

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й
Конной Армии

15 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

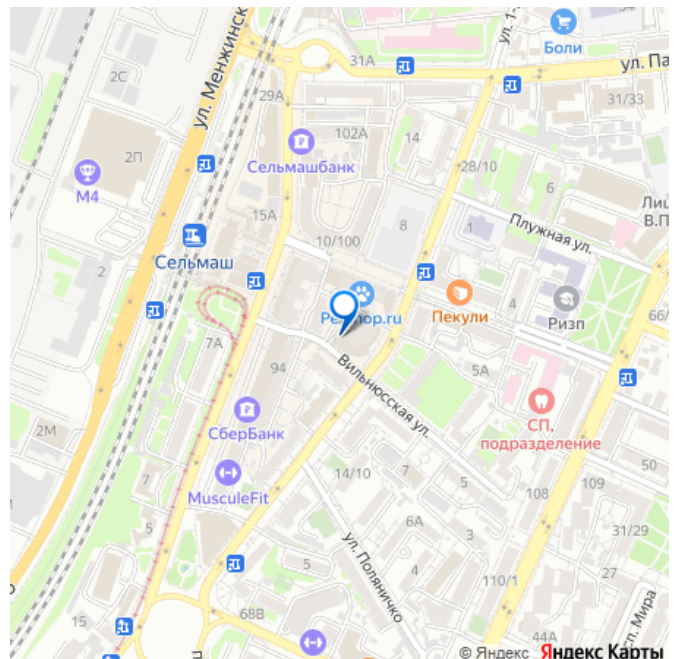
евро

Квартира в новостройке

