

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:57

**Ростовская область, Таганрог, ул. Сергея  
Шило, 265д**

## 7 980 000 ₺

Ростовская область, Таганрог, ул. Сергея Шило, 265д

Улица

[улица Сергея Шило](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

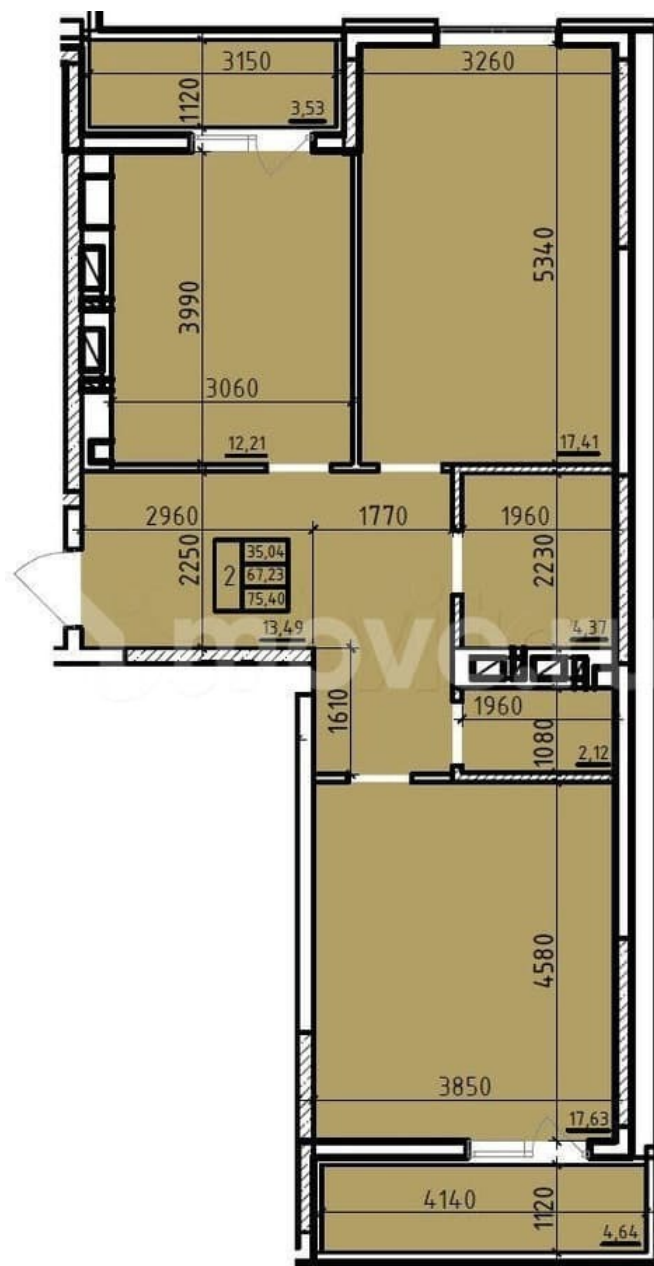
Квартира в новостройке

да

### Описание

В ЖК «Чеховский» напрямую от застройщика, продается 2-х комнатная квартира с предчистовой отделкой на момент сдачи дома, без комиссии и переплат. Сдача дома

