

Создано: 19.11.2025 в 16:00

Обновлено: 04.01.2026 в 19:27

Ростовская область, Батайск, улица  
Северная Звезда, 8

**10 900 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 8

Улица

[улица Северная Звезда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

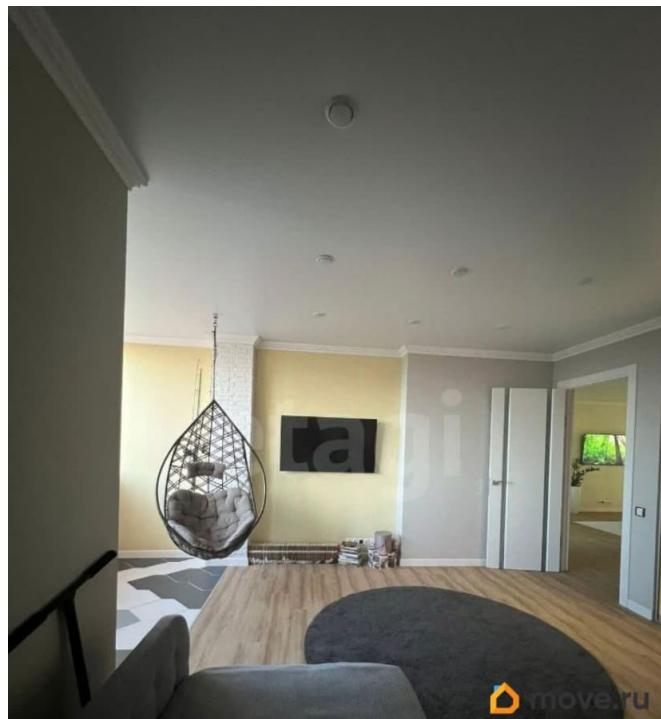
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

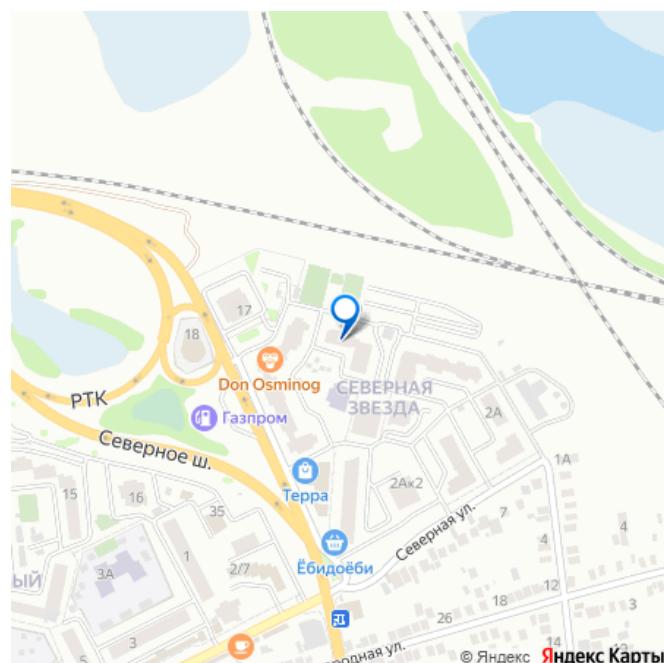
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286922157>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185854744**

