

Создано: 22.10.2025 в 11:41

Обновлено: 24.11.2025 в 11:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Очаковская улица**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

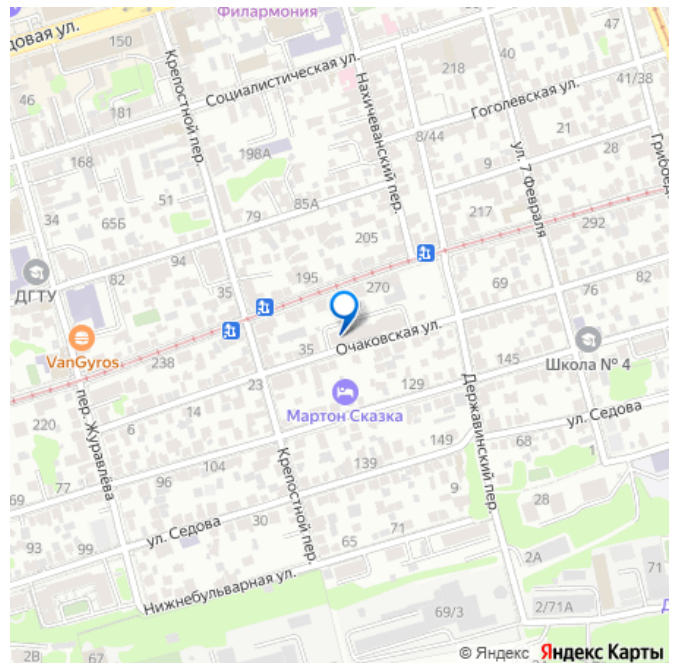
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285908640>

