

Создано: 06.12.2025 в 20:37

Обновлено: 06.12.2025 в 20:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287221588>

**Специалист Нелли, Этажи**

**Новочеркасск**

**79897015546**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Пушкинская улица, 83А**

**9 450 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Пушкинская улица, 83А

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>



Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

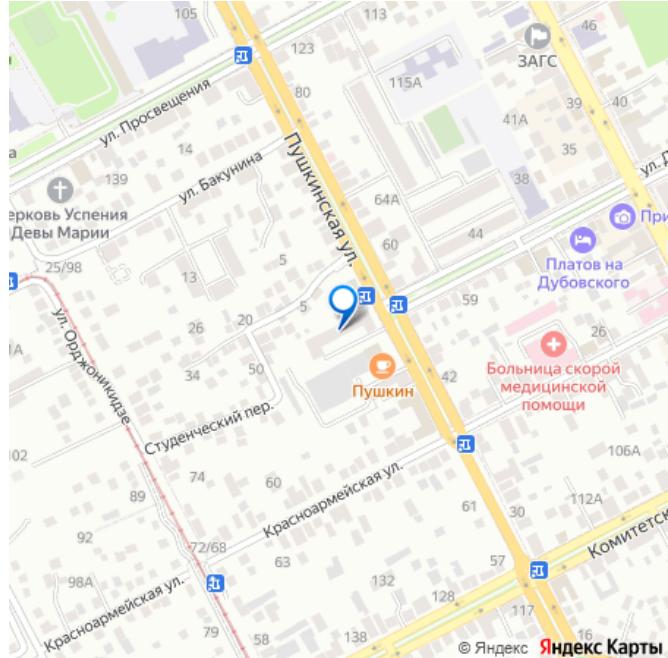
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

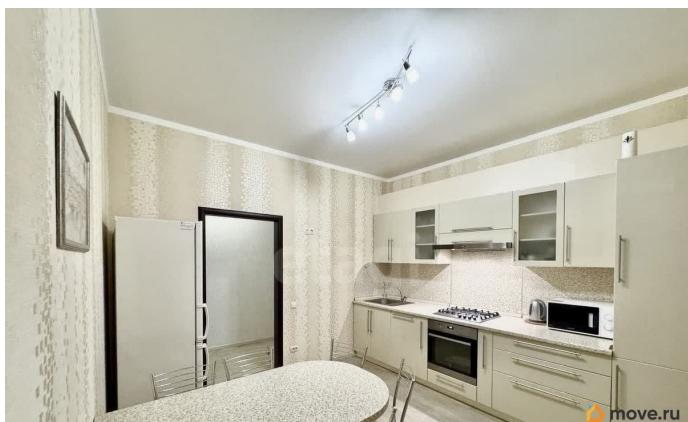
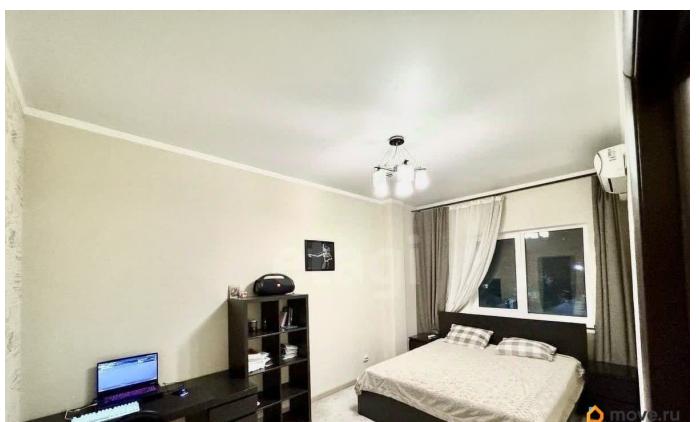
возможна ипотека

