

Создано: 21.11.2025 в 14:53

Обновлено: 05.01.2026 в 18:02

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 43/98

**12 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
43/98

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

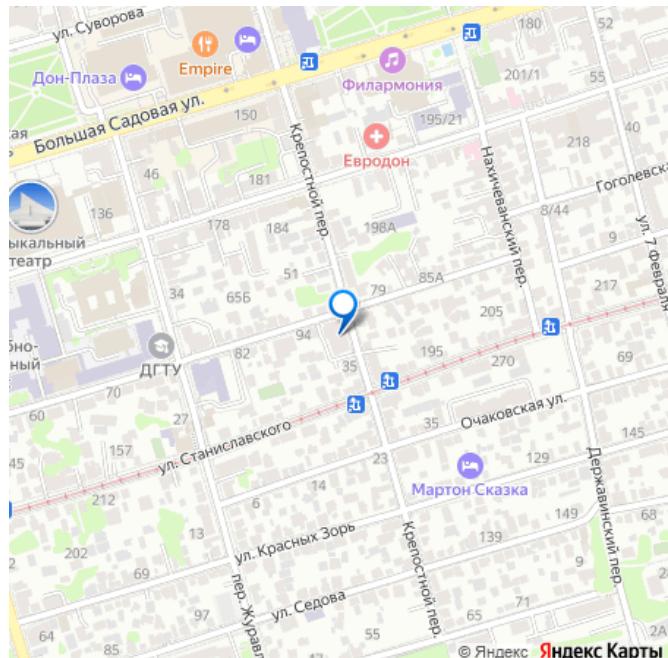
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286922470>

Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79885712977**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная квартира в самом сердце нашего города, расположенная в престижном районе! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и стиль.

Просторная двухкомнатная квартира площадью 78,5 м<sup>2</sup> находится на 5 этаже 14-этажного кирпично-монолитного дома с панорамным остеклением и круглосуточным консьержем. Внутри вас ждет евроремонт, выполненный с любовью и вниманием к деталям. Уютная гостиная с выходом на лоджию, где вы сможете наслаждаться утренним кофе, и большая кухня, идеально подходящая для кулинарных экспериментов. Спальня с выходом на балкон подарит вам захватывающий вид на реку Дон, а утренние лучи солнца и вечерние закаты станут настоящим источником вдохновения.

Квартира принадлежала одному хозяину, и ремонт был сделан с учетом всех нюансов для комфорtnого проживания. Здесь продумано все до мелочей! Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся детские сады, школы, вузы, поликлиники, театры и живописные парки, такие как Покровский сквер и Парк Октябрьской Революции. На

первом этаже дома расположен универсам, а в шаговой доступности - магазины, торговые центры и спортивные площадки. Удобный доступ к общественному транспорту делает эту локацию еще более привлекательной.

Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Фото не передают всей красоты этого места!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 2381743



