

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**10 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

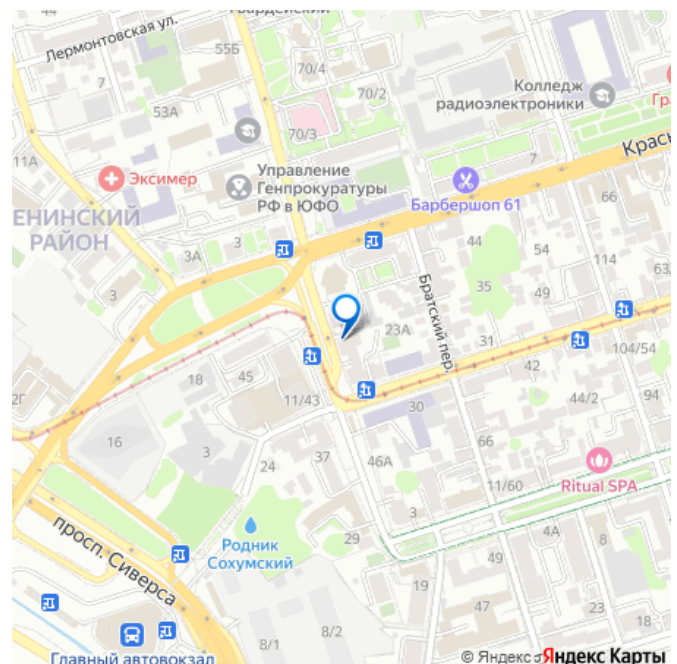
два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



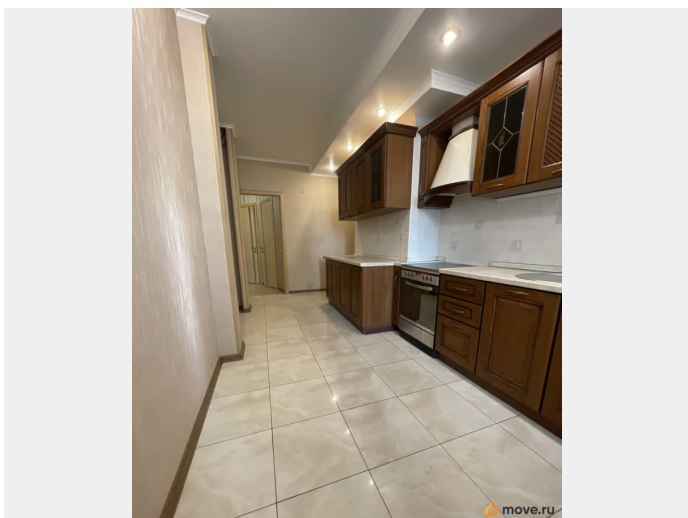
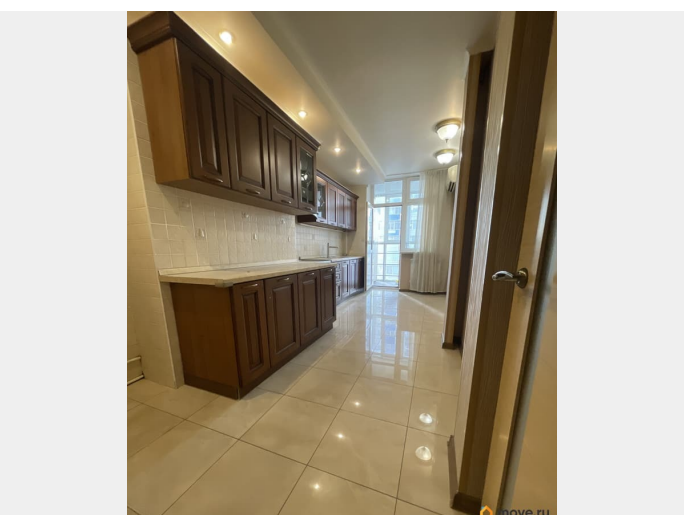
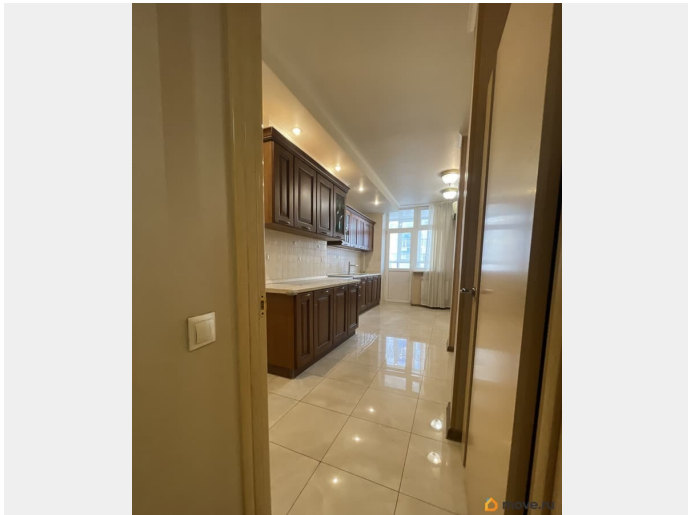
лифт