Агент

790000000000

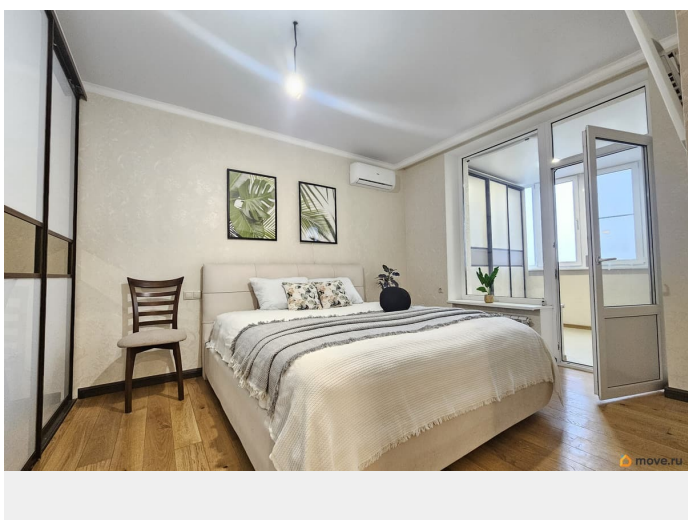
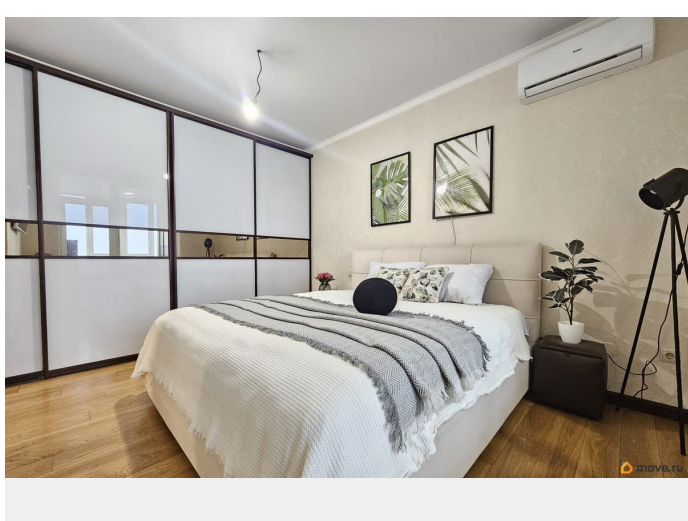
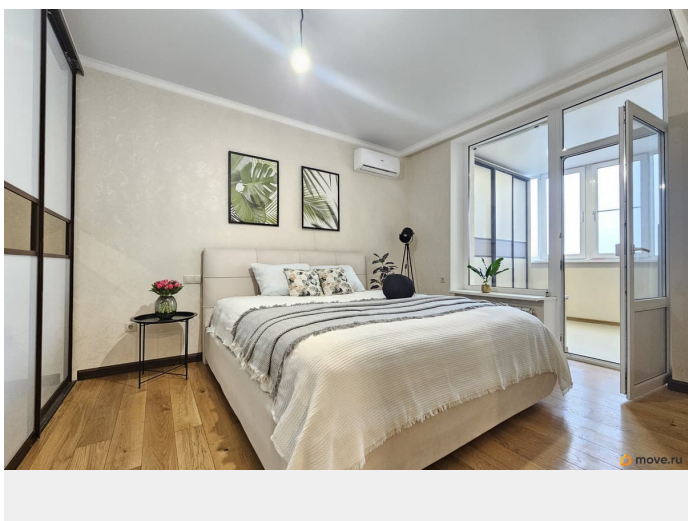
