

Создано: 25.11.2025 в 06:47

Обновлено: 25.11.2025 в 07:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Извилистая улица, 9**

9 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

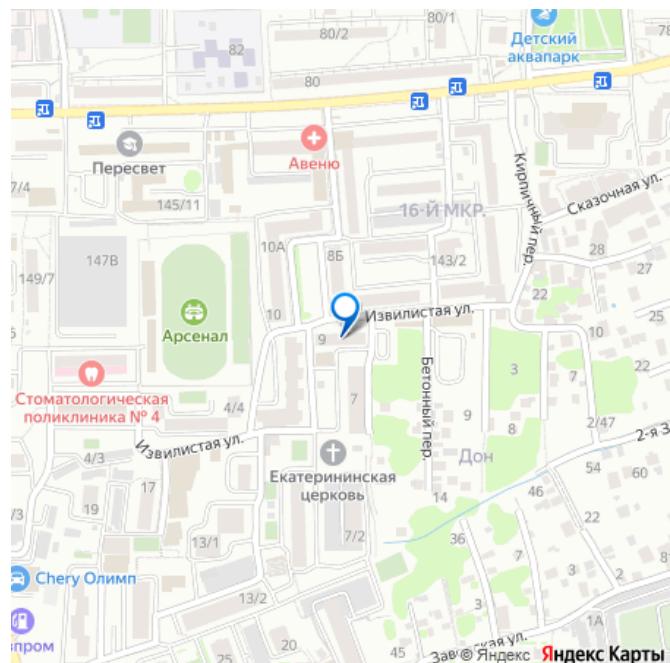
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286891612>

**Владимир Каравайный, Частный
маклер**

79897149581

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

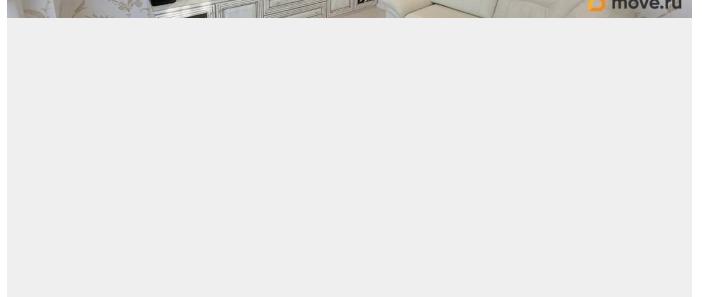
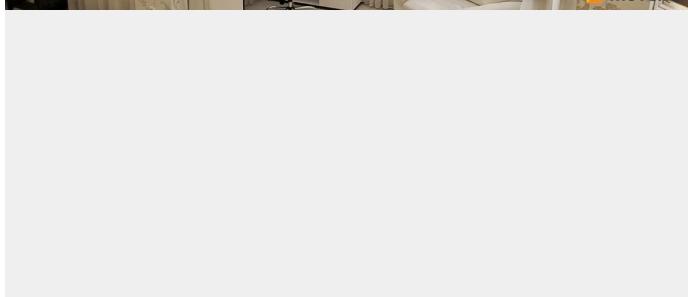
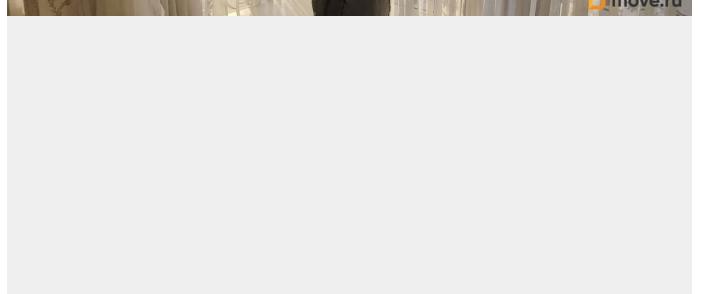
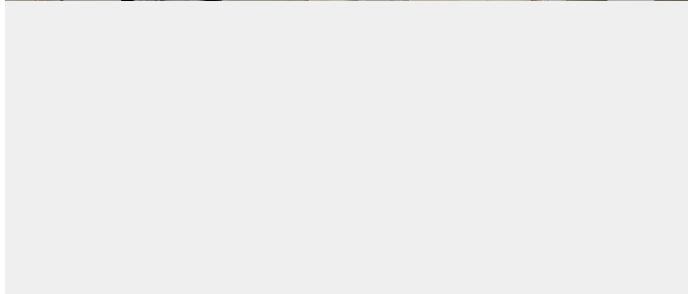
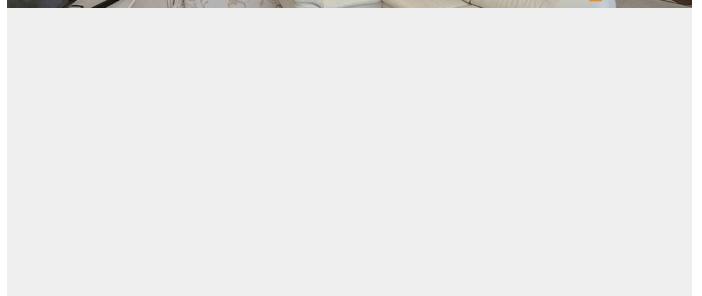
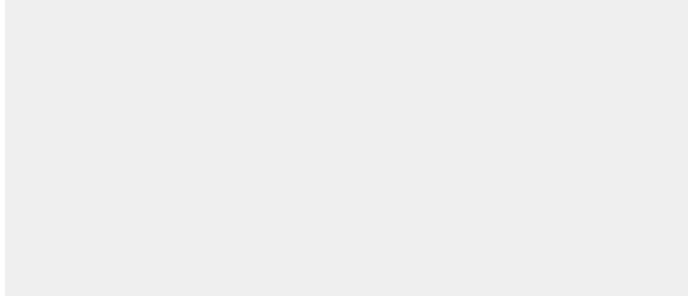
да

