

🕒 Создано: 10.10.2025 в 17:46

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 23/10**

**15 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной  
Армии, 23/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

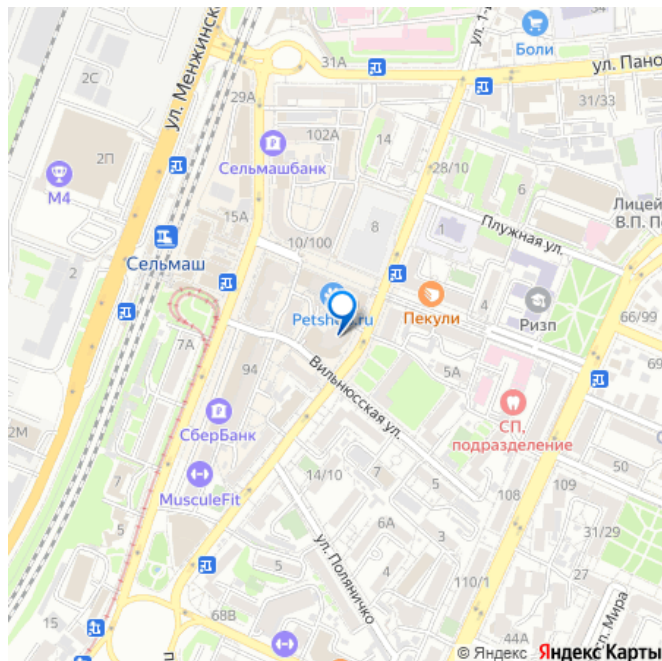
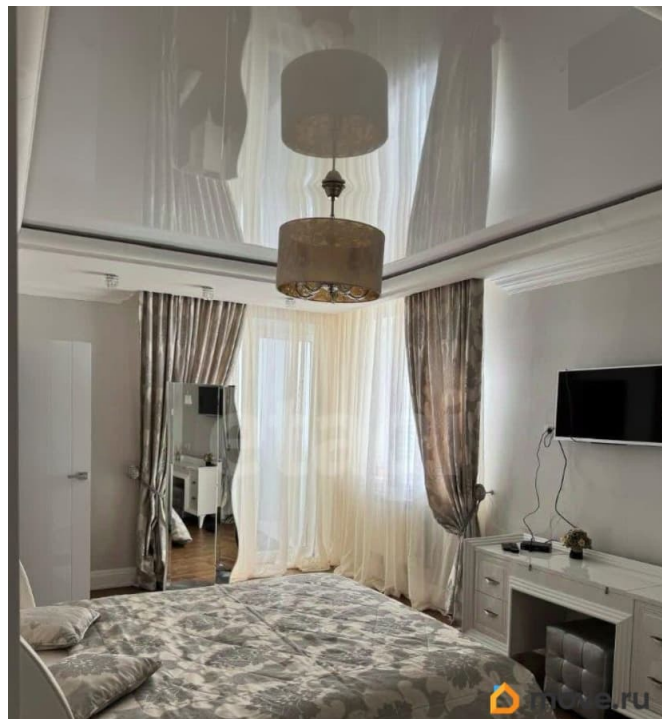
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9285630770>

**Александра Дмитриевна Ивахненко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79185281006**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 77.5 м² на 6 этаже 10-этажного дома в районе Сельмаш предлагает редкое сочетание продуманной планировки и высокого качества исполнения. Пространство организовано максимально рационально: изолированные комнаты и просторная кухня 15 м² создают комфортные условия для жизни. Ключевым преимуществом является наличие функциональной гардеробной, что позволяет эффективно организовать систему хранения. Высота потолков 2.9 метра и дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов визуально расширяют пространство и формируют современную эстетику. В квартире установлен теплый пол, обеспечивающий дополнительный комфорт в межсезонье. Жилая площадь в 62 м² оптимально распределена между комнатами, выходящими на солнечную сторону во двор. Это гарантирует прекрасную инсоляцию в течение дня и спокойную атмосферу без уличного шума. Лоджия служит приятным дополнением к жилому пространству. Объект полностью укомплектован всей необходимой

мебелью и современной техникой, включая кондиционер, холодильник, посудомоечную и стиральную машины, а также водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Расположение в микрорайоне с развитой инфраструктурой является значительным плюсом: в шаговой доступности находятся магазины, а в семи минутах ходьбы — парковая зона.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие части города. Дом характеризуется спокойной атмосферой благодаря одному подъезду и стабильному соседству. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортной жизни без необходимости дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187549 Номер в базе: 9903209