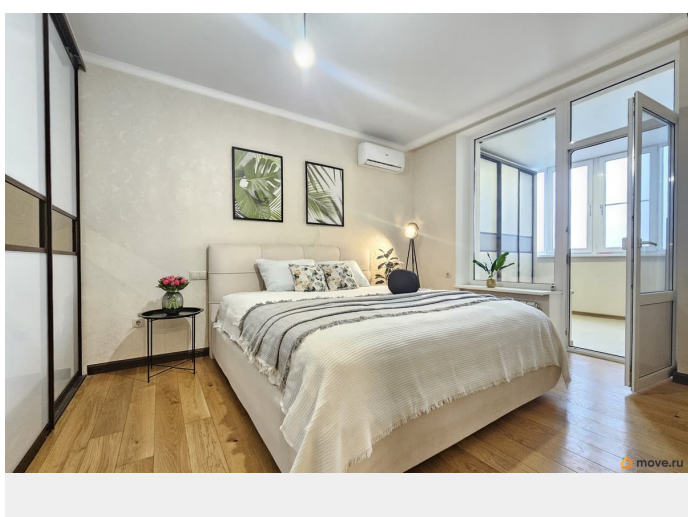
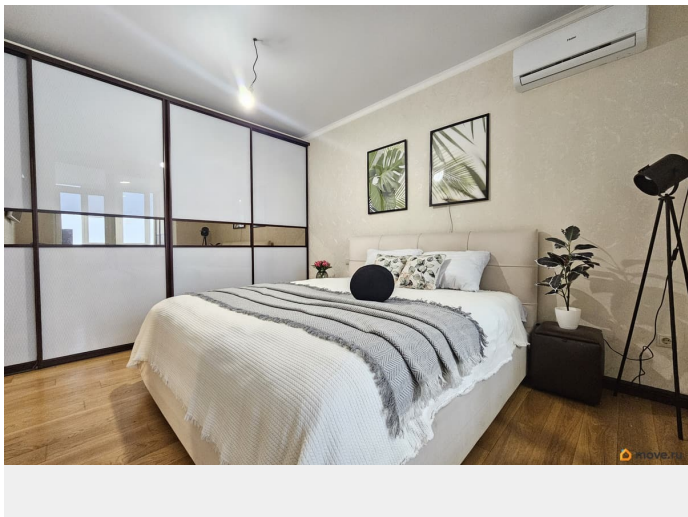
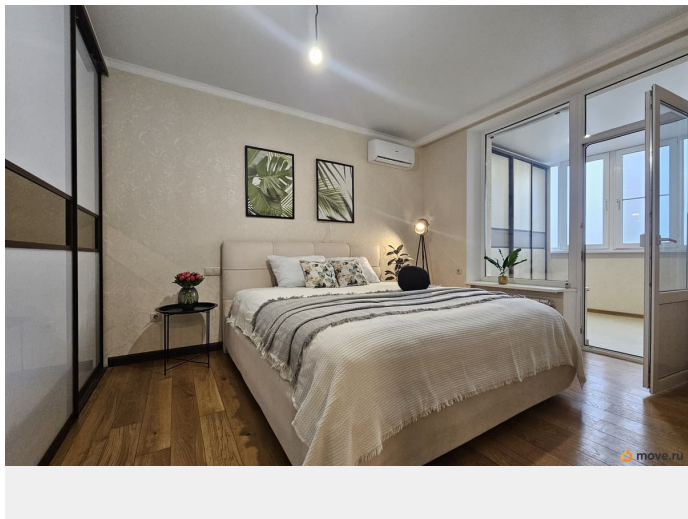
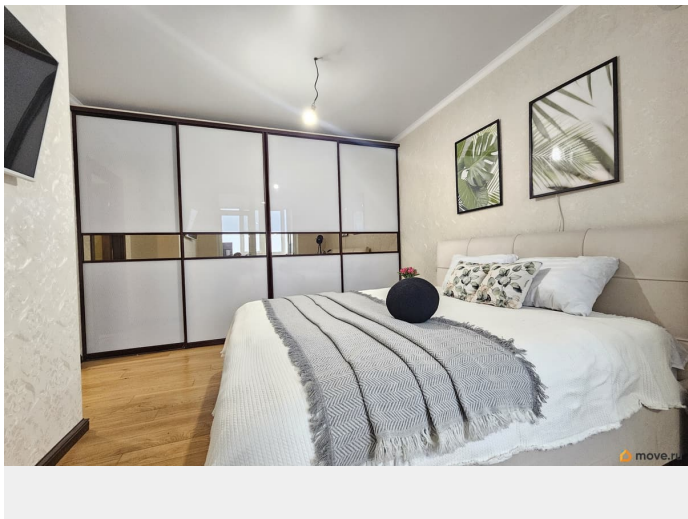
для заметок