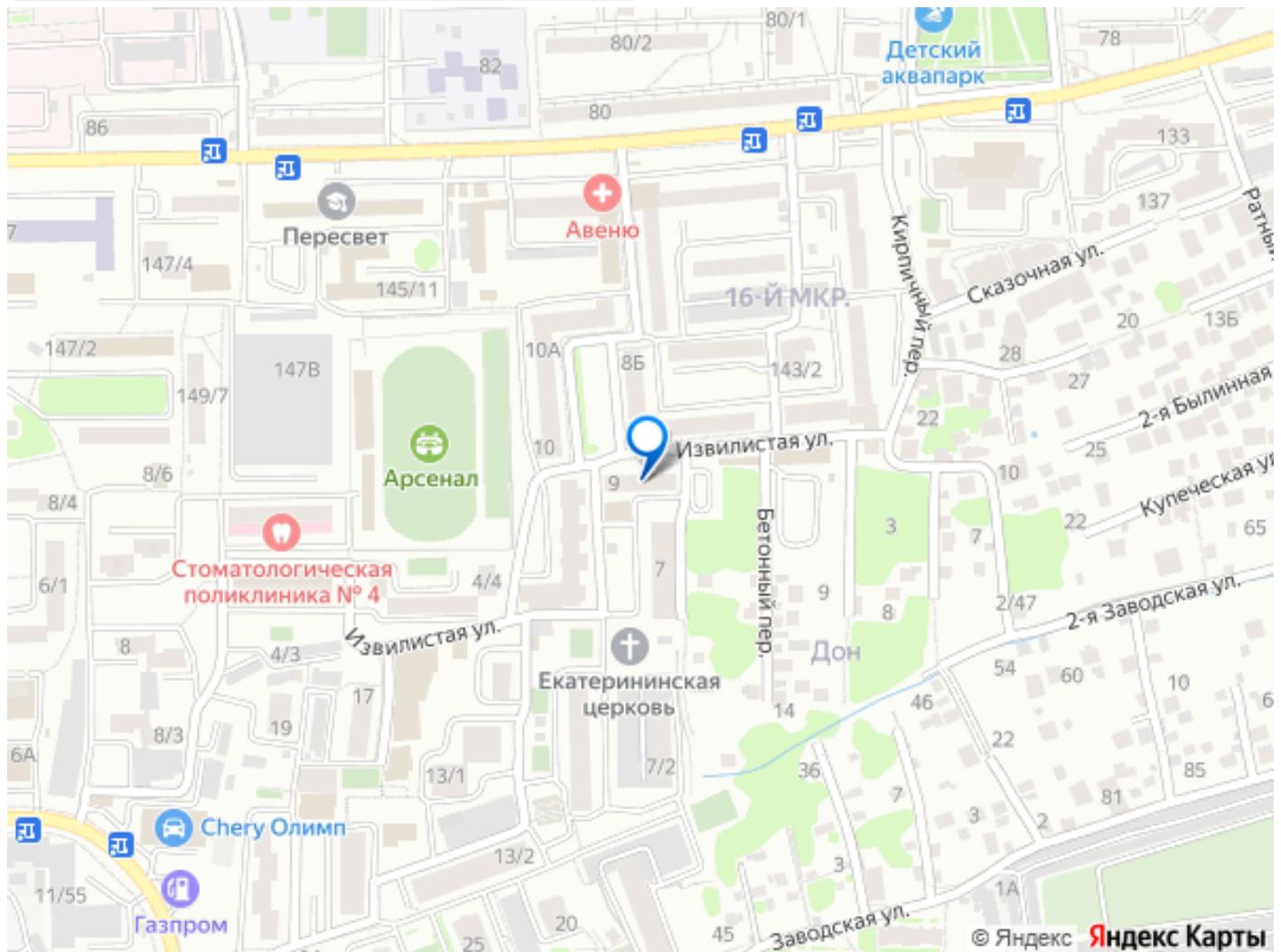
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем двухкомнатную, меблированную квартиру с дизайнерским ремонтом, общей площадью 80,4м², в районе Аллеи роз. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Перепланировка узаконена. Находится на 10 этаже кирпичного 10-этажного дома, построенного в 2009 году, расположенного на улице Извилистая 9. Продается с мебелью и бытовой техникой, имеются три сплит системы (в каждой комнате и на кухне), эфирное телевидение (бесплатное вещание государственных каналов от антенны), возможность подключения к интернету и интерактивному телевидению. Всё как на фото, фото реальные. Жилая площадь составляет 47,5м², комнаты очень светлые, изолированные 29,6/17,9м² соответственно. На полу в комнатах ламинат, на кухне и в санузлах - керамогранит, окна металлопластик, санитарных узла совмещенный. В доме отличная звукоизоляция, соседи добропорядочные. Ухоженный подъезд оборудован просторным лифтом. Для жителей доступны различные удобства, аптеки, кафе, магазины, пункты выдачи. Также рядом расположены школы, детские сады, торговые центры, парки и

фитнес-центры, что делает эту локацию идеальной для семей с детьми. Немаловажна и удобная транспортная развязка. Что касается парковки, то предусмотрены наземный и подземный паркинги. Звоните, организую показ в согласованное время.





Move.ru - вся недвижимость России