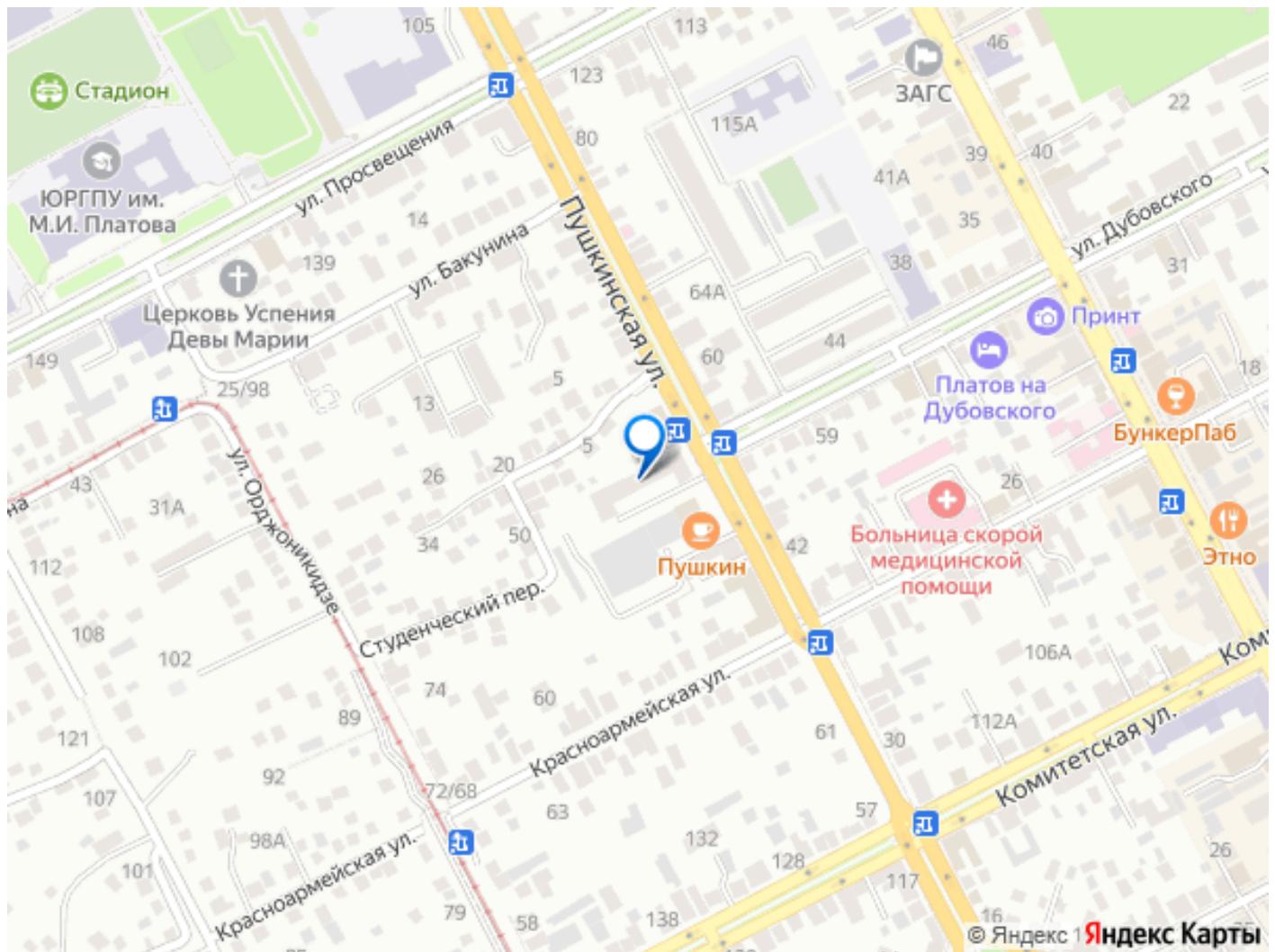


## Описание

Продается просторная квартира в современном доме повышенной комфортности. В объекте выполнен качественный ремонт с применением долговечных материалов, обеспечивающий готовность к проживанию. Для поддержания оптимального микроклимата во всех ключевых зонах — гостиной, спальне и кухне — установлены сплит-системы. Планировка дополнена французским балконом и вторым застекленным балконом, что увеличивает полезное пространство и инсоляцию. Жилой комплекс характеризуется безопасной и благоустроенной территорией: двор закрыт для постороннего транспорта, оборудована детская площадка, а каждому собственнику предоставляется индивидуальное помещение в подвале под замком. Локация является ключевым преимуществом: в пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура, включая супермаркеты, школу, детские сады и поликлинику. Район отличается спокойной атмосферой, при этом центральная улица находится в 3 минутах ходьбы, НПИ — в 5-7 минутах. Все документы в полном порядке, возможен взвешенный торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 188202 Номер в базе: 9986864







Move.ru - вся недвижимость России