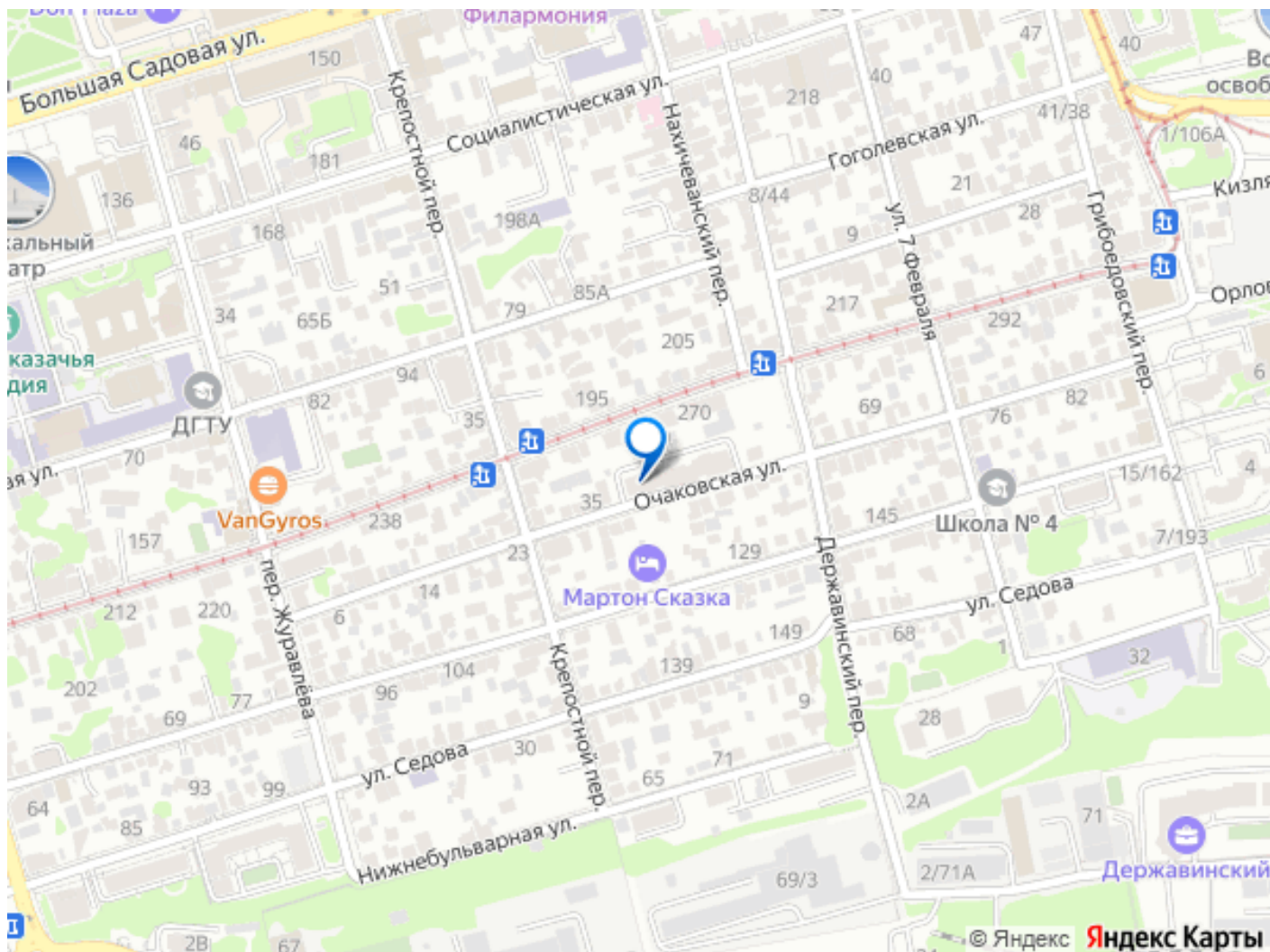


Описание

!ЭКСКЛЮЗИВ! Продается просторная, светлая, двухкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, между пер. Крепостной и пер. Державинский, Квартира видовая, вашему взору открываются прекрасные просторы в пойме реки ДОН, вид на современный стадион Ростов-Арена и ЖК Левобережный. Квартира оборудована всем необходимым «заходи и живи», качественная мебель (Кухня «Мария», гардеробная «Мария», кровати «Аскона») и бытовая техника (холодильник Mitsubishi, микроволновая печь EFF, духовой шкаф EFF, посудомоечная машина, варочная панель EFF, вытяжка, стирально-сушильная система AEG, сплит-системы Haier на кухне и в каждой из комнат, а также водонагревательный бойлер Electrolux) всё входит в стоимость квартиры. Просторная лоджия (9 кв.м) и не менее просторный балкон (6 кв.м.) оборудованы местами хранения и теплым полом. Дом находится в 10 минутах ходьбы от Театральной площади, парка Революции, Большой Садовой, Филармонии, Музыкального театра, также в непосредственной близости находится городская набережная, которая до 2030 года будет продлена до 13-линии, а значит будет проходить вблизи данного дома, также в пешей доступности находится прогулочная ул. Пушкинская. В непосредственной близости располагаются : Школа №5, детский сад № 50; все необходимые продуктовые магазины, Озон, Wildberries, лечебные

учреждения, больница Водников, Альфа-здоровье, школа творчества «Алла-прима», Покровский сквер и Старо-покровский храм, парк Вити Черевичкина, КСК «Экспресс» и многое другое. Развитая транспортная инфраструктура: ул. Станиславского - для передвижения на трамваях, Большая Садовая - для передвижения на автобусах/троллейбусах, маршрутных такси в любой район города. Парковочные места: Парковка в закрытом дворе, на улице перед домом, также в продаже находится машиноместо в цокольном этаже данного дома с отдельным въездом. (стоимость 1300000 р.). Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. В стоимость входит полное юридическое сопровождение. При необходимости окажу помощь в одобрении ипотеки. #Продаю #Продается #Продам #Квартиру #Квартира #Недвижимость #Ростов #Купитьквартиру #Продатьквартиру #Возможна #Ипотека #Кредит #Школа #Развитаинфраструктура #Садик #Поликлиника #Магазины #Транспортнаядоступность #Продажа #Свободная #Заходиизживи #Парковка #Машиноместо #Парковку #Купитьквартиру #Продатьквартиру #Набережная #Пушкинская #Красноармейская #БольницаВодников #АльфаМедицина #УправлениеРЖД #Музыкальныйтеатр #Филармония #Интурист #Донплаза #Хайят #Паркреволюции #Покровский #Черевичкина #Театральная #Садова #Большаясадовая. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России