

Создано: 22.12.2025 в 11:41

Обновлено: 22.12.2025 в 13:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 13/56**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 13/56

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

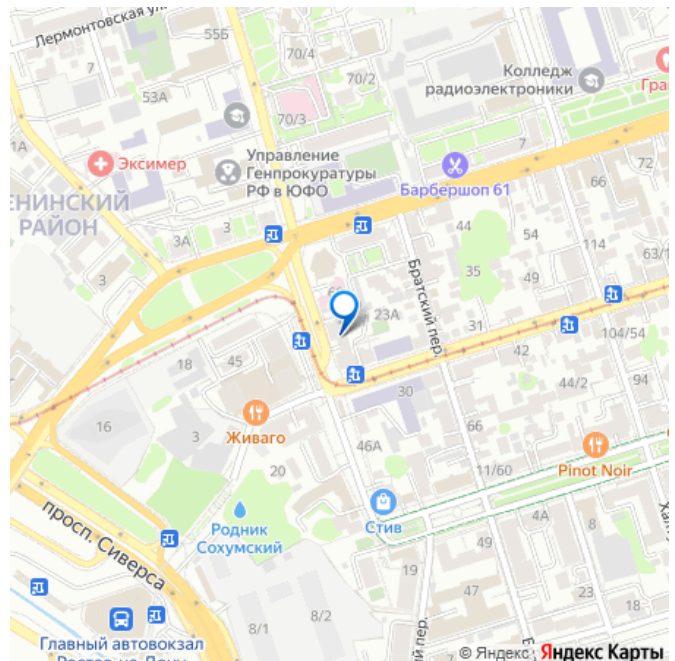
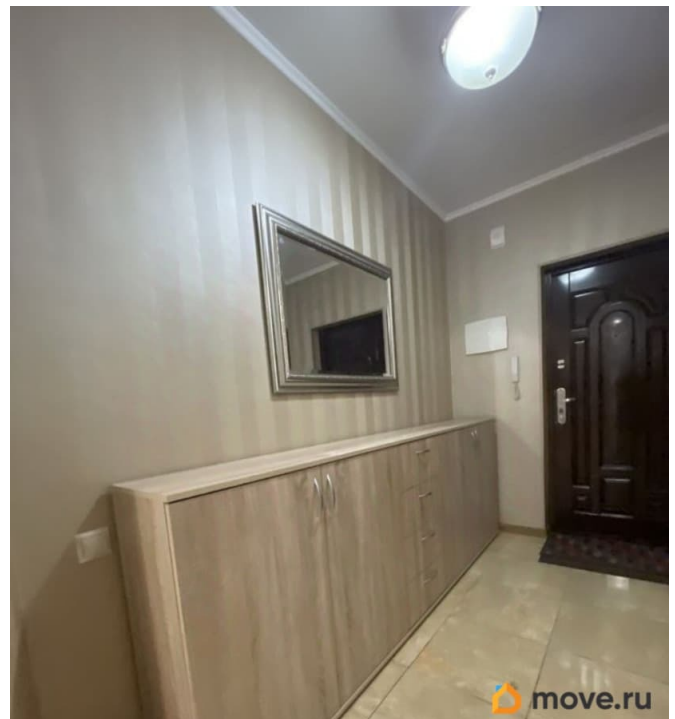
2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9287586044>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-
недвижимость**

