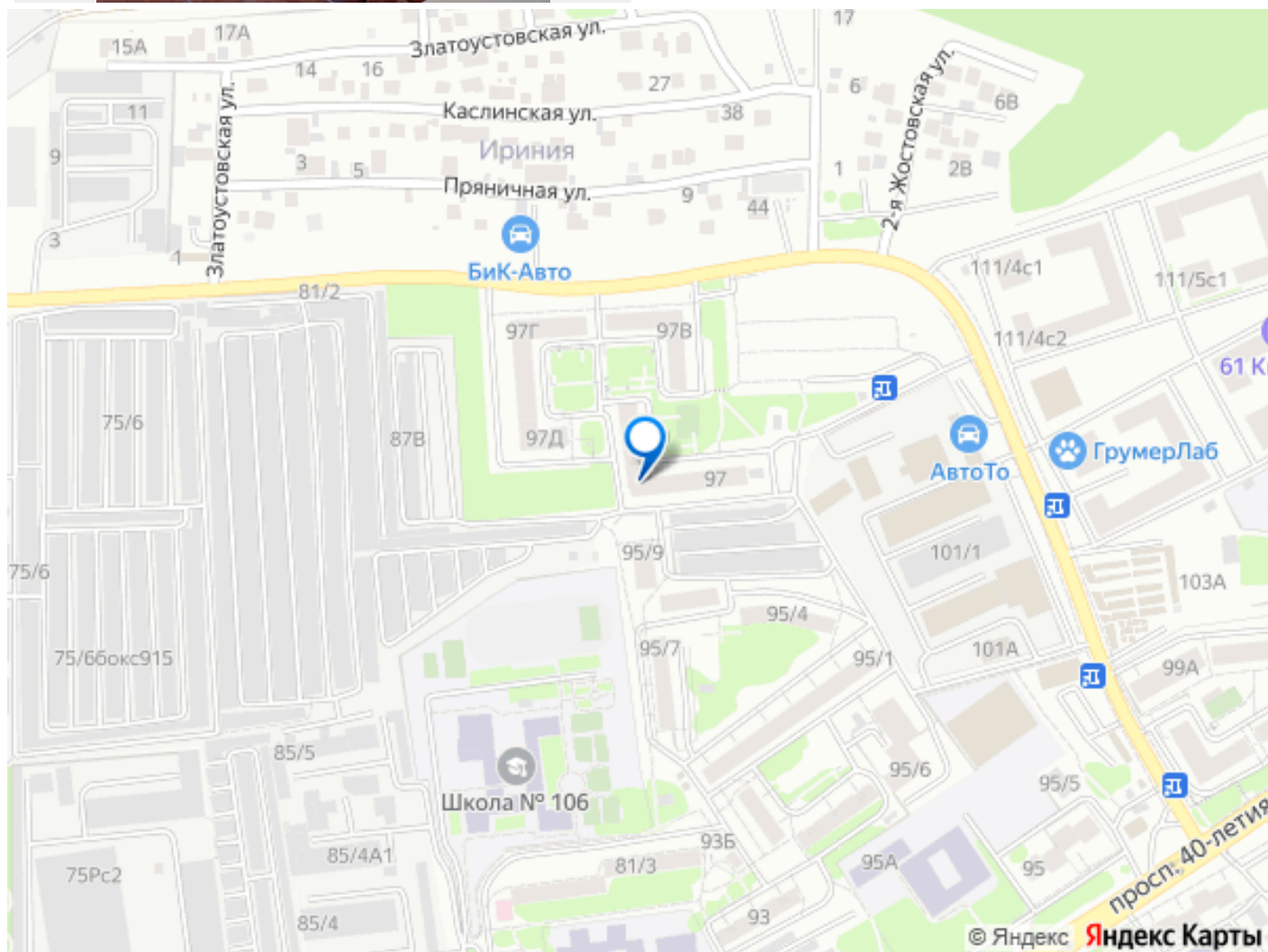
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в доме 2007 года постройки. Общая площадь составляет 76 кв. м, кухня — просторные 12.5 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного дома с пассажирским лифтом. Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят на улицу, а значит, в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан качественный евроремонт. Комнаты просторные и светлые, идеально подойдут для комфортного проживания. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. В наличии есть лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха или использовать для хранения. Кухня оборудована всем необходимым для готовки и вмещает обеденную зону. Дом в отличном состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести всё необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

остановок общественного транспорта и с комфортом передвигаться по городу. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Удобные условия для приобретения сделают покупку легкой и комфортной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России