

Создано: 27.11.2025 в 12:44

Обновлено: 30.11.2025 в 08:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

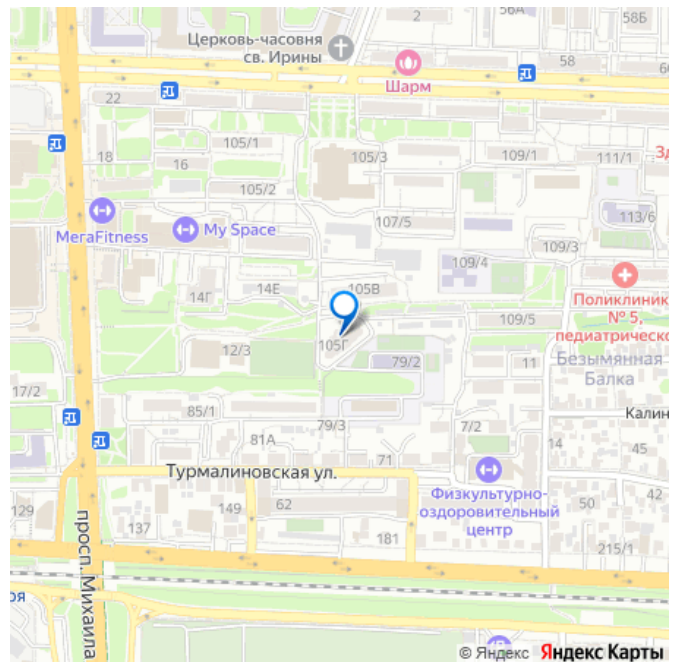
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286966190>

Агент

790000000000

для заметок



Ремонт

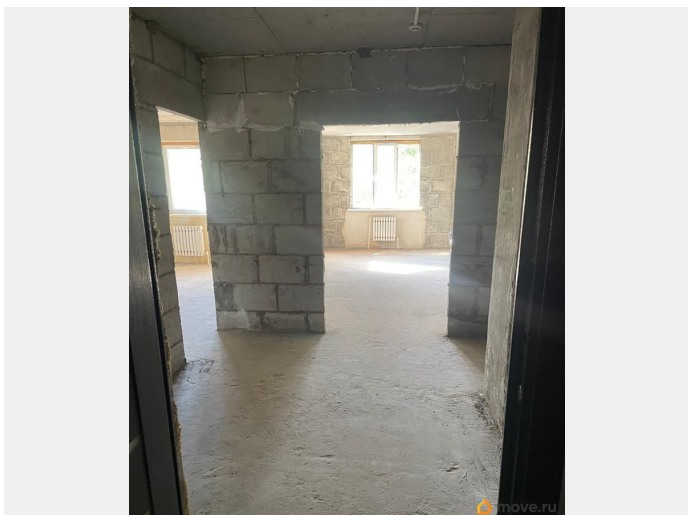
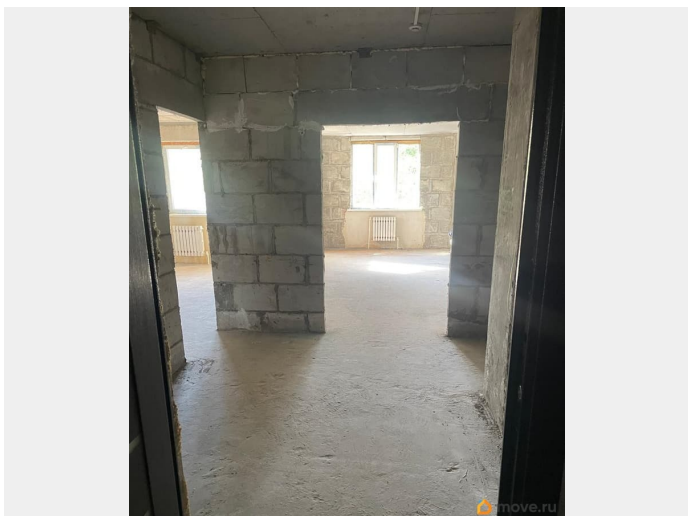
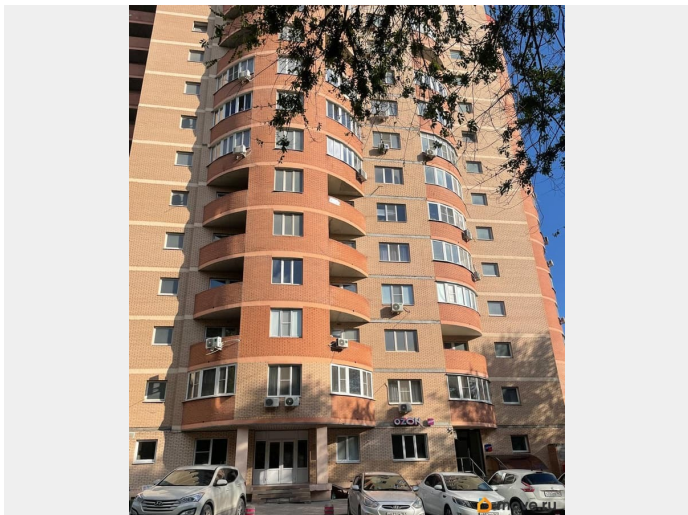
без ремонта

