

Создано: 07.11.2025 в 09:24

Обновлено: 24.01.2026 в 23:04

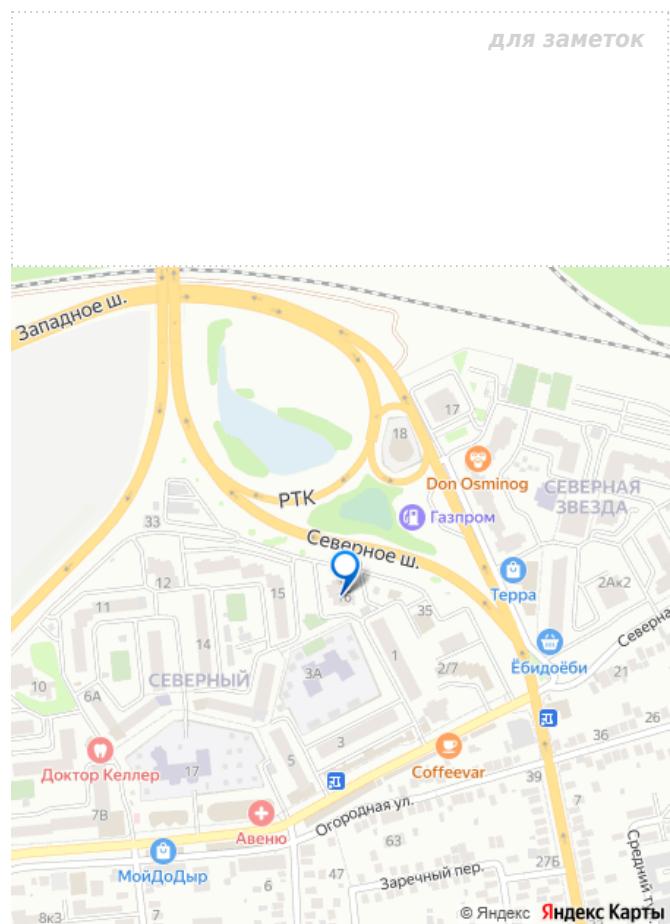
Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 16

9 700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 16

Улица

[микрорайон Северный массив](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в самом сердце современного и динамично развивающегося района города Батайска. Этот новый дом, построенный в 2021 году, станет идеальным местом для вашей комфортной жизни. Его удачное расположение рядом с транспортной развязкой обеспечивает быстрый и удобный выезд в Ростов-на-Дону — всего 12 минут, и вы уже в центре города! Квартира общей площадью 80 м², включая просторные две лоджии, выполнена в современном дизайнерском стиле с использованием высококачественных материалов. Здесь продумано каждый сантиметр: две изолированные комнаты площадью более 20 м² каждая, уютная кухня площадью 11,2 м² и просторный санузел 6,2 м². Все элементы интерьера гармонично сочетаются, создавая атмосферу уюта и комфорта. Ваша новая квартира полностью готова к заселению — все, что вы видите на фото, остается для вас! Кухонная мебель и шкафы (3 шт.) в прихожей и комнате всё новое, в защитной плёнке Тёплый пол в каждом помещении Утепленные лоджии. Умное освещение: Philips Hue, Ikea Tradfri, Xiaomi Yeelight (Zigbee + Wi-Fi) Управление светом через Алису, приложения и физические диммеры Выключатели и розетки Legrand с возможностью смены рамок Зонирование пространства: 2 жилые комнаты разделены на 4 зоны с помощью модульной мебели Материалы и интерьер: Стены: Рогожка + моющаяся краска Tikkurila Euro Power 7 Откосы: Декоративная штукатурка с эффектом замши Maitre Deco Legend Подоконники: Керамогранит Светильники: Латунь + мрамор Столешницы: Кухня натуральный бук (44 мм, масло-воск, европодрезы, полировка) Гостиная

мраморная столешница на металлическом каркасе Порожки - мозаичная плитка кофейного цвета Технические решения: Вся медицинская и серверная коммутация скрыта в потолке на платформах (удобный доступ и апгрейд) Выключатели дополнены многоканальными RF беспроводными реле Дополнительные преимущества: Собственное парковочное место перед домом (с парковочным устройством) Кроме того, вы оцените удобство расположения Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 4861467

