

Ирина Хомякова, Альтаир

**79896210920**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 250**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 250

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

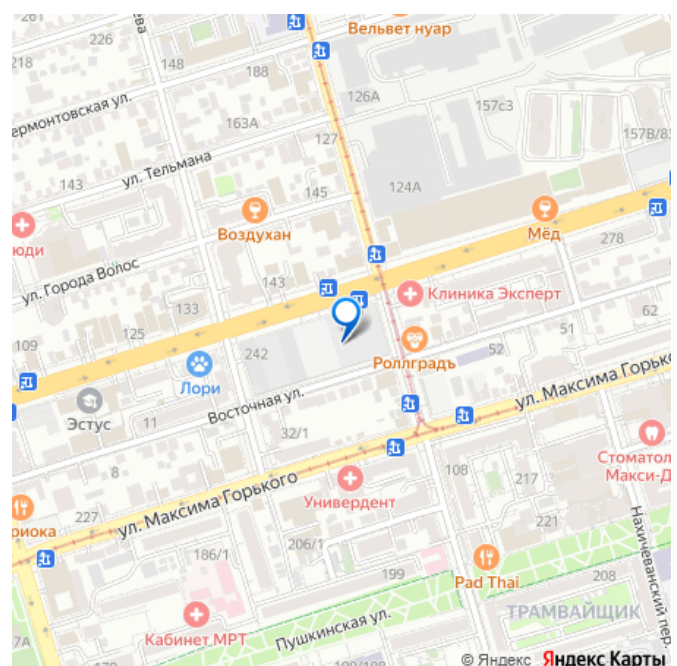
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

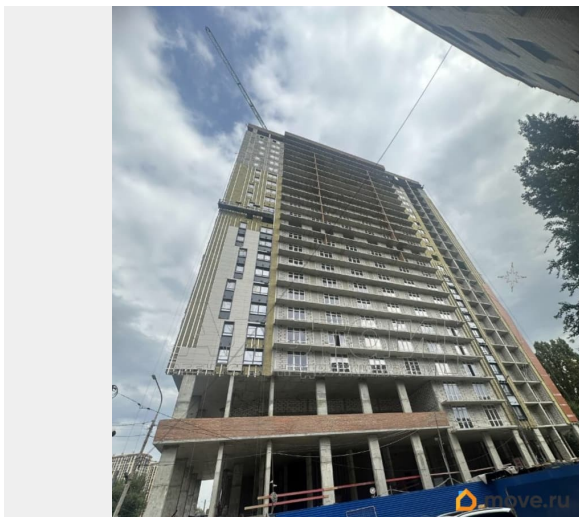
4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

