

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:09

Обновлено: 22.12.2025 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287510912>

Марина Мишакова, Брелок

79896157032

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 74/68**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
74/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

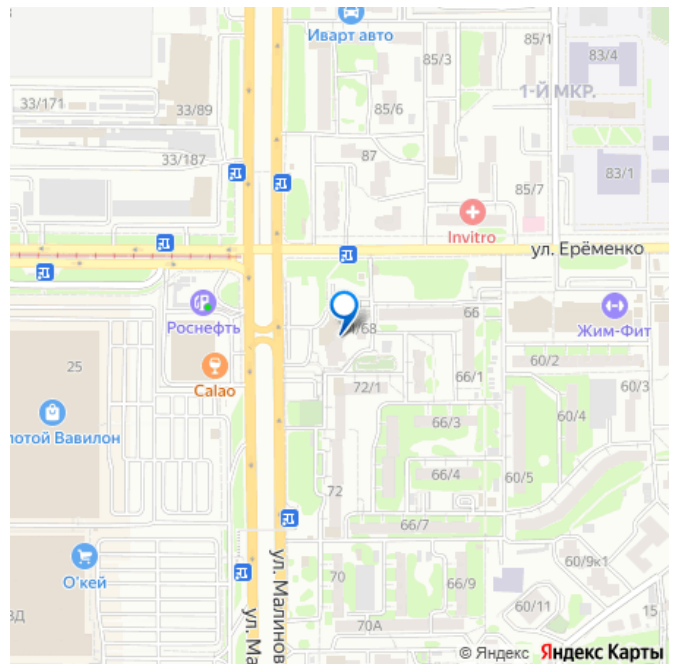
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