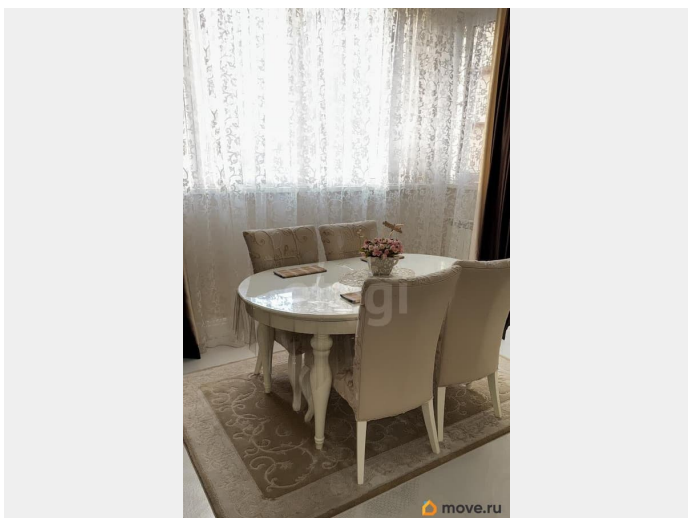
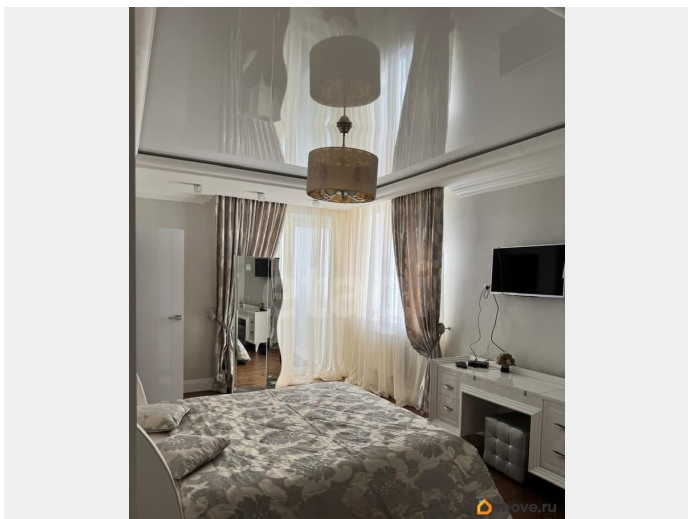
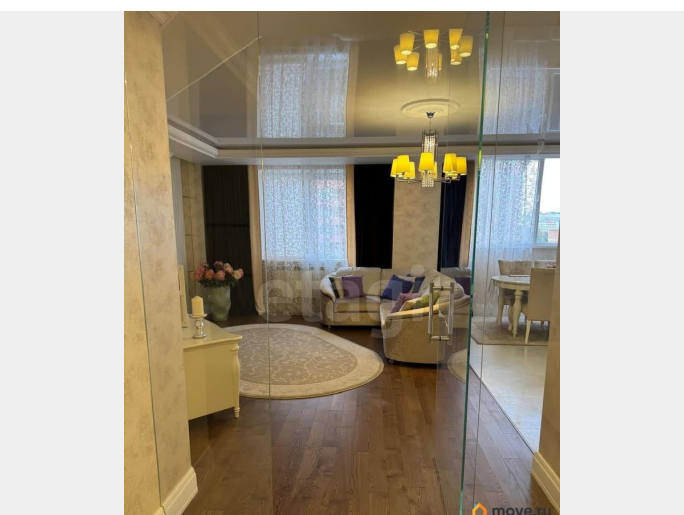
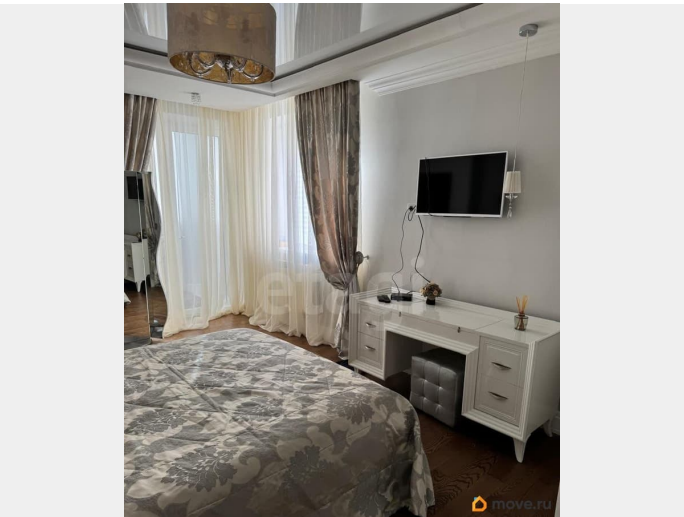
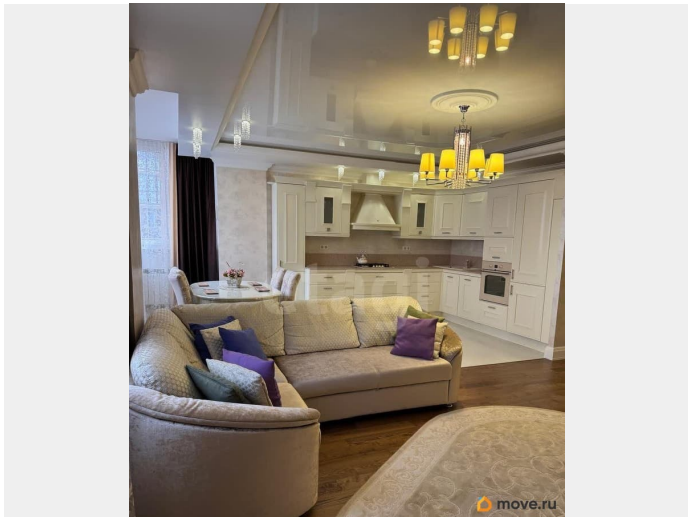
да

