

Создано: 12.10.2025 в 05:49

Обновлено: 28.11.2025 в 15:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285640658>

Агент

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

**15 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

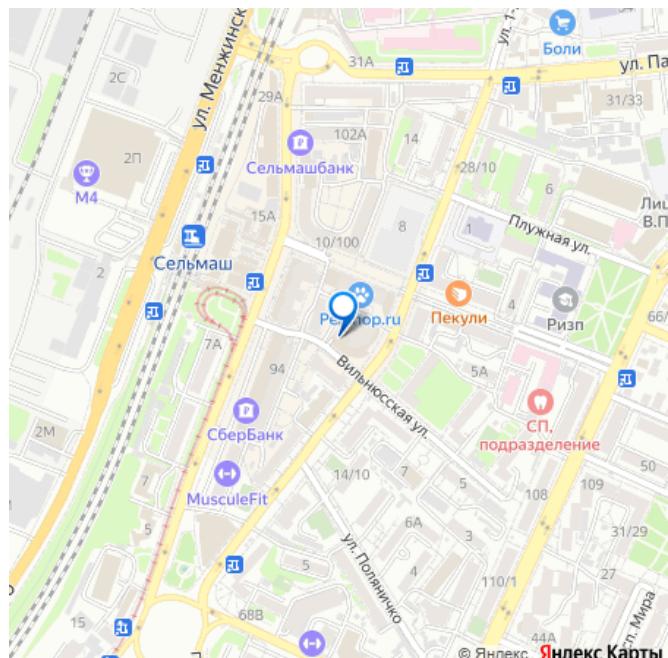
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

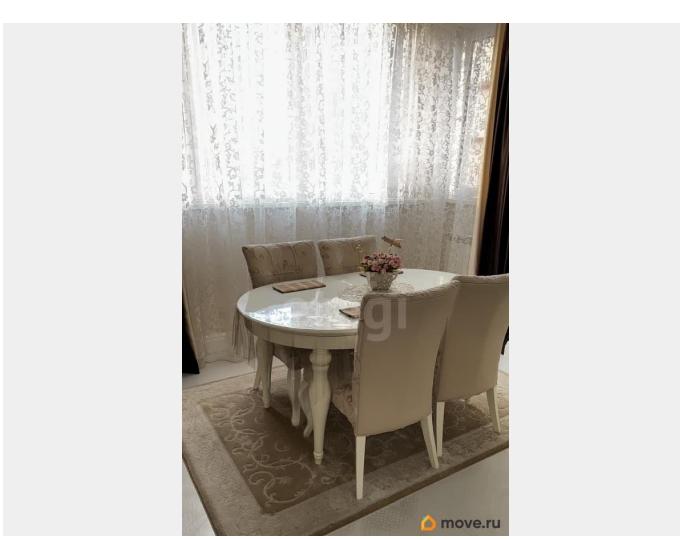
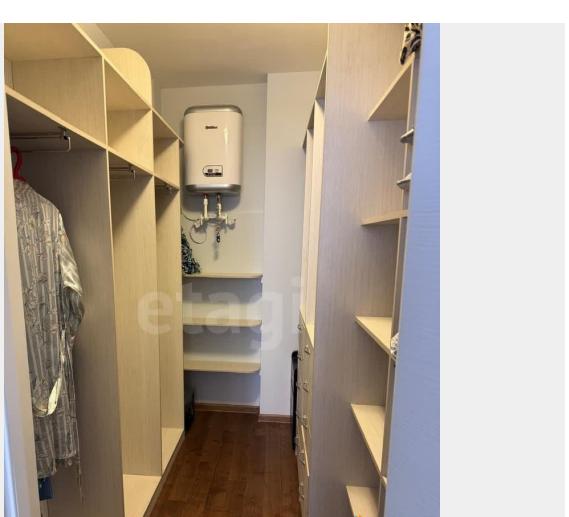
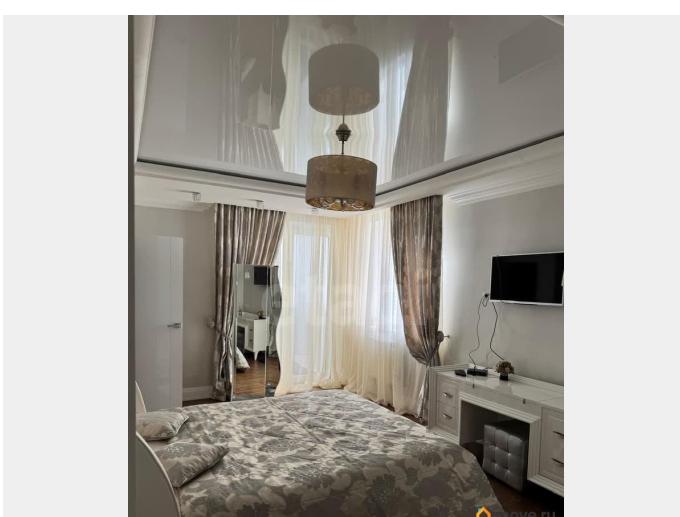