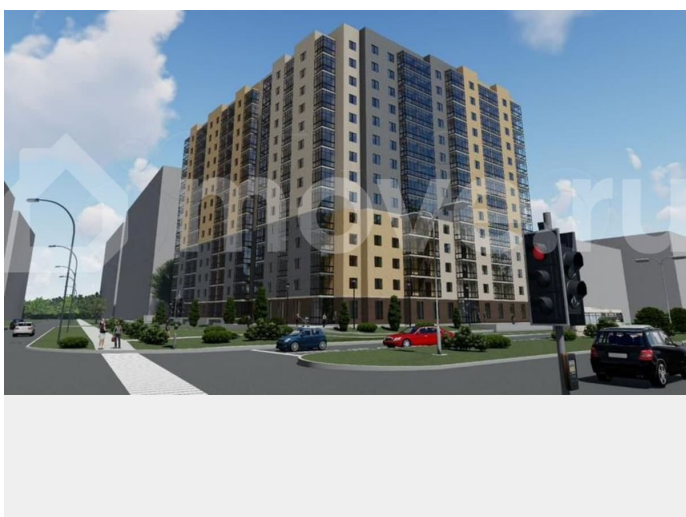
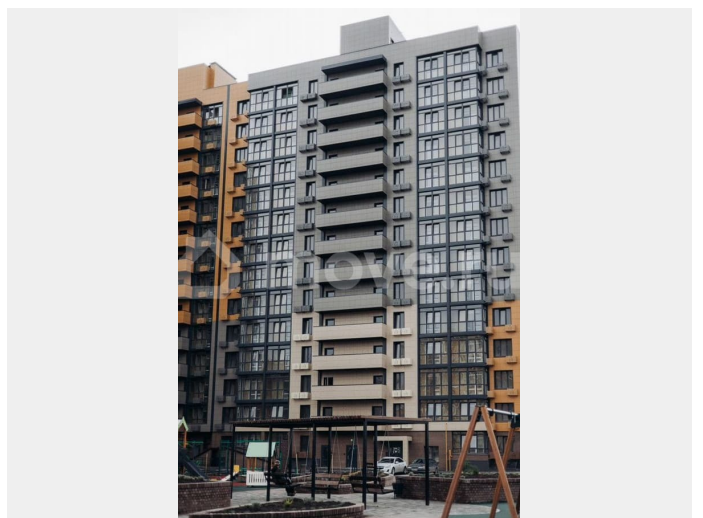
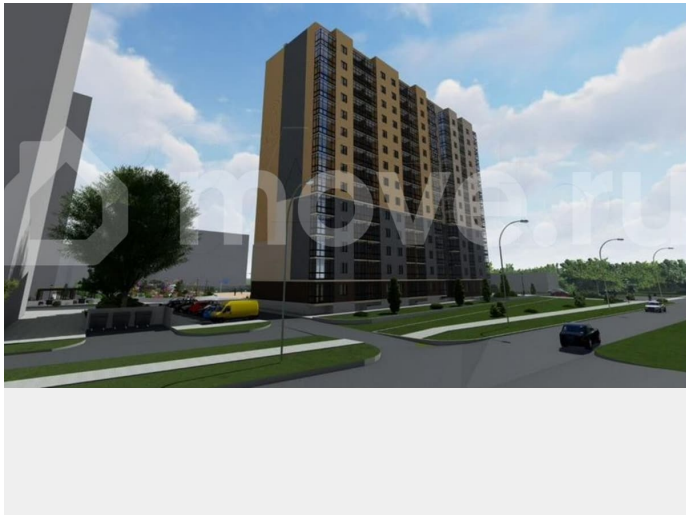
для заметок



3-й квартал 2025 года. Подходит под ипотеку с господдержкой: ИТ ипотека - от 6%.

Семейная - от 6% В стоимость квартиры входит: -штукатурка стен -стяжка пола - разводка электрики в каждой комнате - утепление всех наружных стен -установка всех счетчиков на газ, воду, электричество - выполнено индивидуальное отопление с установкой двухконтурного котла, разводкой системы ТЕПЛЫЙ ПОЛ (на кухне, в санузле и коридоре) и отопительных регистров в каждой комнате и на кухне -на лоджиях и балконах установлены панорамные ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ металлопластиковые окна -установлены металлическая входная дверь и домофон. Возможны варианты приобретения квартир: - собственные средства - рассрочка - ипотека - сертификаты - материнский капитал Строительство ЖК ведется по 214-ФЗ, при котором Договор долевого участия на этапе строительства регистрируется в росреестре, а денежные средства находятся на Эскроу счетах в банке и полностью застрахованы. К основным плюсам ЖК «Чеховский» относится: Доступность транспорта в любой конец города, рядом ТЦ, магазины, кафе, рестораны, мед. центр, детские сады, школа, на территории детская и спортивная площадка и др. **ВЫСОКОЕ И СОВРЕМЕННОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАК ЖЕ ЛУЧШИЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР ВЫ НАЙДЕТЕ ТОЛЬКО У НАС.** Офис продаж: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 322. Застройщик : ООО «СЗ Перспектива». Проектная декларация размещена на сайте: наш.дом.рф







Move.ru - вся недвижимость России