

Создано: 27.11.2025 в 12:44

Обновлено: 30.11.2025 в 08:00

<https://rnd.move.ru/objects/9286966190>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

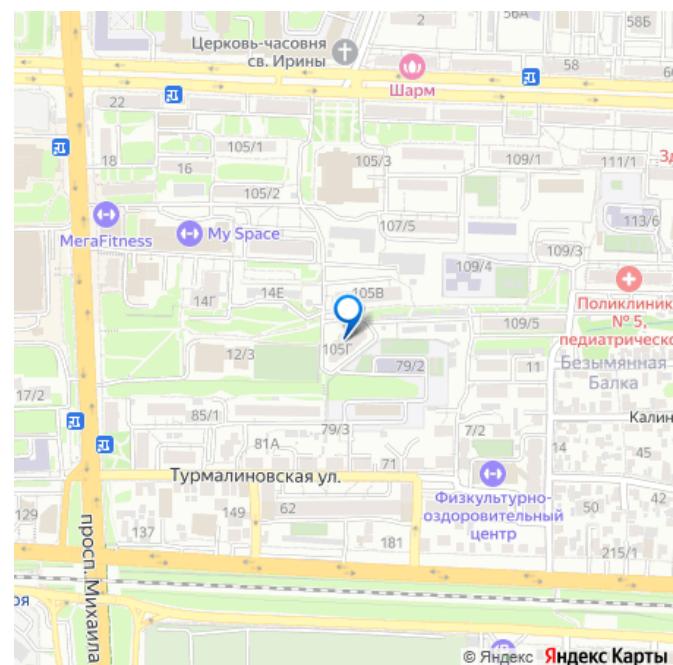
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

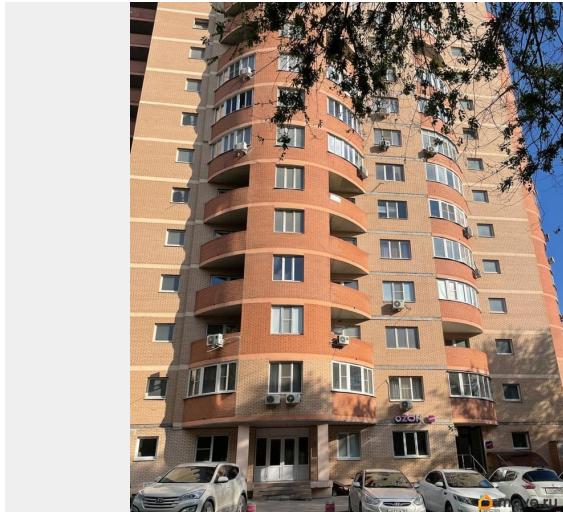
без ремонта

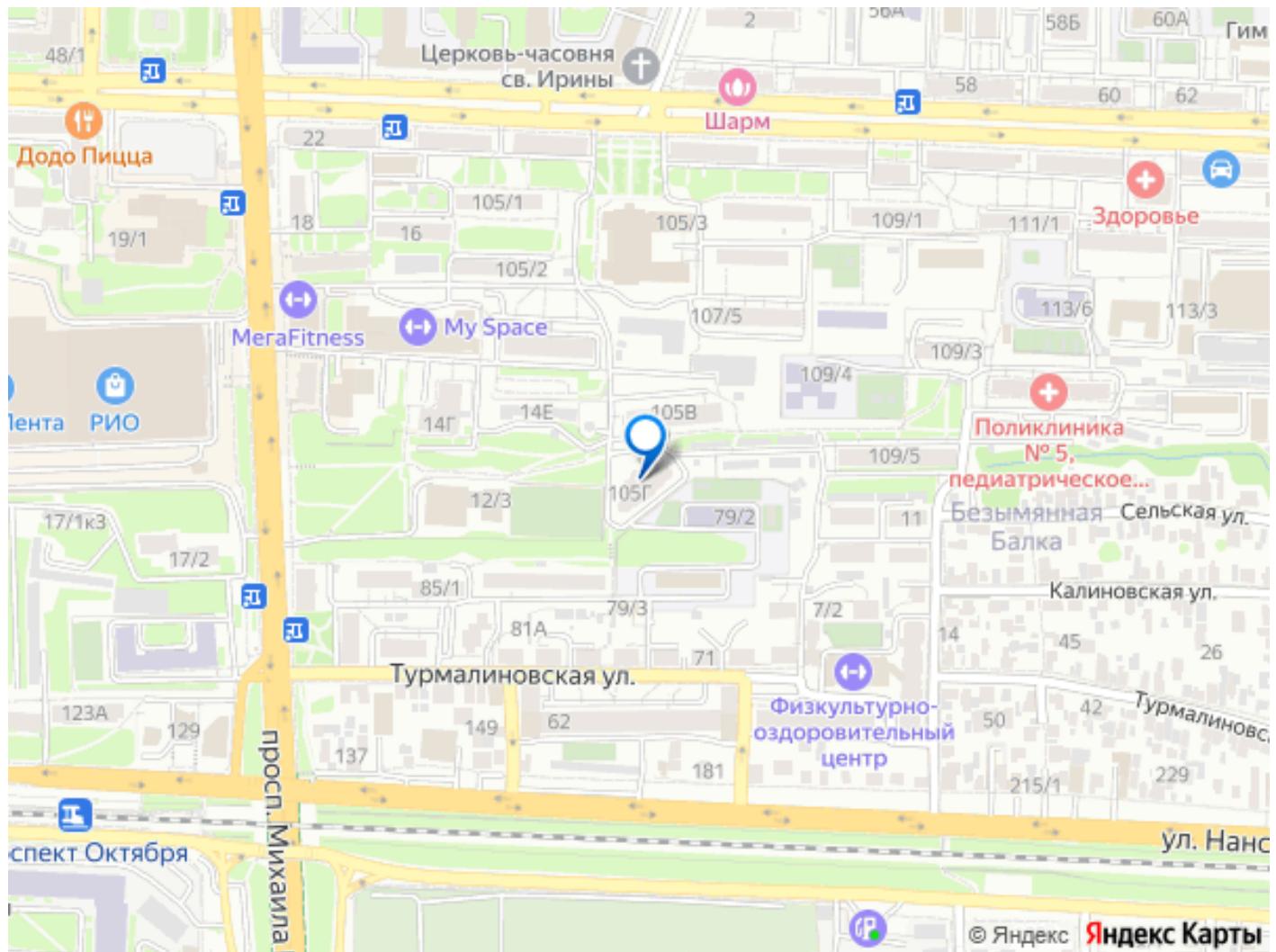
лифт

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 80.4 квадратных метров на четвёртом этаже восемнадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 105г. Жилая площадь составляет комфортные 41 квадратный метр, а кухня занимает 14 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира оснащена двумя балконами, откуда открывается приятный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться уютными вечерами без лишнего шума города. Дом, построенный в 2016 году, отличается современной архитектурой и высоким уровнем комфорта. Безопасность жителей обеспечивается консьержем, закрытой территорией и кодовой дверью, что создаёт атмосферу спокойствия и защищённости. Хотя в квартире ещё не проводился ремонт, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно собственным предпочтениям и вкусам, превратив её в идеальное место для жизни семьи. Для молодых семей особенно актуально близкое расположение детского сада №251, а также наличие школы, торгового центра, парка и фитнес-центра в шаговой доступности. При желании можно посетить Az Beauty Clinic для поддержания красоты и здоровья, а сети супермаркетов «Пятёрочка» рядом с домом позволят удобно совершать ежедневные

покупки. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья.





Move.ru - вся недвижимость России