

Создано: 05.12.2025 в 17:32

Обновлено: 05.12.2025 в 16:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287179532>

Татьяна Пивцаева, ВЛАДИС

79896312341



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 74/68**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
74/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

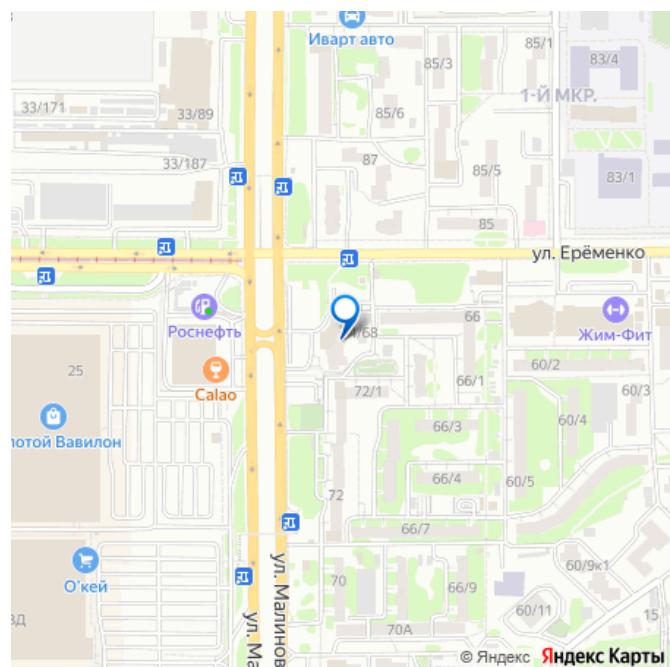
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Покупка в ипотеку

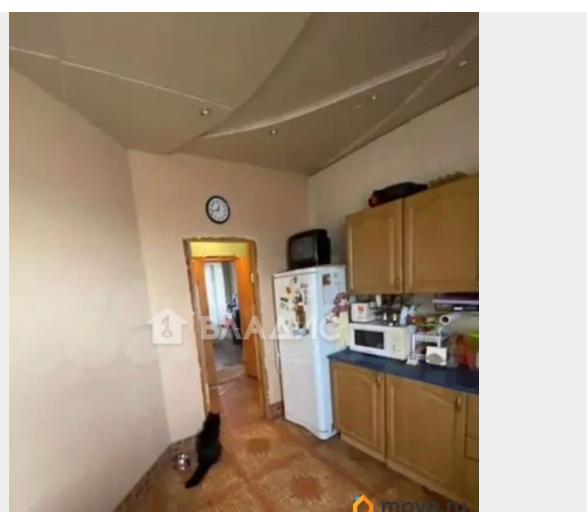
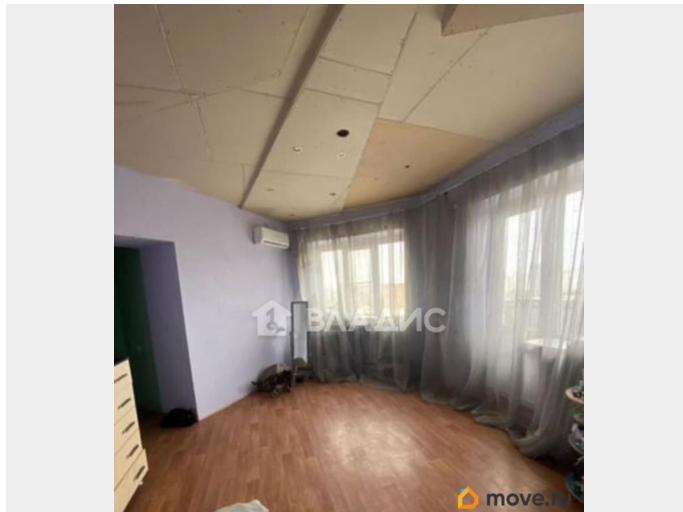
да