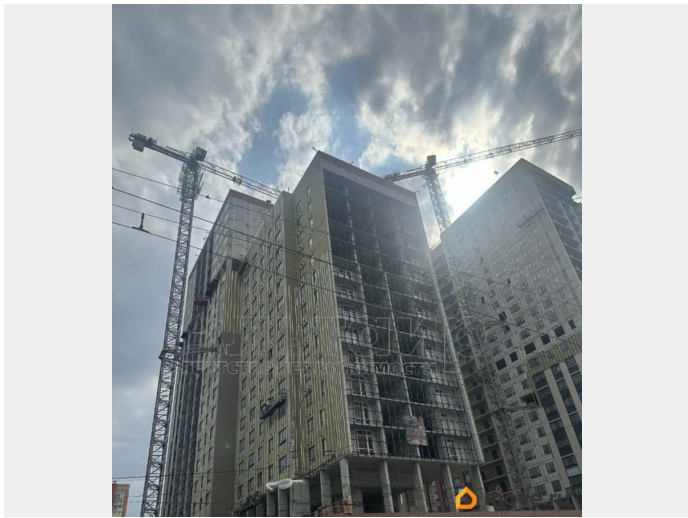
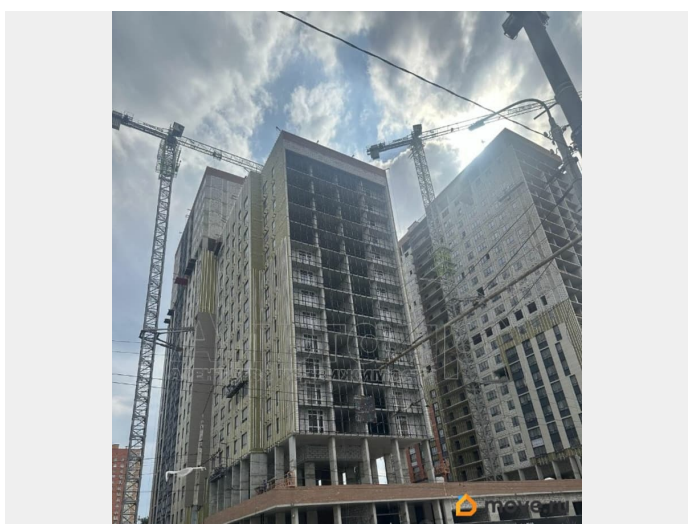
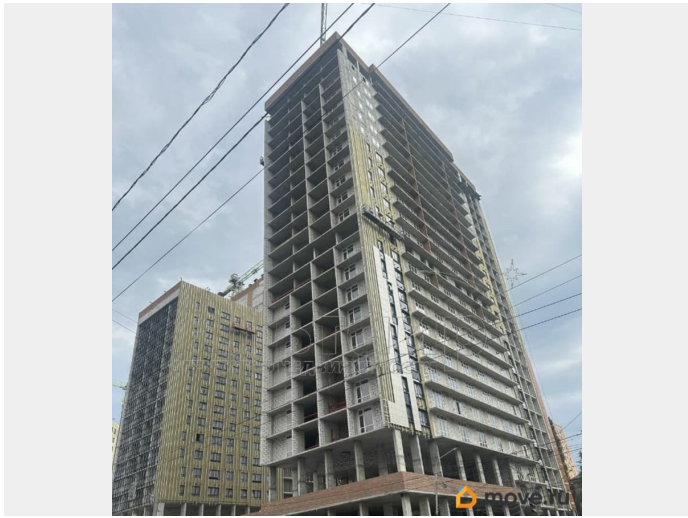
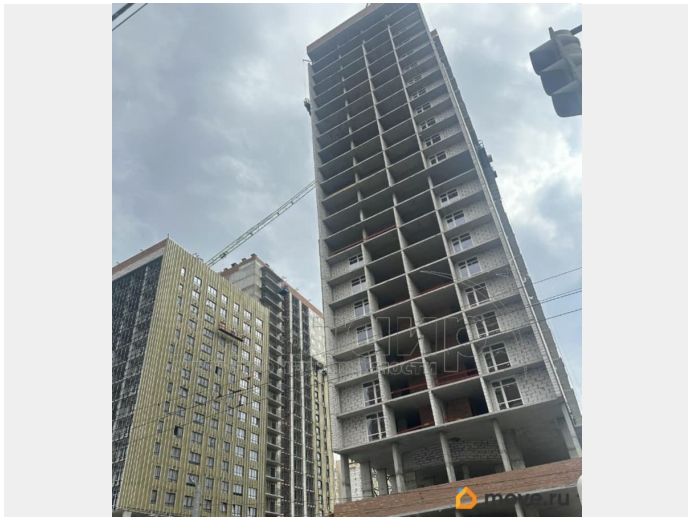
## Описание

