

Создано: 18.11.2025 в 14:55

Обновлено: 06.12.2025 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286673559>

Зарина Мартыненко, PRIME REALTY

79882515565

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 128**

14 480 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

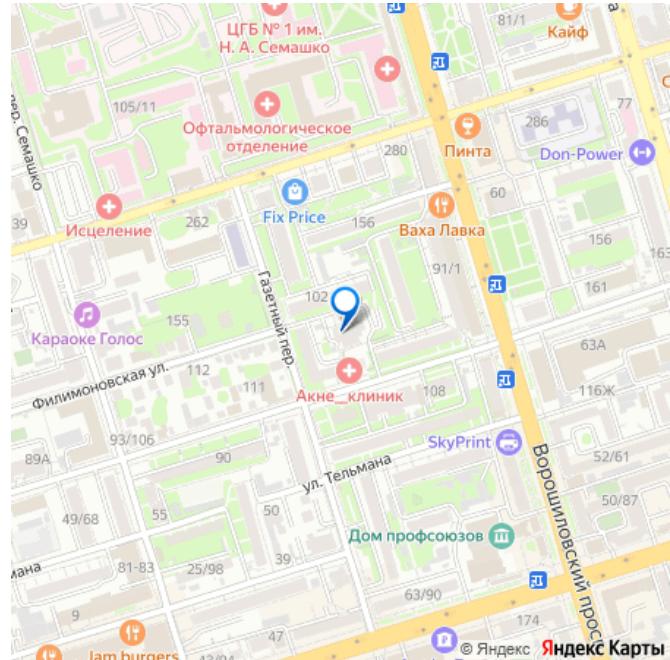
14 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 100765175 Продается просторная 2-комнатная квартира в центре города

Локация: тихое место в центре, вдали от дорог, развитая инфраструктура. Основные параметры: Площадь: жилые комнаты 23 м² + 21 м² (очень светлые, в светлых тонах).

Дополнительно: гардеробная 2 м². Дом: кирпичный, 2005 г. постройки, 14 этажей, одноподъездный. Этаж: (уточните, если важно), 4 соседа на этаже. Паркинг:

закрытая бесплатная парковка, ухоженная придомовая территория. Ремонт и оснащение (лето 2023 г.): Качественные материалы,

после ремонта никто не жил состояние

идеальное. Полы: паркет в комнатах,

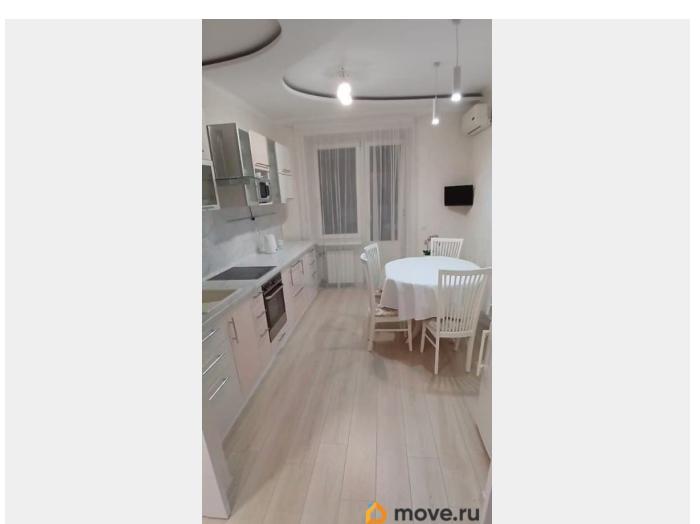
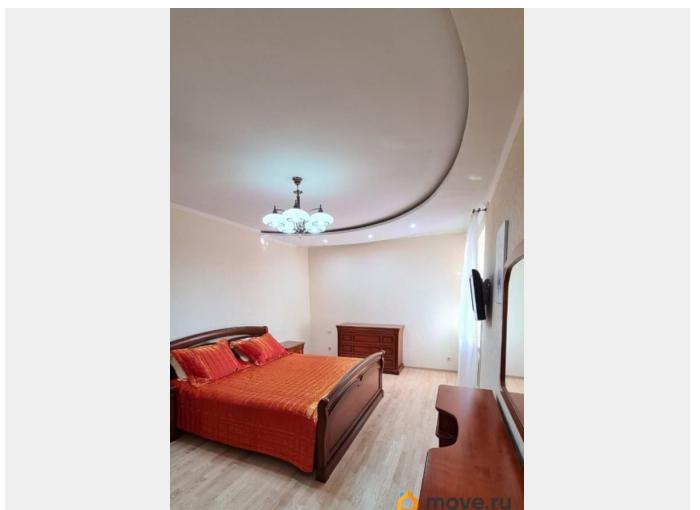
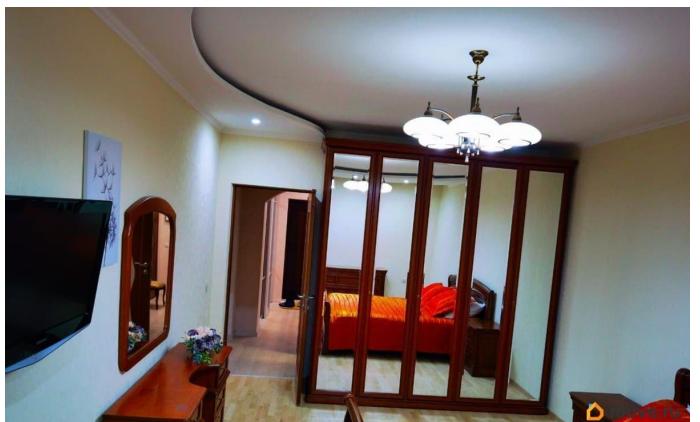
испанская плитка в санузле. Сантехника:

