

Создано: 27.08.2025 в 05:38

Обновлено: 06.12.2025 в 13:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 128**

**14 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

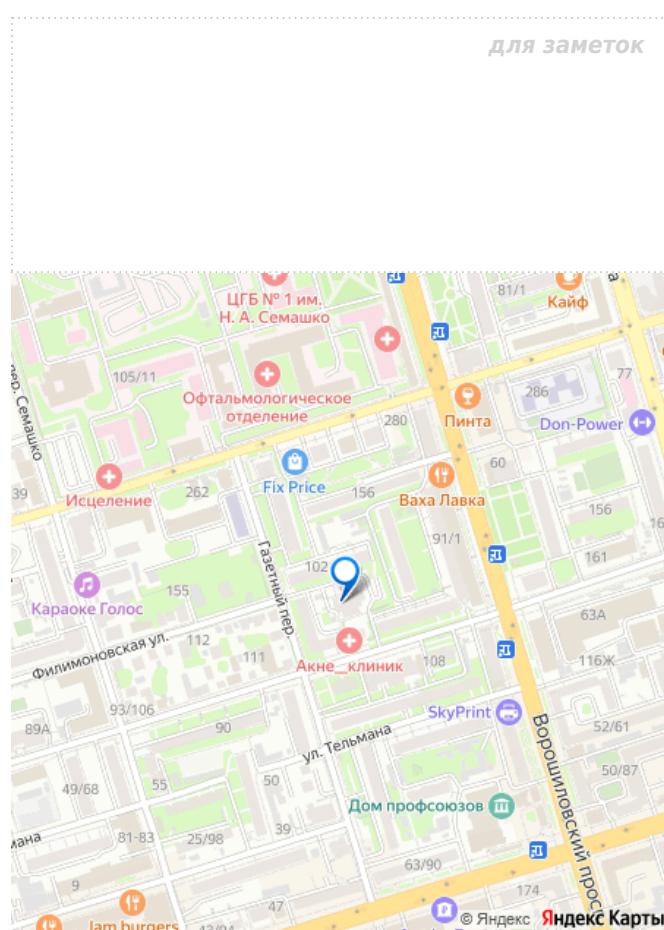
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