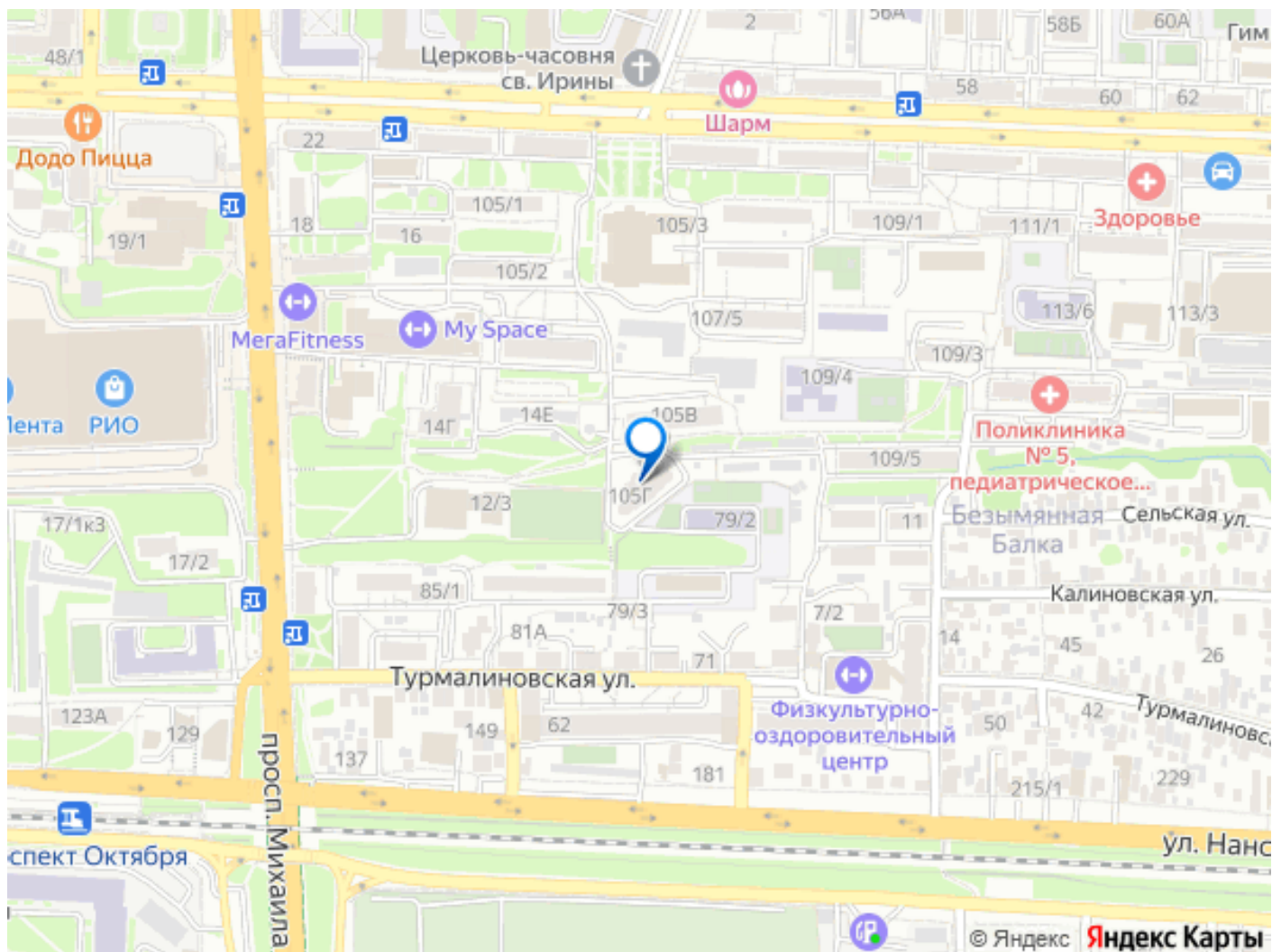
лифт

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 80.4 квадратных метров на четвёртом этаже восемнадцатизэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 105г. Жилая площадь составляет комфортные 41 квадратный метр, а кухня занимает 14 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира оснащена двумя балконами, откуда открывается приятный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться уютными вечерами без лишнего шума города. Дом, построенный в 2016 году, отличается современной архитектурой и высоким уровнем комфорта. Безопасность жителей обеспечивается консьержем, закрытой территорией и кодовой дверью, что создаёт атмосферу спокойствия и защищённости. Хотя в квартире ещё не проводился ремонт, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно собственным предпочтениям и вкусам, превратив её в идеальное место для жизни семьи. Для молодых семей особенно актуально близкое расположение детского сада №251, а также наличие школы, торгового центра, парка и фитнес-центра в шаговой доступности. При желании можно посетить Az Beauty Clinic для поддержания красоты и здоровья, а сети супермаркетов «Пятёрочка» рядом с домом позволяют удобно совершать ежедневные

покупки. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья.





Move.ru - вся недвижимость России