

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 24.11.2025 в 10:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286021415>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Петровская улица**

**12 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Петровская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Петровская](#)



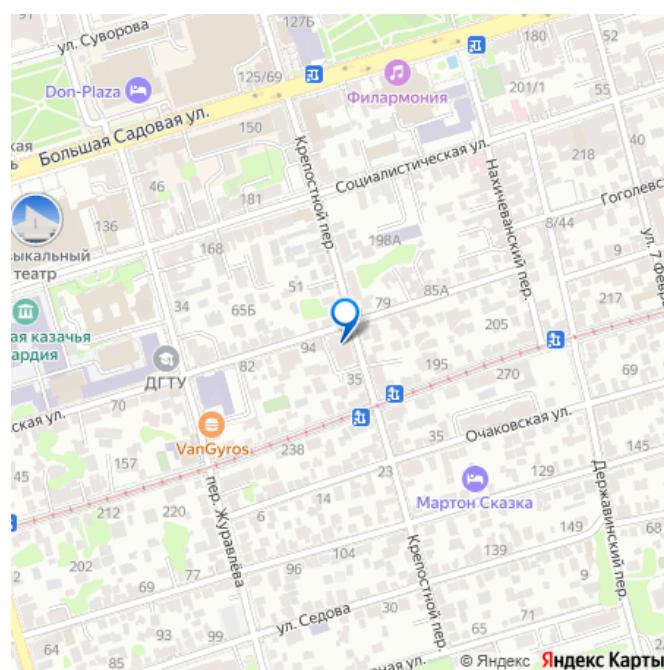
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

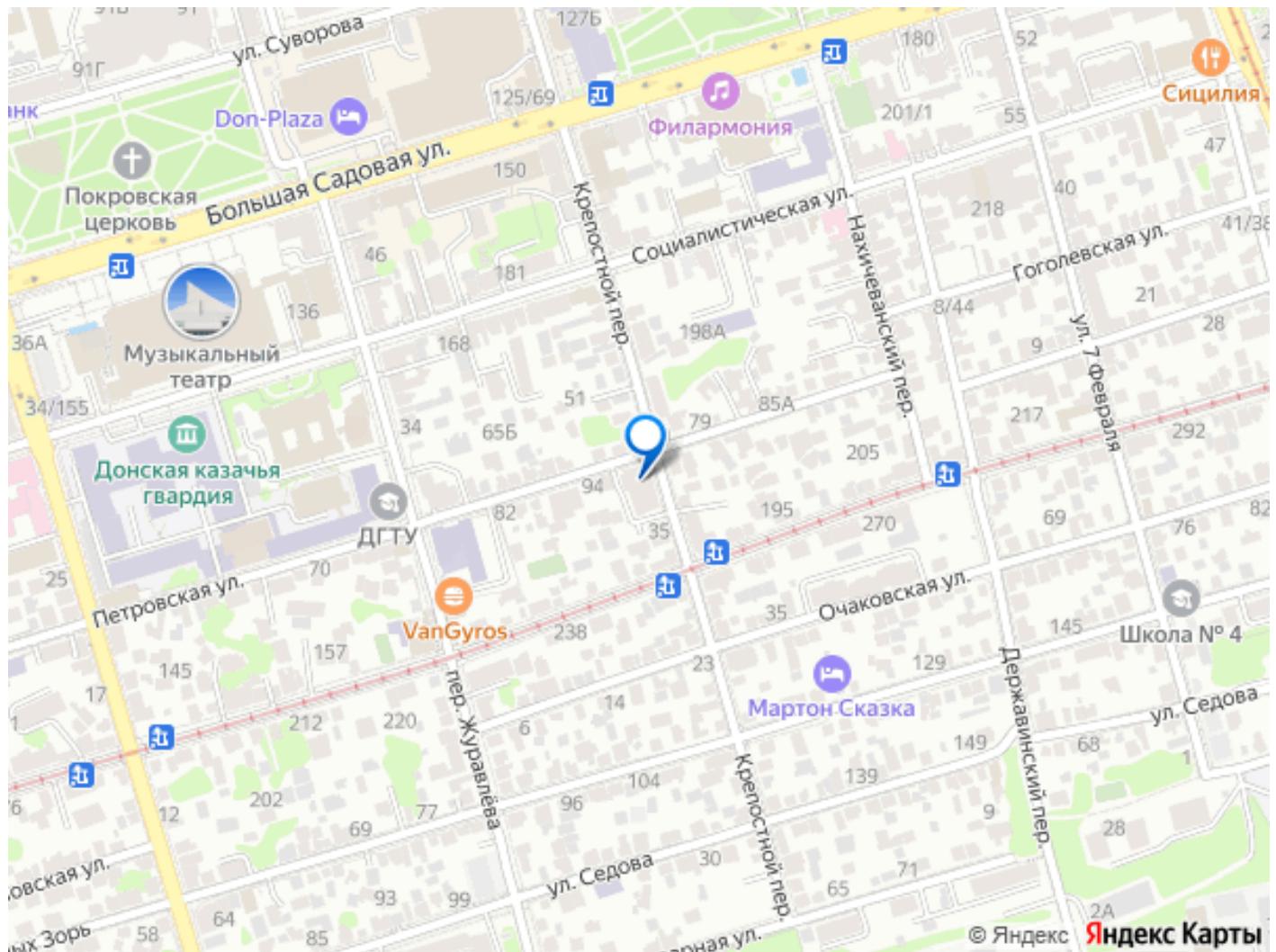
евро

лифт

## **Описание**

Квартира в центре города - замечательная локация. Просторные светлые комнаты с видом на Стелу, р. Дон, стадион «Ростов-Арена». Дом одноподъездный, кирпично-монолитный, с панорамным остеклением, есть консьерж. Один взрослый собственник. Чудесная 2-х комнатная квартира общей площадью 78,5 м<sup>2</sup> на 5 этаже. Удачное расположение квартиры позволяет утром пробуждаться под ласковыми лучами солнца, а вечером любоваться невероятной красоты закатами с заходом солнца в дельте р. Дон. В квартире евро ремонт, грамотная планировка. Просторная гостиная с выходом на лоджию, большая кухня, спальня с выходом на балкон с панорамным видом. На протяжении всего времени в квартире был один хозяин. Ремонт выполнен из качественных материалов с запасом прочности во время эксплуатации для комфортного проживания. Инфраструктура: детсады, школы, вузы, поликлиники, соборы, театры, парки - Покровский сквер, Парк Октябрьской Революции, Пушкинская. На первом этаже универмаг, в пешей доступности - магазины, торговые центры, спорт площадки, общественный транспорт. Документы готовы к сделке. Возможен небольшой торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России