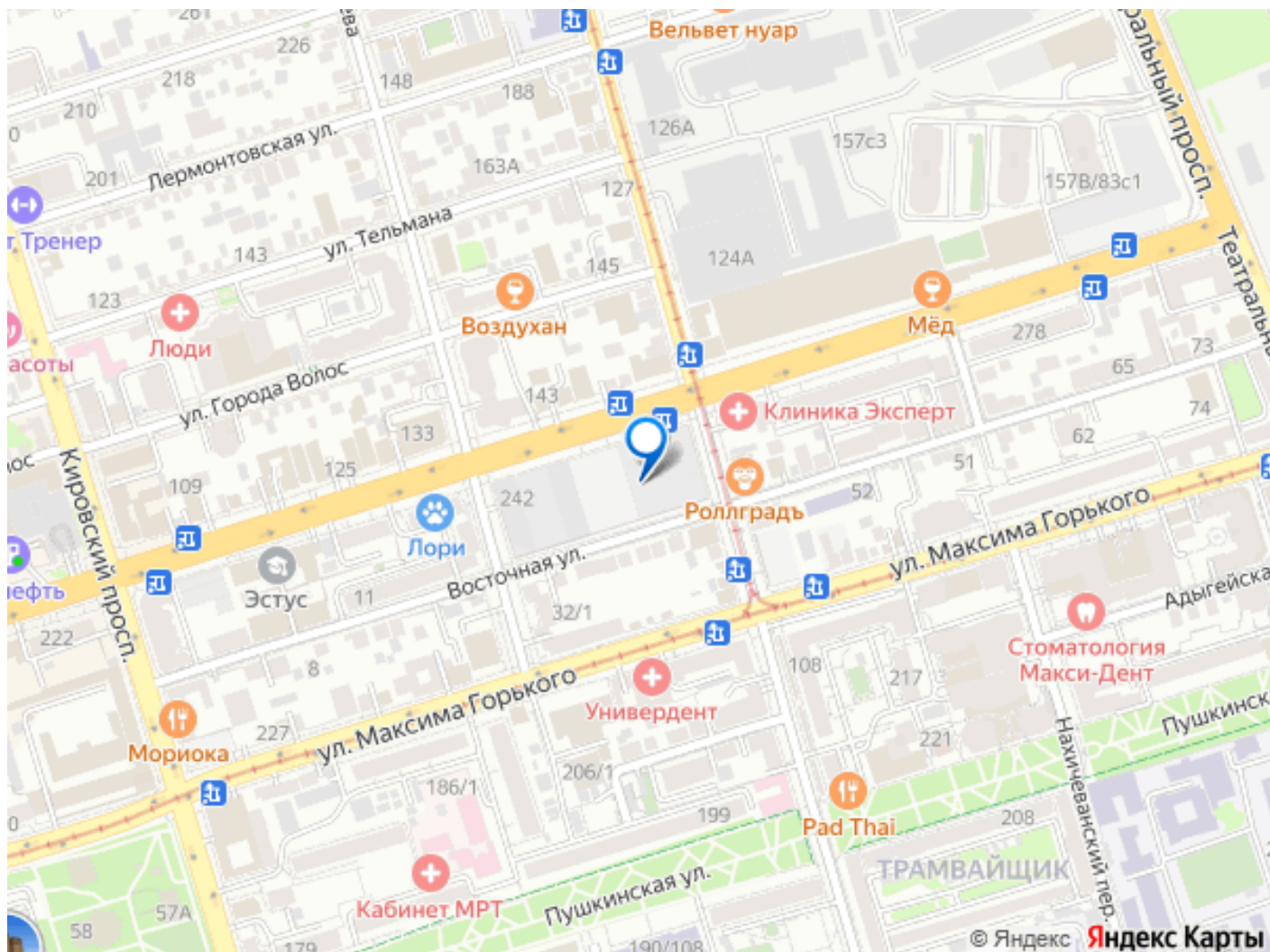
id:3044. В продаже шикарна по планировке евро 3 х комнатная квартира, расположенная в жилом комплекс бизнес-класса в ЖК Космос на Красноармейской улице. Это исторический район города, где памятники архитектуры, старинные скверы и парки соседствуют с современной инфраструктурой. Здесь есть абсолютно все для комфортного проживания вашей семьи: сетевые магазины, ресторанов и кафе, кинотеатр, парк Революции, театр им. М. Горького. Рядом находятся знаменитый Ростовский ипподром и главная прогулочная зона ул Пушкинская. ЖК «Космос» расположен на одной из главных и старейших улиц Ростова-на-Дону - Красноармейской. Поблизости проходят центральные магистрали - Ворошиловский проспект, улицы Максима Горького и Большая Садовая. общественным транспортом из данной локации можно легко добраться в любой район города. На первых этажах откроются рестораны, кафе и магазины. В каждом жилом корпусе предусмотрен вестибюль с колясочной и лапомойкой, на цокольном этаже находятся кладовые и паркинг-96 машиномест, к

данной квартире можно дополнительно приобрести парковочное место для комфортного размещения даже габаритного авто за 3,5 млн рублей, расположение к лифту очень удобное! На уровне второго этажа, на кровле паркинга, будут размещены зоны отдыха, современные спортивные и детские площадки . На входе в подъезд установят видеодомофон. Жителям комплекса будет также доступен 4-уровневый паркинг на 260 мест, Поблизости есть следующие учебные заведения: школы ( 4, 22, 47 и 80) и несколько ДОУ. Рядом работают сетевые супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток» и «ВкусВилл». Напротив ЖК расположены торговый центр «Уровни» с фитнес-клубом World Class и киноцентр «Большой». В 5 минутах пешком находится детская больница 23. Сдача ЖК в 4 квартале 2026 года!!! Не упустите свой шанс выгодного приобретения, цена ниже застройщика!!!









Move.ru - вся недвижимость России