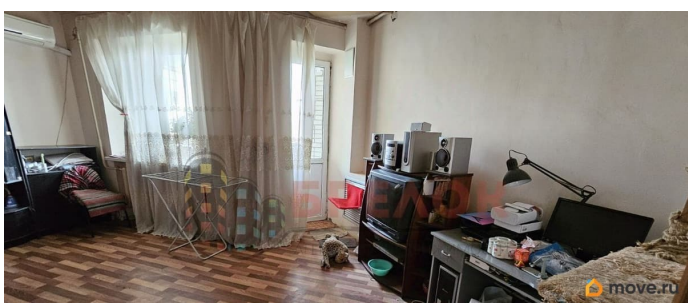
возможна ипотека, лифт

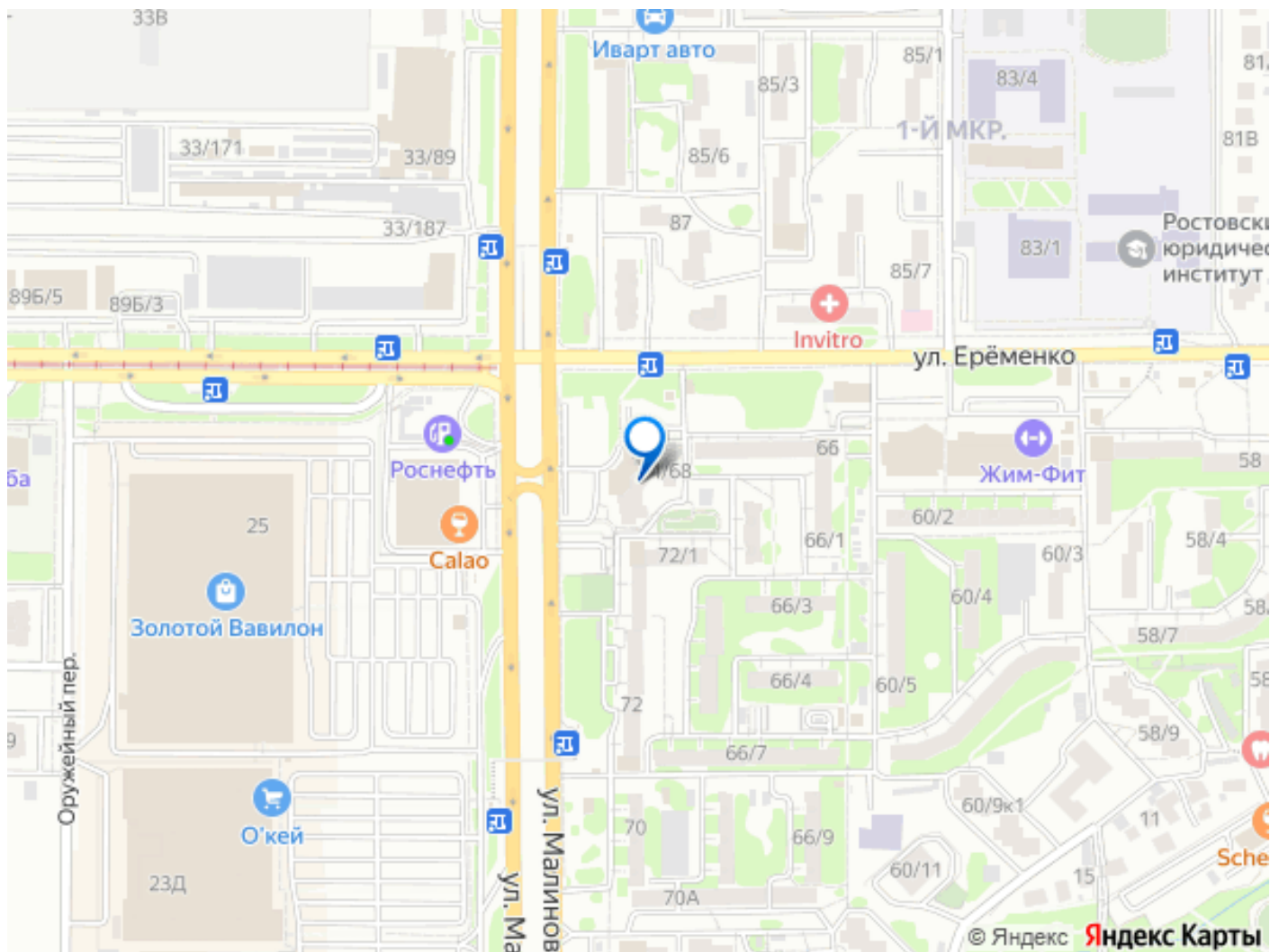
Описание

Арт. 92142401 Продается просторная двухкомнатная крупногабаритная квартира площадью 78 м?. Комнаты изолированные, удобная планировка. В квартире есть лоджия и балкон, что редкость и большой плюс. Квартира расположена на 17 этаже 17-этажного дома, при этом сверху полноценный технический этаж, что обеспечивает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой — на пересечении улиц Малиновского и Еременко. В непосредственной близости: ТЦ «Золотой Вавилон», «О«кей», авторынок «Фортуна», школа милиции. В пешей доступности детские сады, три школы, магазины и рынок. Отличная транспортная развязка — до центра города всего 15 минут. Квартира идеально подойдет для комфортного проживания семьи. Бонусом идет кладовка 8 м2 . На этаже всего 3 квартиры, огромный закрытый на доп. домофон холл на этаже. Документы готовы в продаже. 1 собственник. Зоните ! Отвечу на все вопросы и быстро

организуя показ ! Ответственный менеджер :
Мишакова Марина Агентство недвижимости
«Брелок» основано в 2018 году. На
сегодняшний день компания имеет 6 офисов
продаж в Ростове-на-Дону, продаем
недвижимость на всей территории РФ. Наша
Миссия: «Помогаем решать вопросы с
недвижимостью, открыто передавая
многолетний опыт падений и взлетов. С нами
вы вырастаете в доходе и достигнете своих
целей. Мы за новый, более качественный
уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая
региональная риэлторская организация на
вторичном рынке жилья, численностью до
100 человек. По версии международного
конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской
гильдии риэлторов и Южной палаты
недвижимости, сотрудники нашей компании
аттестованы, а агентство сертифицировано
на соответствие требований Национального
стандарта.







Move.ru - вся недвижимость России