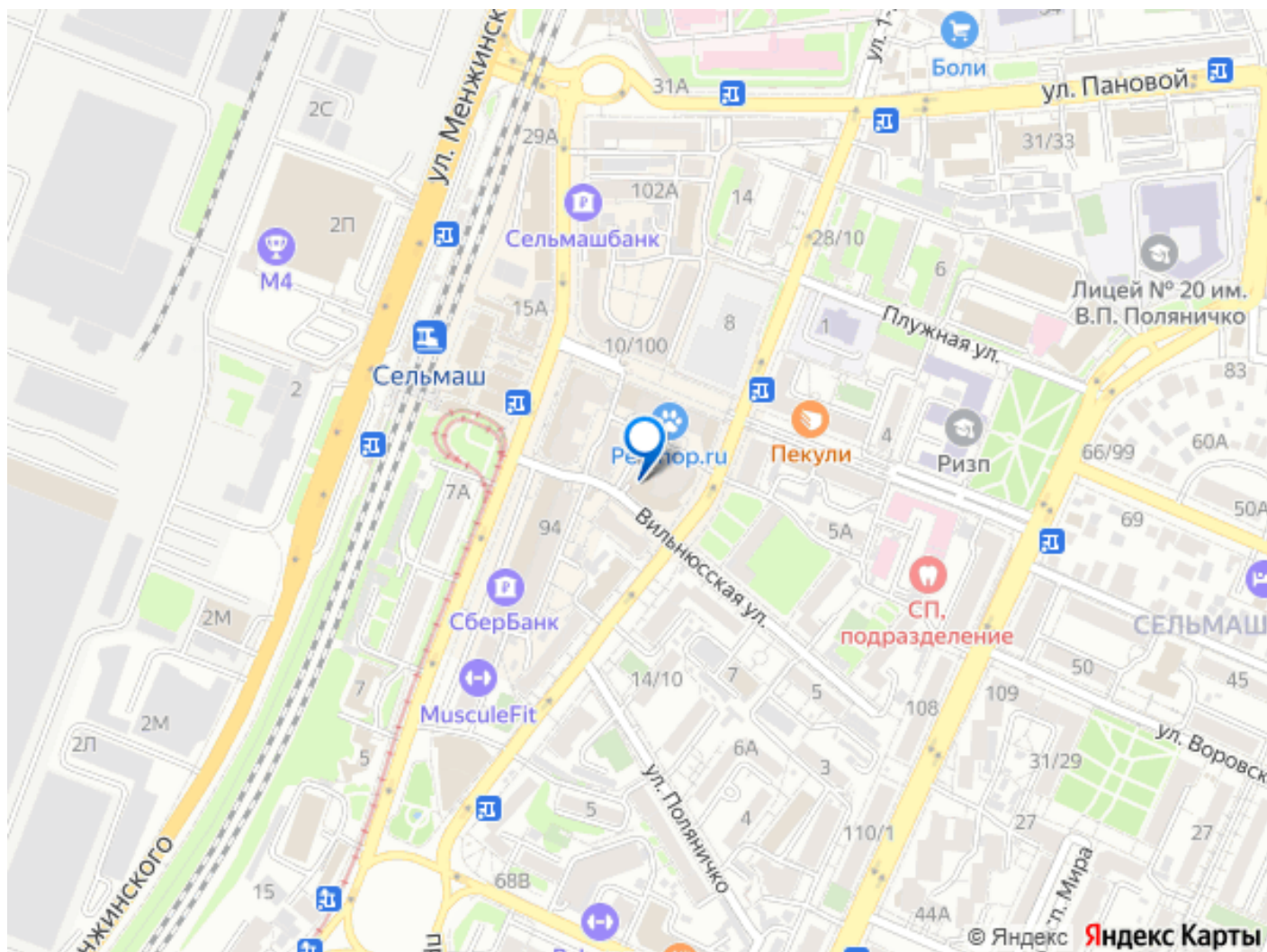
Описание

для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 77.5 м² на 6 этаже 10-этажного дома в районе Сельмаш предлагает редкое сочетание продуманной планировки и высокого качества исполнения. Пространство организовано максимально рационально: изолированные комнаты и просторная кухня 15 м² создают комфортные условия для жизни. Ключевым преимуществом является наличие функциональной гардеробной, что позволяет эффективно организовать систему хранения. Высота потолков 2.9 метра и дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов визуально расширяют пространство и формируют современную эстетику. В квартире установлен теплый пол, обеспечивающий дополнительный комфорт в межсезонье. Жилая площадь в 62 м² оптимально распределена между комнатами, выходящими на солнечную сторону во двор. Это гарантирует прекрасную инсоляцию в течение дня и спокойную атмосферу без уличного шума. Лоджия служит приятным дополнением к жилому пространству. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и современной техникой, включая кондиционер, холодильник, посудомоечную и стиральную машины, а также водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Расположение в микрорайоне с развитой инфраструктурой является значительным плюсом: в шаговой доступности находятся магазины, а в семи минутах ходьбы — парковая зона. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие части города. Дом характеризуется спокойной атмосферой благодаря одному подъезду и стабильному соседству. Это предложение пре Код пользователя: 187549 Номер в базе: 9903209





Move.ru - вся недвижимость России