возможна ипотека, лифт

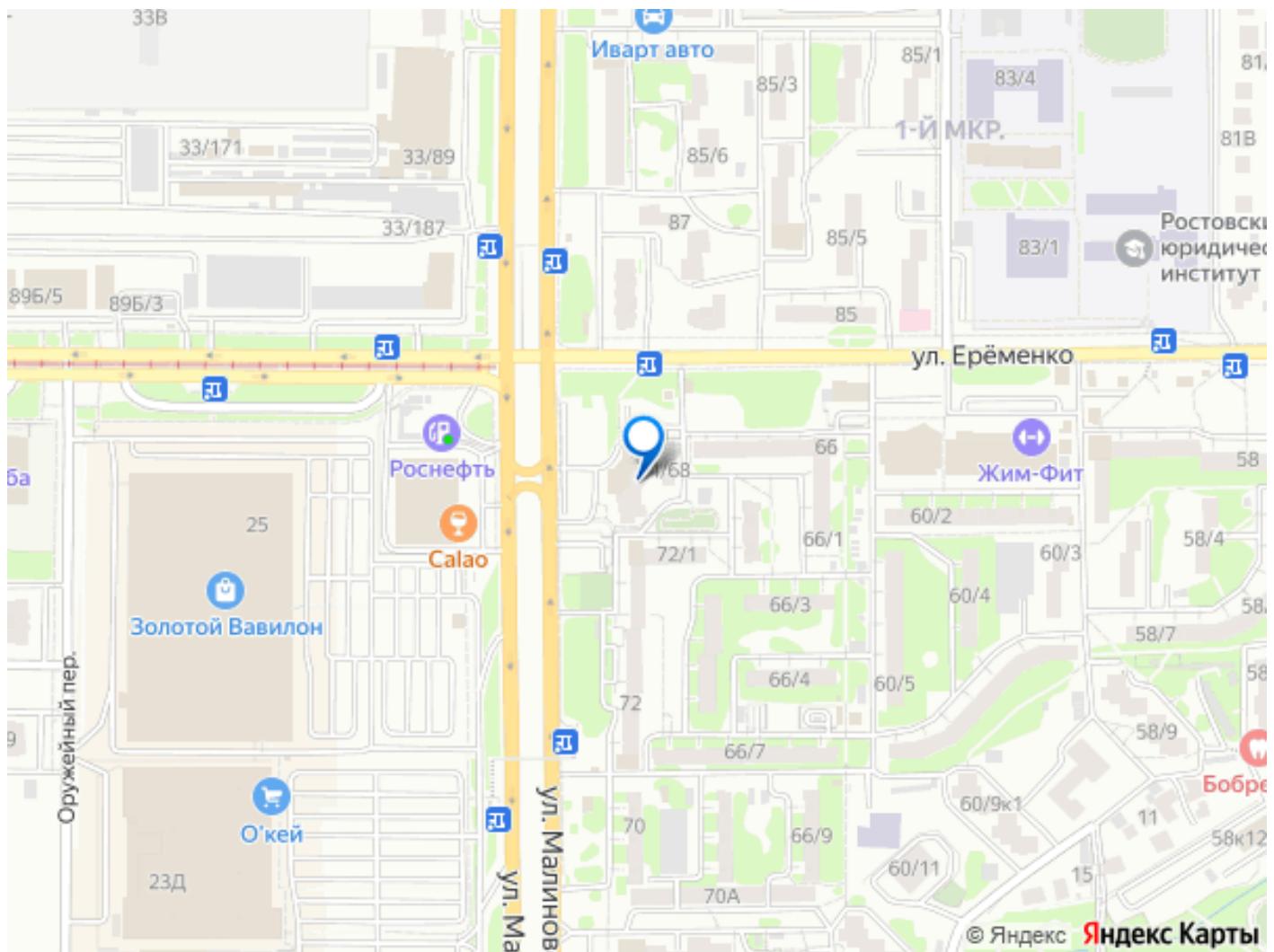
Описание

Код объекта: 1953675. 2-комн. квартира, 78 м², кирпичный дом, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 78 м²; Этаж - 17 из 17; Дом - кирпичный, 2004 года;

Планировка: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня площадью - 11 м²; • Просторная лоджия и балкон; Состояние: Косметический ремонт — можно заезжать сразу; Возможность перепланировки в полноценную 3х комнатную квартиру, большой санузел. Ремонт в санузле готов. В подъезде кладовка 8 квадратов. На этаже всего 3 квартиры, огромный закрытый на доп домофон холл на этаже. Инфраструктура: Район — СЖМ, рядом ТЦ «Золотой Вавилон», школа, поликлиника, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 15 минут на машине; • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС»







Move.ru - вся недвижимость России