

🕒 Создано: 14.12.2025 в 19:51

Обновлено: 15.12.2025 в 11:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 97**

**8 499 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

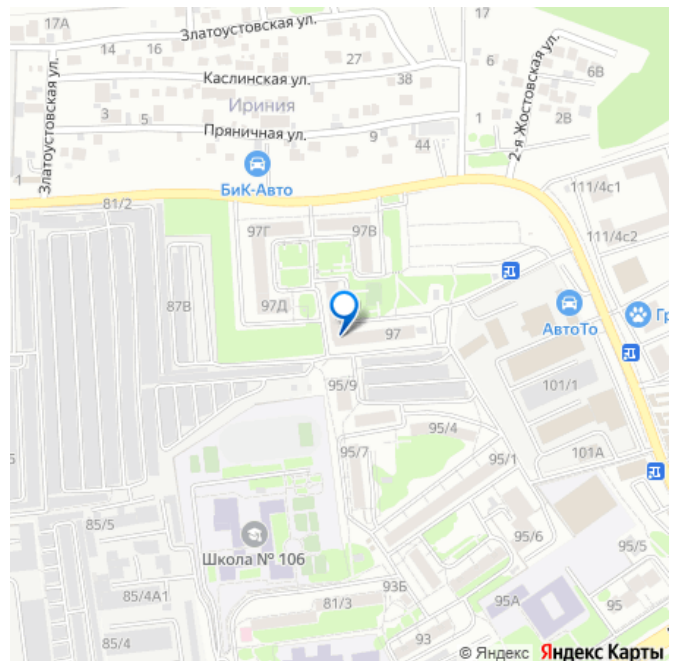
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287422576>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