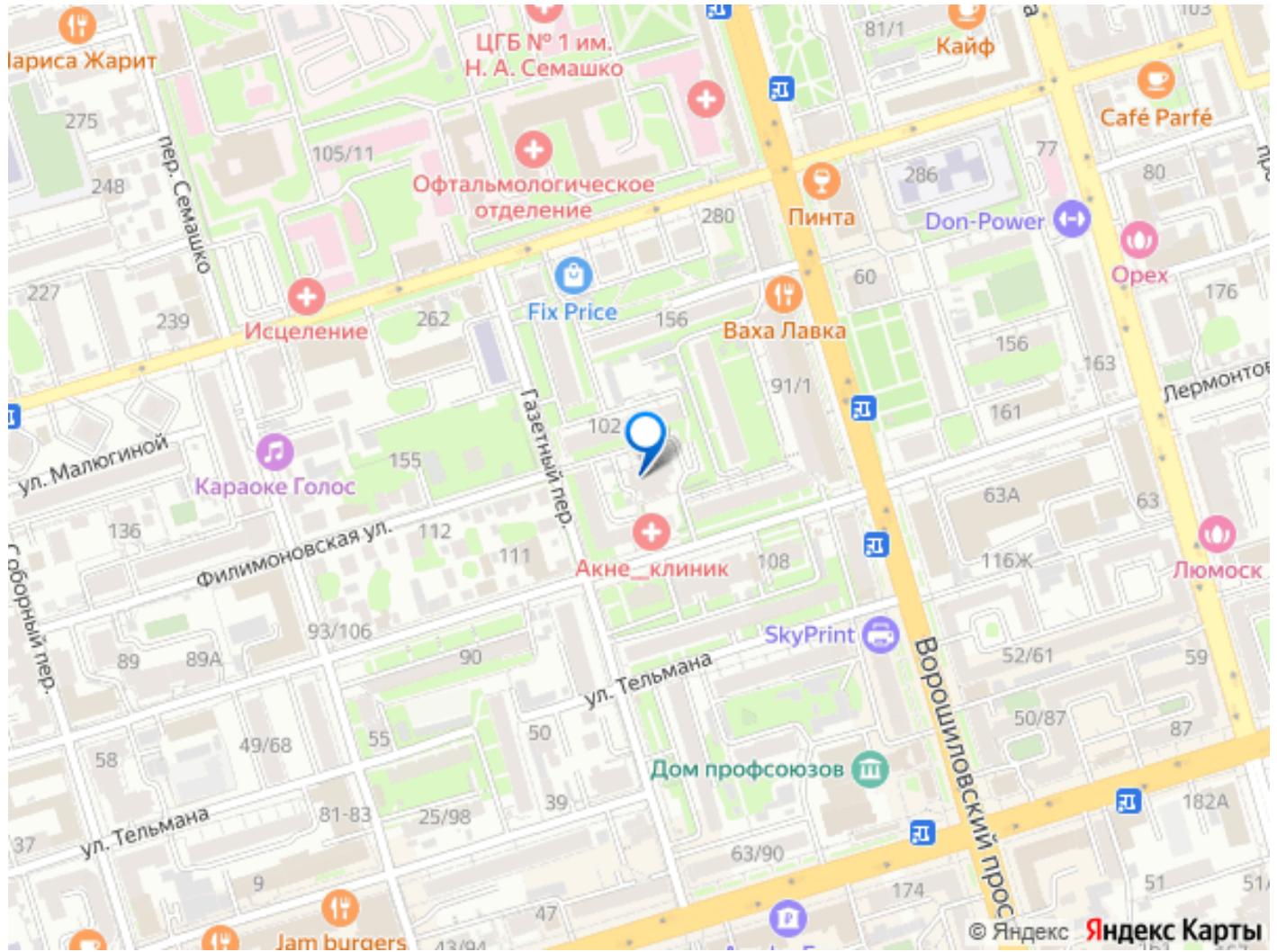
ROCA (унитаз, биде, чугунная ванна).

Дополнительно: можно сразу заезжать всё готово для комфортной жизни!

Инфраструктура рядом: Магазины, школы, детсады, поликлиника, остановки всё под рукой. Шаговая доступность: ДГТУ, ЦГБ, Сбербанк, Налоговая, Главпочтамт. 10 мин пешком: Пушкинская улица (прогулочная

зона), парк ДГТУ. Условия продажи:
Цена: 13850 000 возможен торг. Чистая юридическая история нет ограничений на сделку. Идеально: для жизни, инвестиций или сдачи в аренду. Звоните, чтобы посмотреть квартиру она вас приятно удивит!





Move.ru - вся недвижимость России