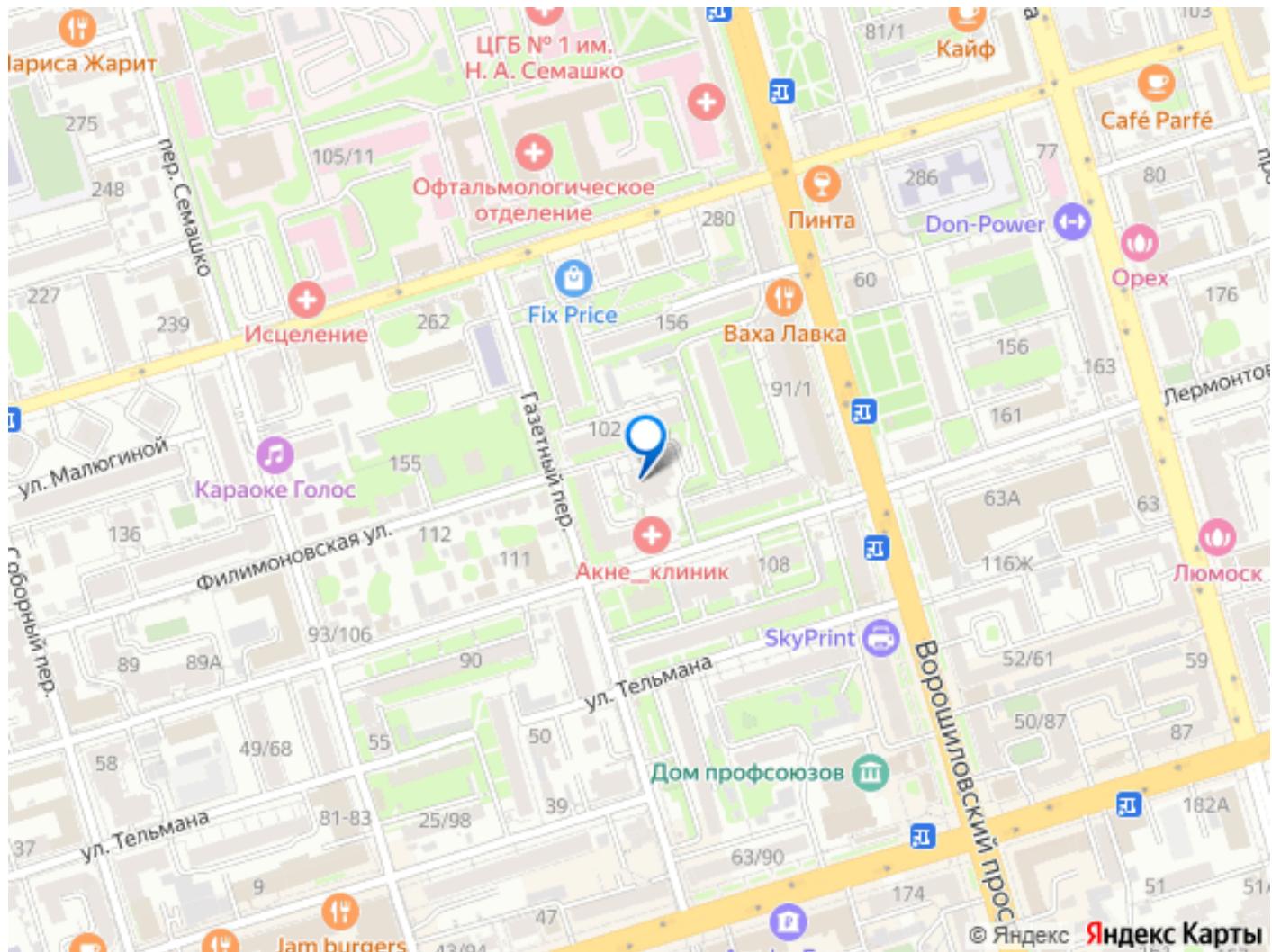
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106445577 ШИКАРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА СТАТУСНЫХ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ЦЕНИЯЩИХ КОМФОРТ И ПРОСТОР! \*Роскошная, светлая и просторная двухкомнатная квартира 76.4 м<sup>2</sup> + 2 балкона (4.7 м<sup>2</sup> и 5 м<sup>2</sup>) на 9 этаже добротного 14-этажного кирпичного дома! О КВАРТИРЕ: \* Просторные изолированные комнаты (21 м<sup>2</sup> и 22 м<sup>2</sup>)! \* Стильная кухня-гостиная 13 м<sup>2</sup> с выходом на балкон место для уютных вечеров и приема гостей! \*Холл 10 м<sup>2</sup> и Гардеробная 2 м<sup>2</sup> удобство и порядок в деталях! \*Раздельный санузел с элитной испанской плиткой и сантехникой Roca (ванна чугунная, биде, унитаз). \* Высота потолков 2.75 м, паркет в комнатах, евроремонт в светлых тонах (2023 г.) безупречный вкус и качество! \*Встроенная мебель и техника остаются заходи и живи в готовом интерьере! О ДОМЕ: \* Тихий, двор с бесплатной огороженной парковкой! \*Два лифта (пассажирский + грузовой), консьерж

безопасность и комфорт! \*Толстые кирпичные стены никакого шума и запахов с улицы! \*4 квартиры на этаже минимум соседей, максимум уюта! РАЙОН МЕЧТЫ: \* В шаговой доступности парк ДГТУ и прогулочная улица Пушкинская прогулки в зеленой зоне! \*Лицей 50 при ДГТУ, детсады, вузы престижное образование рядом! \*Поликлиники, частные клиники, ЦГБ забота о здоровье! \* Магазины, кафе, вся инфраструктура под рукой! \*Удобная транспортная развязка легко добраться в любую точку города! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Один собственник с момента постройки дома чистая история! Ремонт 2023 года все как новое! Документы готовы, быстрая сделка без задержек! Возможна ипотека, юридическое сопровождение безопасности на всех этапах! ЭТОТ ОБЪЕКТ НЕ ЗАЛЕЖИТСЯ ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАБИРАЙТЕ СВОЮ УЮТНУЮ И ПРОСТОРНУЮ КВАРТИРУ! Звоните, записывайтесь на показ квартира ждет именно вас!



Move.ru - вся недвижимость России