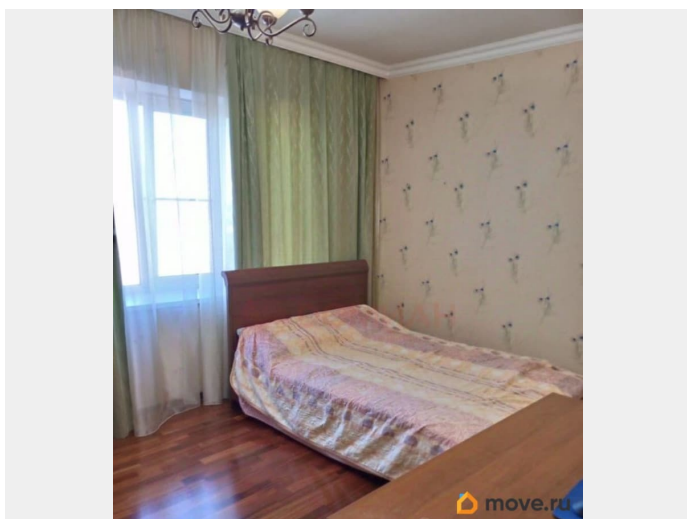
да

возможна ипотека, лифт, парковка

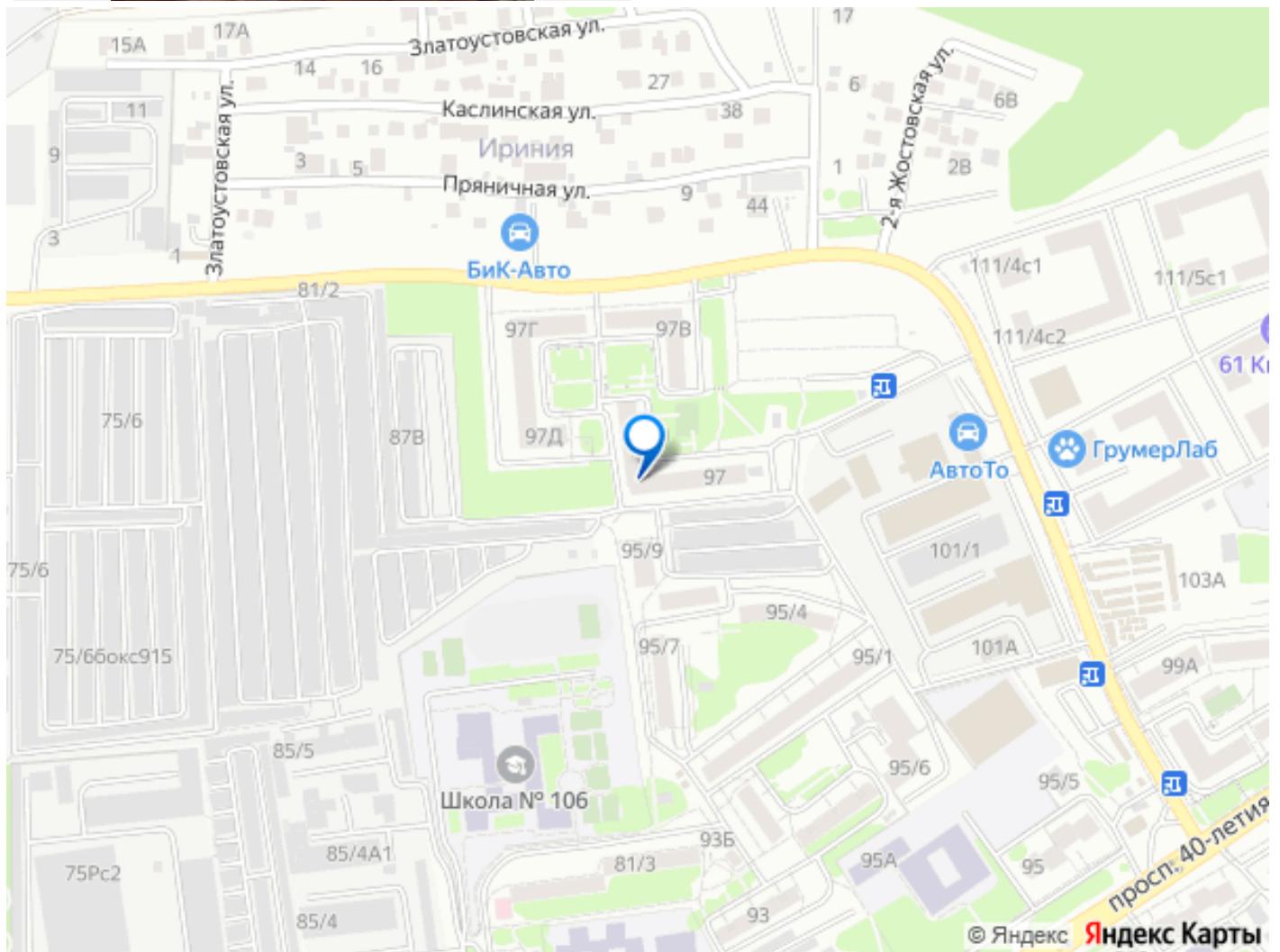
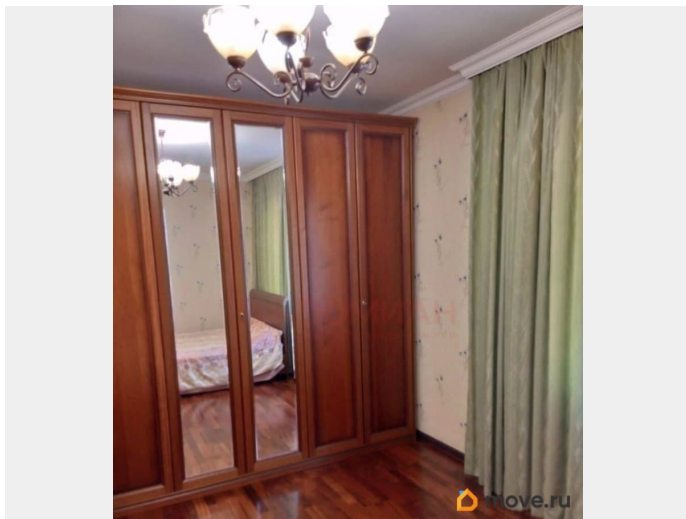
## Описание

Арт. 126246262 Продаётся стильная и уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону! Общая площадь — 76 м². Просторная кухня 12,4 м² с кухонной мебелью «Дриада» и техникой Ariston — готовьте с удовольствием! Изолированные комнаты, жилая площадь 42,8 м², лоджия для отдыха и свежего воздуха. Евро-ремонт, тёплый пол для уюта и комфорта в холодное время года. Мебель: спальное место и вместительные места для хранения одежды — заезжай и живи! Высота потолков — 2,8 м, совмещённый санузел. Свободная продажа, возможна ипотека — быстрый выход на сделку! \*Среди соседей этот дом очень ценится своим расположением, тихим двором и доступностью не только транспортной, но и инфраструктурной. Рядом расположена школа 106, садик 315, рынок АвтоДрай, фермерский Агрорынок и супермаркеты Пятерочка и Магнит. Кирпичный дом 2007 года, 9 этаж из 9. В доме газ. Пассажирский лифт. Закрытый двор с детской и спортивной площадками. Открытая парковка во дворе —

всегда есть место для вашего авто Отличный вариант с хорошим метражом и качественной мебелью! Продажа связана с переездом. Звоните сейчас, чтобы стать счастливым владельцем этой квартиры! Ваша мечта ближе, чем кажется!







Move.ru - вся недвижимость России