79885707986

для заметок



Квартира в новостройке

да

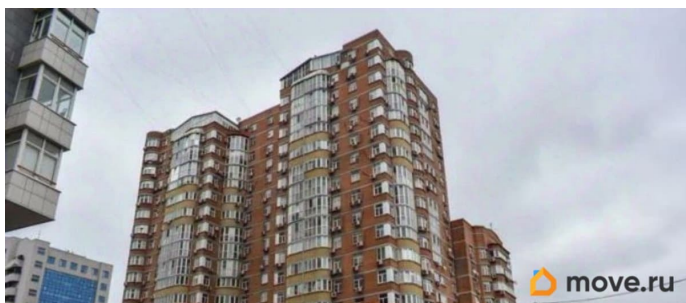
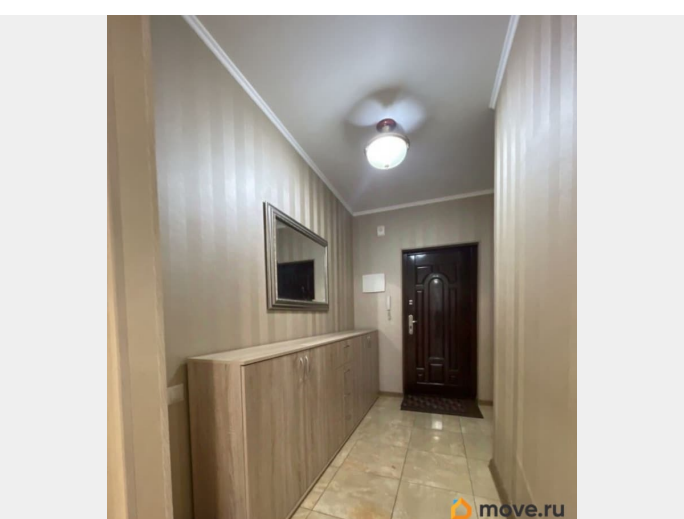
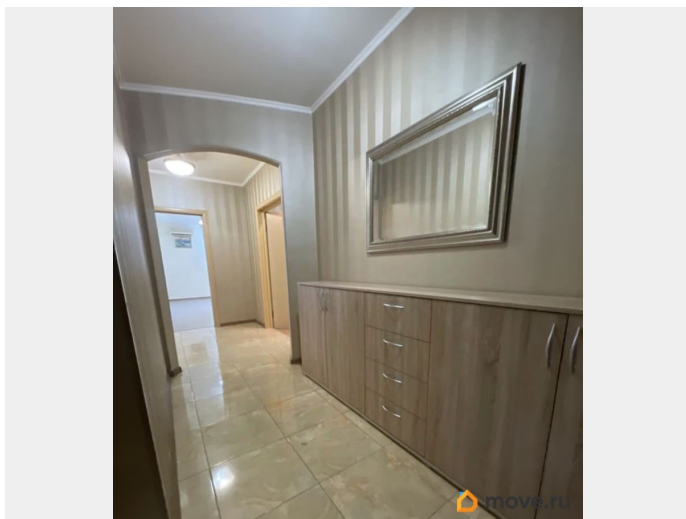
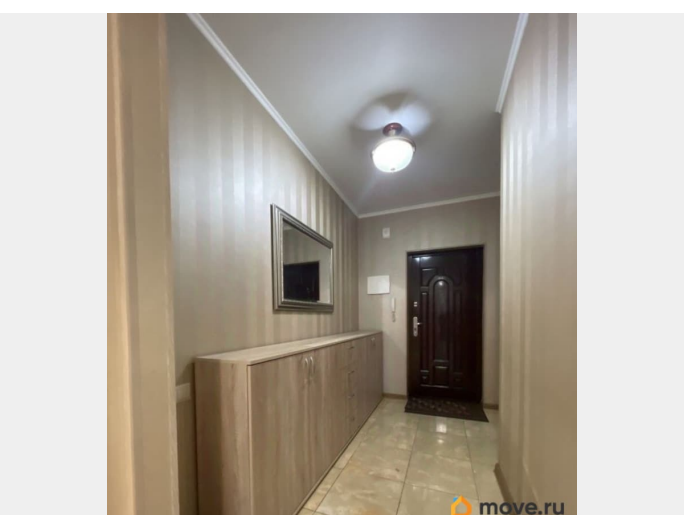
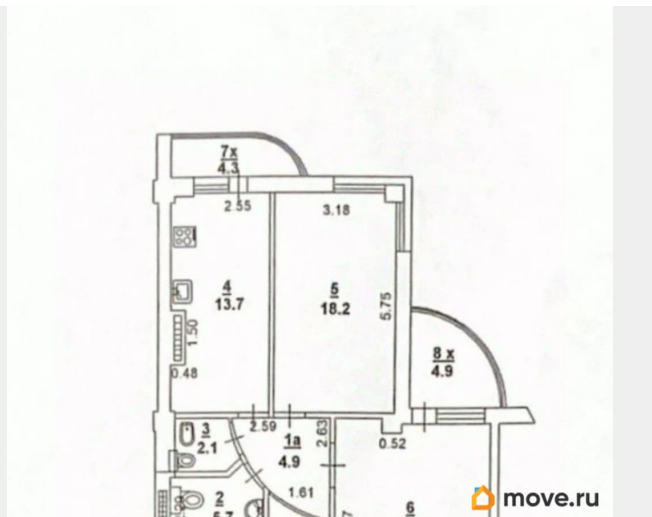
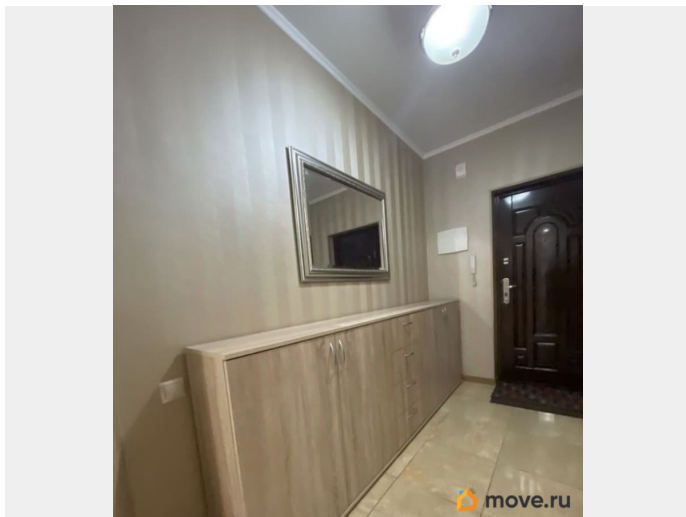
Покупка в ипотеку

