

🕒 Создано: 23.06.2025 в 12:46  
Обновлено: 28.12.2025 в 17:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица, 1а/25**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,  
1а/25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

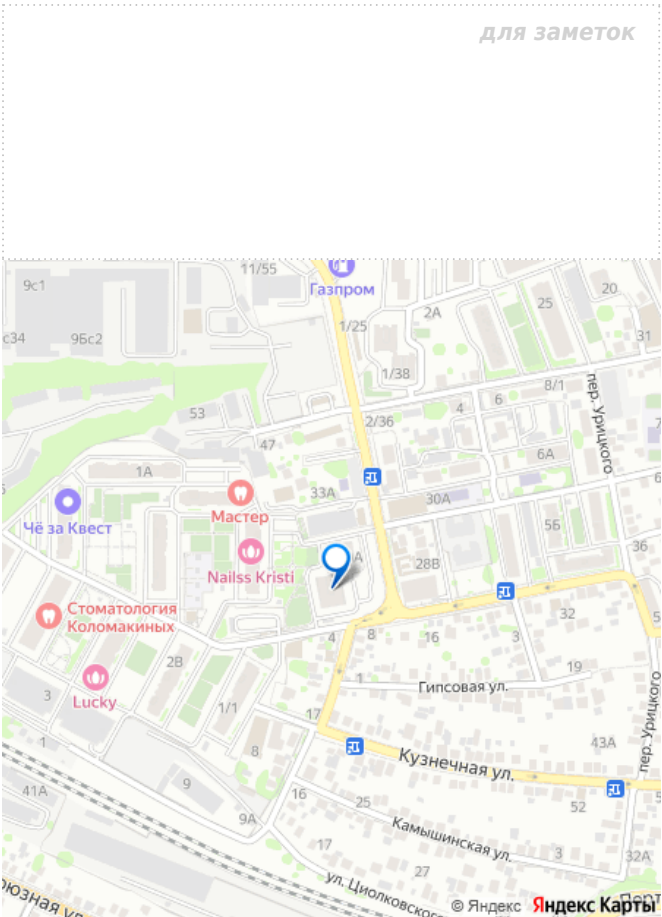
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

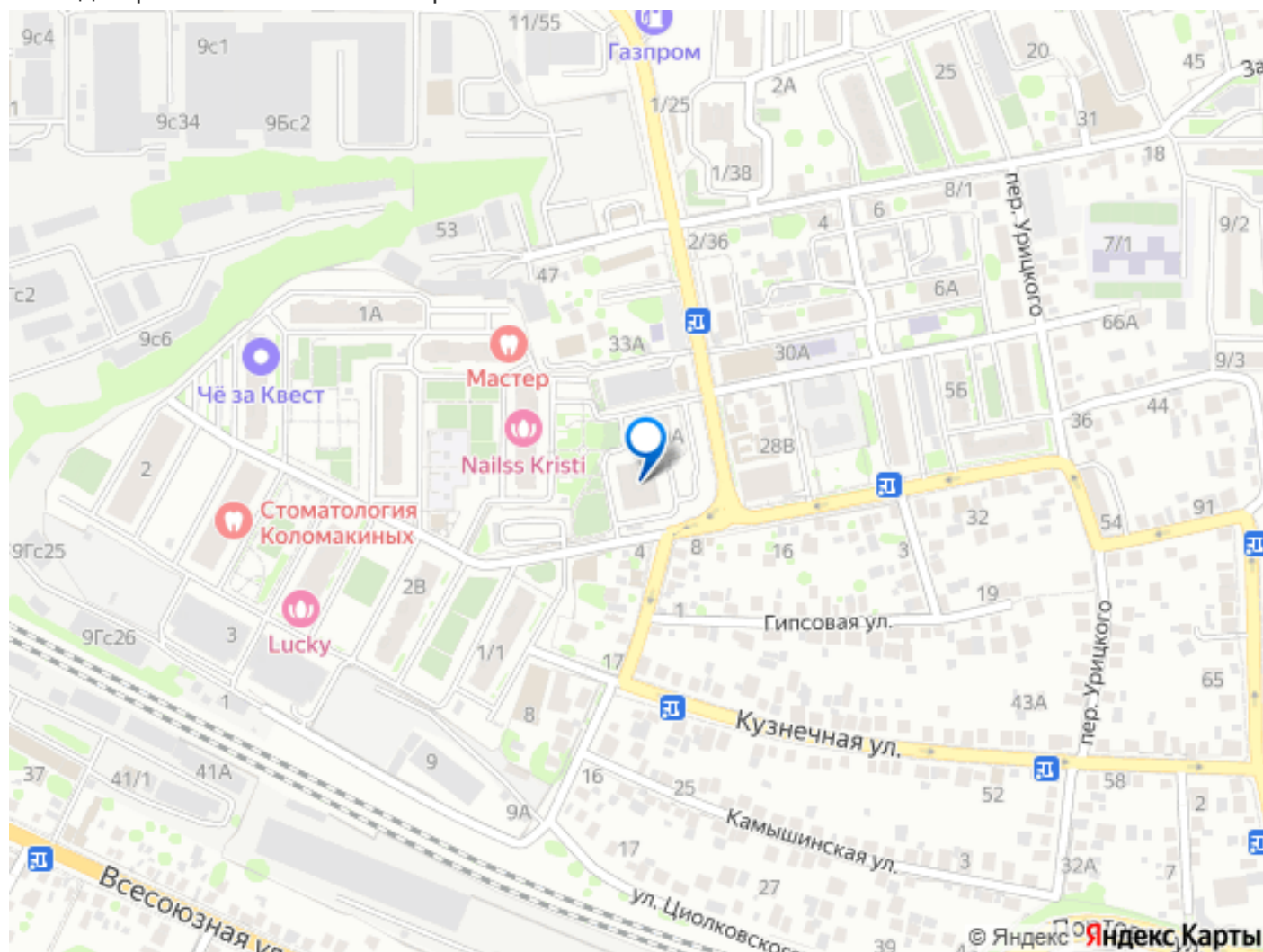
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 108391312 В продаже двухкомнатная квартира, увеличенной квадратуры с большой кухней-гостинной в ЖК «Екатерининский». Установлен кухонный гарнитур с рабочей поверхностью, диван, и обеденная группа. В квартире выполнен качественный ремонт. Две просторные изолированные спальни. Ремонт из качественных материалов. Видовые характеристики за счет этажа. В квартире есть мебель и техника, совмещенный санузел и просторная гардеробная. Очень развитая инфраструктура, остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Продуктовые магазины «Магнит», «Пятерочка», аптеки, «Фикс-прайс», пункты выдачи маркетплейсов. В ближайшей доступности детский сад, школа. Своя прогулочная зона во дворе, мангальная зона. На территории ЖК 2 многоуровневых наземных паркинга. Звоните организуем оперативный показ.

Документы готовы к сделке. Ответственный менеджер - Семилетова Виктория.



Move.ru - вся недвижимость России