

Создано: 18.12.2025 в 14:09

Обновлено: 22.12.2025 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287510912>

Марина Мишакова, Брелок

**79896157032**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 74/68**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
74/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

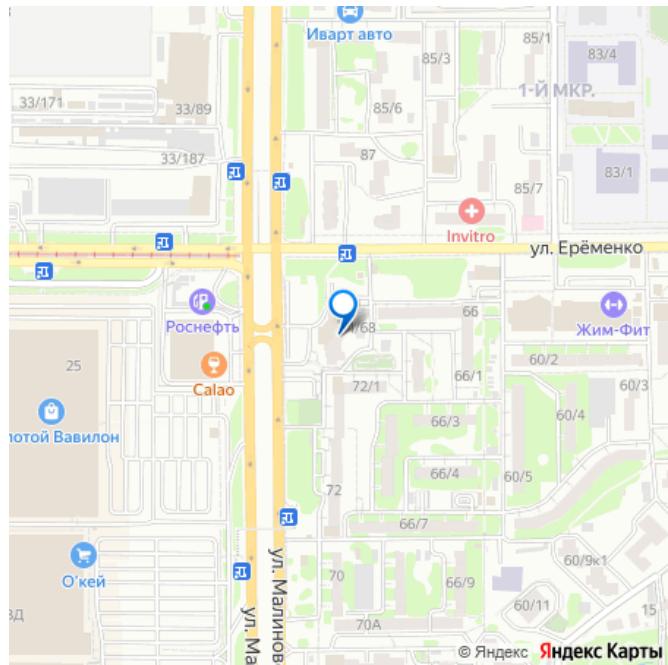
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