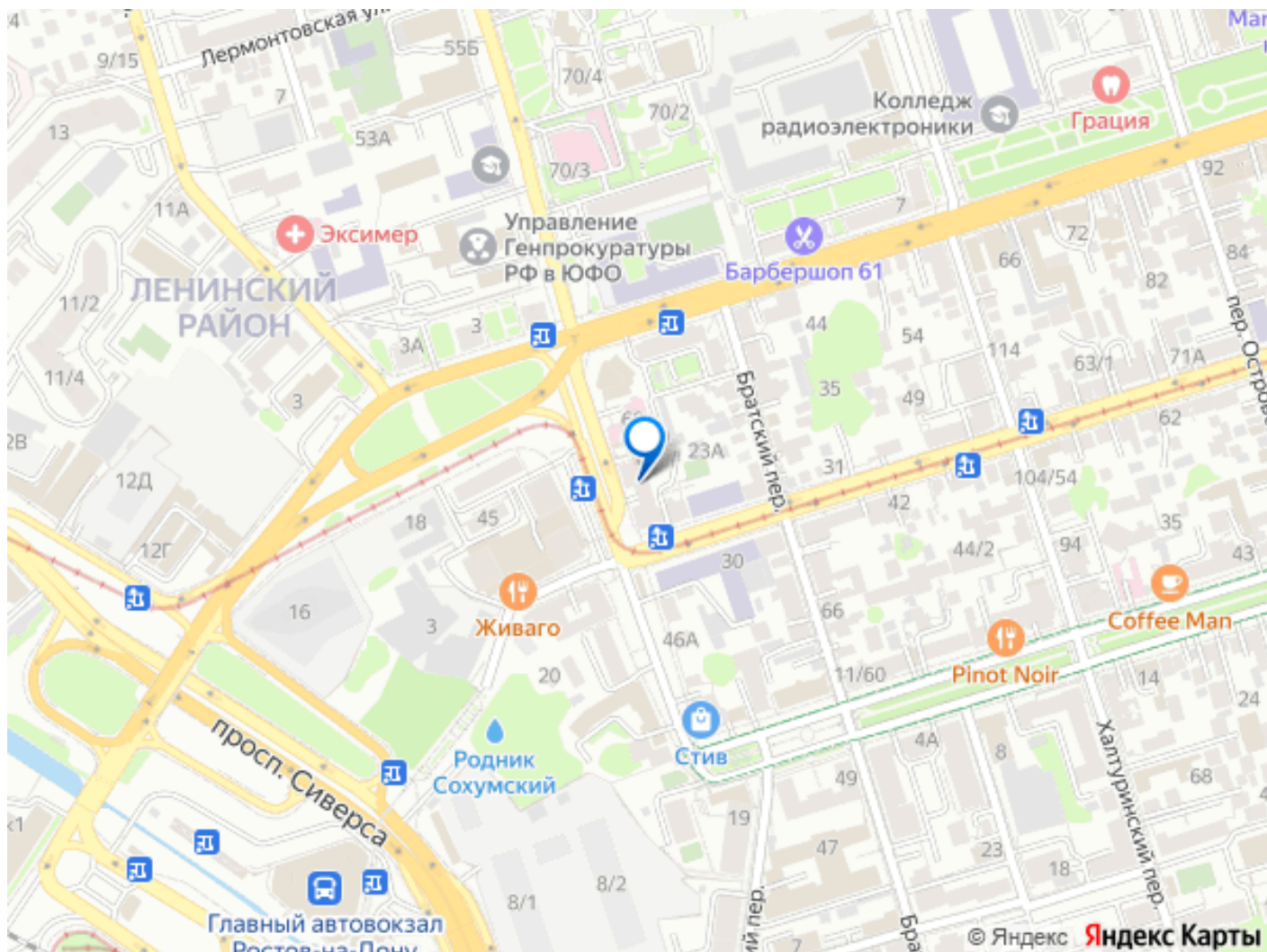
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 118191908 Продажа 2к квартиры в центре города. В квартире выполнен ремонт в золотистых тонах, в каждой комнате и кухне есть сплит система. Полы в комнатах - паркетная доска, в прихожей на кухне, и в санузлах - плитка. Дом 2007 года постройки, кирпичный, с ухоженной придомовой территорией, закрытый двор, подземная парковка, в доме консьерж, видеонаблюдение вокруг дома и на каждом этаже. Также в доме 2 лифта - пассажирский и грузовой, что максимально удобно перевозить грузы или покупки, кроме того лифт опускается до уровня подземной парковки. Площадь комнат 23 м и 18,2 м, кухни 13,7 м. Две лоджии с панорамным остеклением и площадь 4,9 м и 4,3 м. Шикарная квартира с просторными изолированными комнатами, расположение дома идеальное, вблизи есть хорошая школа, много магазинов рядом с домом. Рядом уютное кафе. Также вблизи строительный колледж, финансово-экономический колледж, два факультета ЮФУ (экономический и юридический), рядом остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи). Одним словом расположение максимально комфортное и современное, в самом центре. Звоните, ключи у агента Сидоренко Елены, оперативно готовы показать эту замечательную квартиру. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России