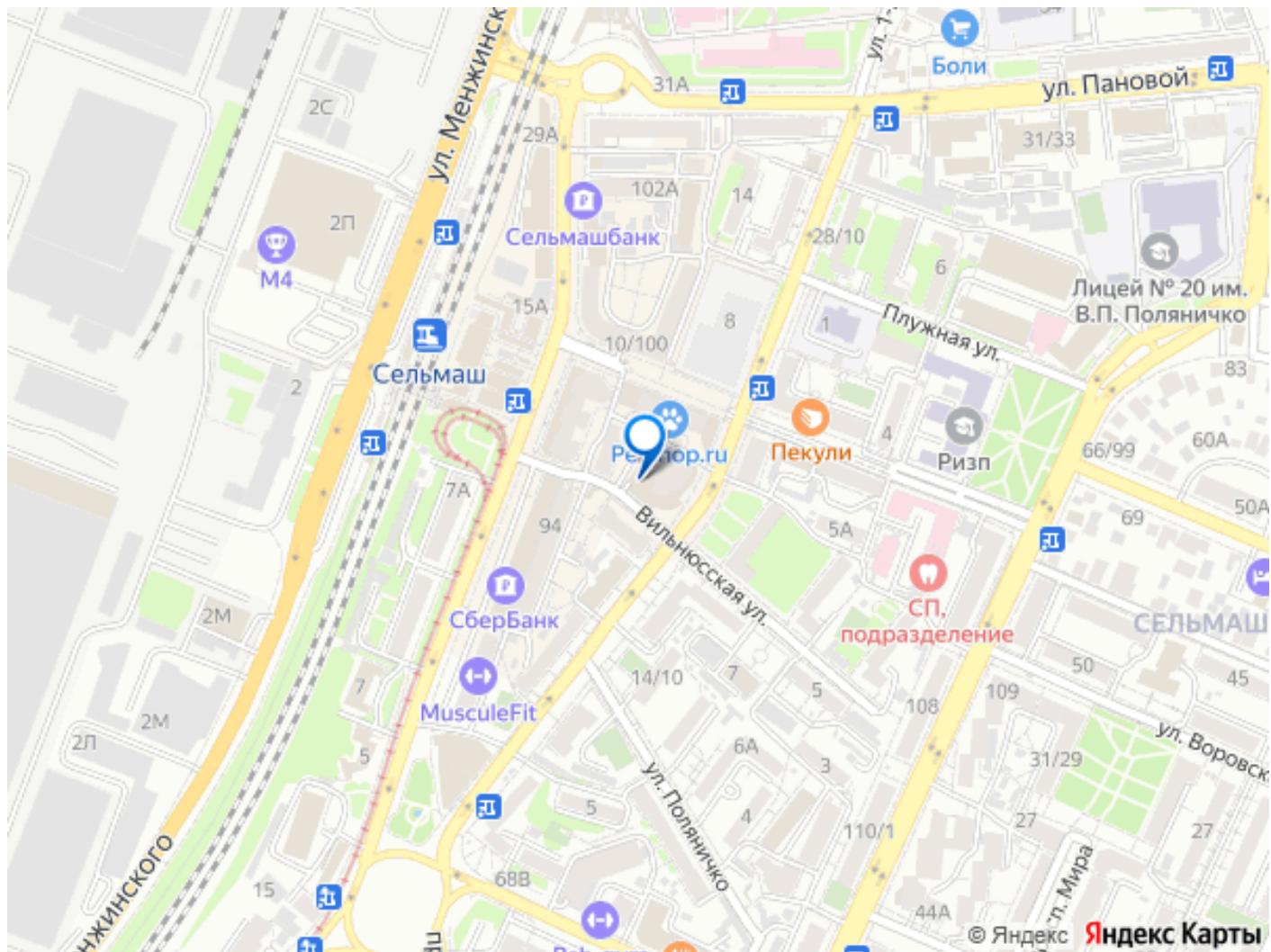
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 77.5 м<sup>2</sup>  
на 6 этаже 10-этажного дома в районе  
Сельмаш предлагает редкое сочетание  
продуманной планировки и высокого  
качества исполнения. Пространство  
организовано максимально рационально:  
изолированные комнаты и просторная кухня  
15 м<sup>2</sup> создают комфортные условия для  
жизни. Ключевым преимуществом является  
наличие функциональной гардеробной, что  
позволяет эффективно организовать систему  
хранения. Высота потолков 2.9 метра и  
дизайнерский ремонт с использованием  
качественных материалов визуально  
расширяют пространство и формируют  
современную эстетику. В квартире  
установлен теплый пол, обеспечивающий  
дополнительный комфорт в межсезонье.

Жилая площадь в 62 м<sup>2</sup> оптимально  
распределена между комнатами,  
выходящими на солнечную сторону во двор.  
Это гарантирует прекрасную инсоляцию в  
течение дня и спокойную атмосферу без  
уличного шума. Лоджия служит приятным  
дополнением к жилому пространству. Объект  
полностью укомплектован всей необходимой  
мебелью и современной техникой, включая  
кондиционер, холодильник, посудомоечную и  
стиральную машины, а также  
водонагреватель, что позволяет заселиться  
сразу после приобретения. Расположение в  
микрорайоне с развитой инфраструктурой  
является значительным плюсом: в шаговой  
доступности находятся магазины, а в семи  
минутах ходьбы — парковая зона.

Транспортная развязка обеспечивает  
быстрый выезд в другие части города. Дом  
характеризуется спокойной атмосферой  
благодаря одному подъезду и стабильному  
соседству. Это предложение пре Код  
пользователя: 187549 Номер в базе: 9903209





Move.ru - вся недвижимость России