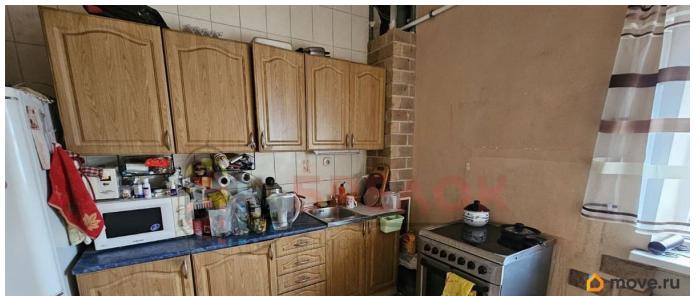
возможна ипотека, лифт

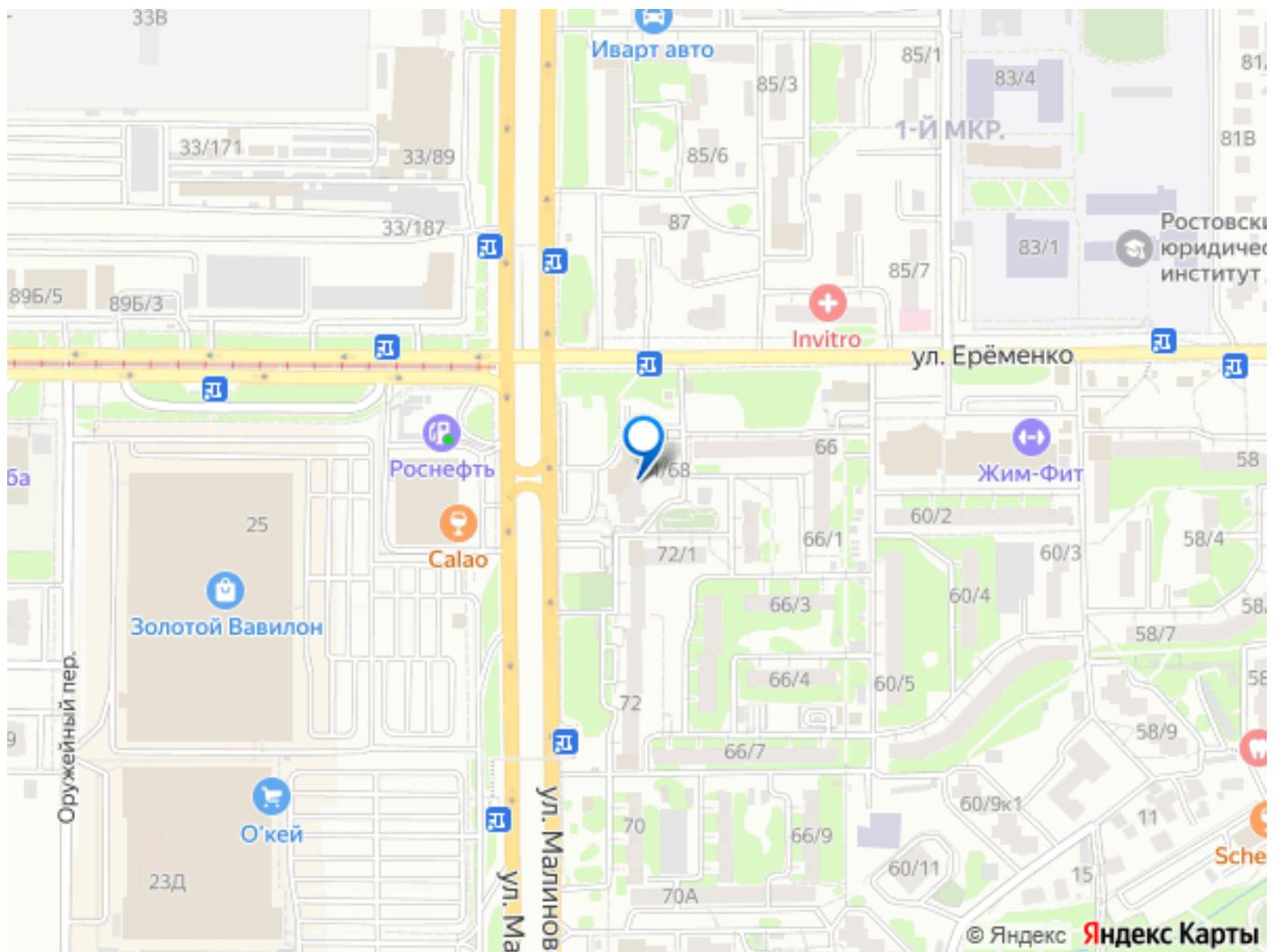
## **Описание**

Арт. 92142401 Продается просторная двухкомнатная крупногабаритная квартира площадью 78 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные, удобная планировка. В квартире есть лоджия и балкон, что редкость и большой плюс. Квартира расположена на 17 этаже 17-этажного дома, при этом сверху полноценный технический этаж, что обеспечивает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой — на пересечении улиц Малиновского и Еременко. В непосредственной близости: ТЦ «Золотой Вавилон», «О«кей», авторынок «Фортуна», школа милиции. В пешей доступности детские сады, три школы, магазины и рынок. Отличная транспортная развязка — до центра города всего 15 минут. Квартира идеально подойдет для комфортного проживания семьи. Бонусом идет кладовка 8 м<sup>2</sup>. На этаже всего 3 квартиры, огромный закрытый на доп. домофон холл на этаже. Документы готовы в продаже. 1 собственник. Зоните ! Отвечу на все вопросы и быстро

организую показ ! Ответственный менеджер :  
Мишакова Марина Агентство недвижимости  
«Брелок» основано в 2018 году. На  
сегодняшний день компания имеет 6 офисов  
продаж в Ростове-на-Дону, продаем  
недвижимость на всей территории РФ. Наша  
Миссия: «Помогаем решать вопросы с  
недвижимостью, открыто передавая  
многолетний опыт падений и взлетов. С нами  
вы вырастите в доходе и достигнете своих  
целей. Мы за новый, более качественный  
уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая  
региональная риэлторская организация на  
вторичном рынке жилья, численностью до  
100 человек. По версии международного  
конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской  
гильдии риэлторов и Южной палаты  
недвижимости, сотрудники нашей компании  
аттестованы, а агентство сертифицировано  
на соответствие требований Национального  
стандарта.







Move.ru - вся недвижимость России