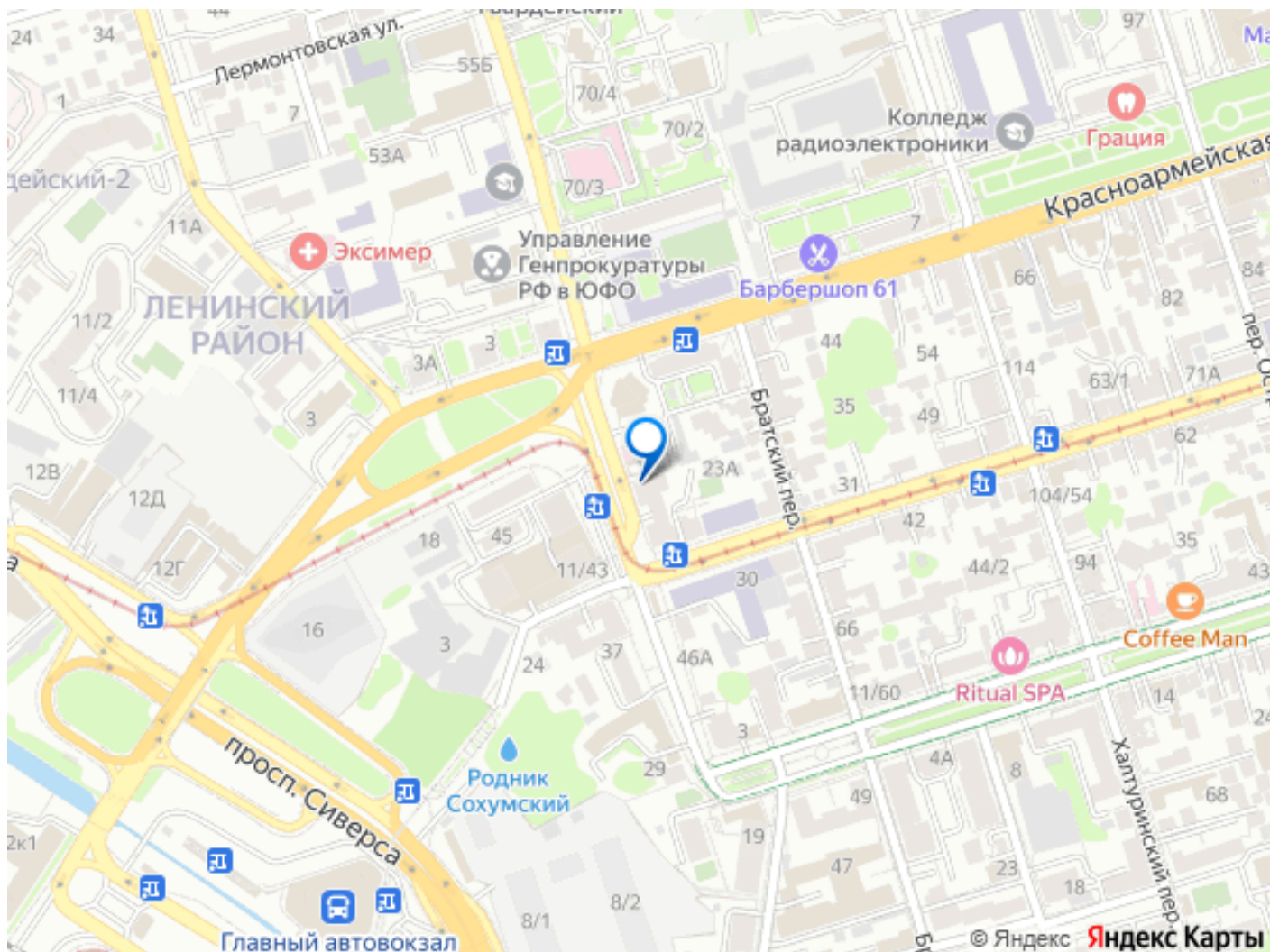
## Описание

Продажа 2к квартиры в центре города. В квартире выполнен ремонт в золотистых тонах, в каждой комнате и кухне есть сплит система. Полы в комнатах - паркетная доска, в прихожей на кухне, и в санузлах - плитка.

Дом 2007 года постройки, кирпичный, с ухоженной придомовой территорией, закрытый двор, подземная парковка, в доме консьерж, видеонаблюдение вокруг дома и на каждом этаже. Также в доме 2 лифта - пассажирский и грузовой, что максимально удобно перевозить грузы или покупки, кроме того лифт опускается до уровня подземной парковки. Площадь комнат 23 м и 18,2 м, кухни 13,7 м. Две лоджии с панорамным остеклением и площадь 4,9 м и 4,3 м.

Шикарная квартира с просторными изолированными комнатами, расположение дома идеальное, вблизи есть хорошая школа, много магазинов рядом с домом. Рядом уютное кафе. Также вблизи строительный колледж, финансово-экономический колледж, два факультета ЮФУ (экономический и юридический), рядом остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи). Одним словом расположение максимально комфортное и современное, в самом центре. Звоните, ключи у агента Сидоренко Елены, оперативно готовы показать эту замечательную квартиру. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России