для заметок



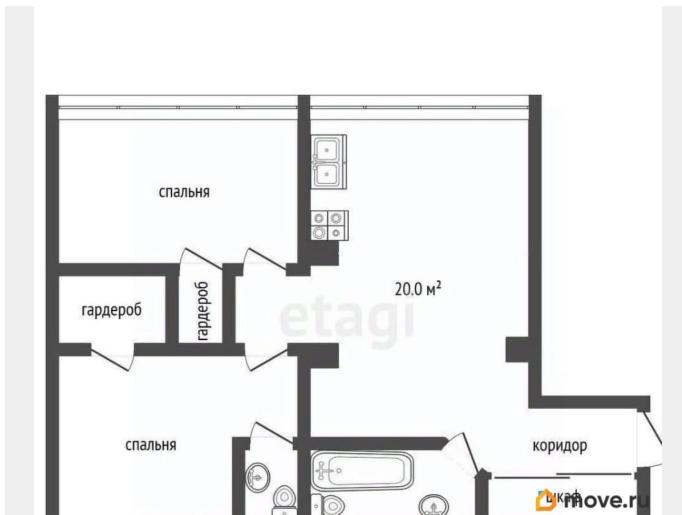
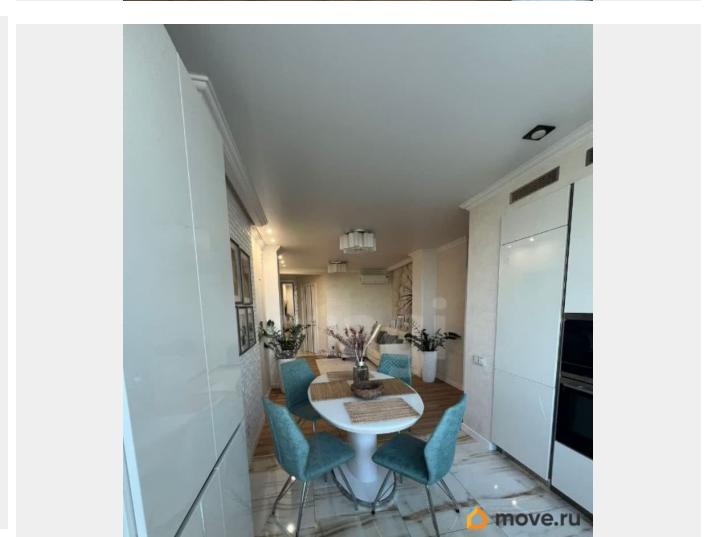
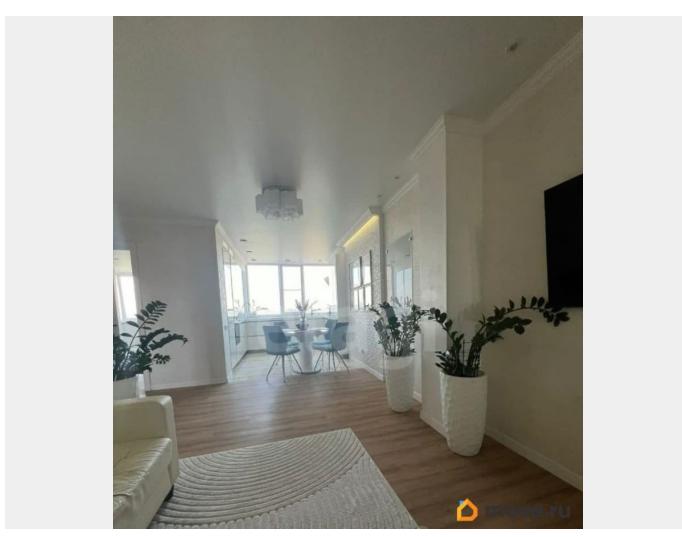
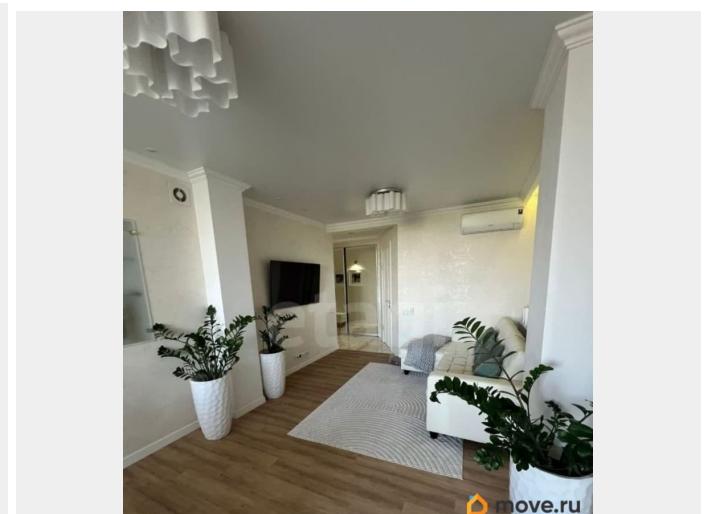
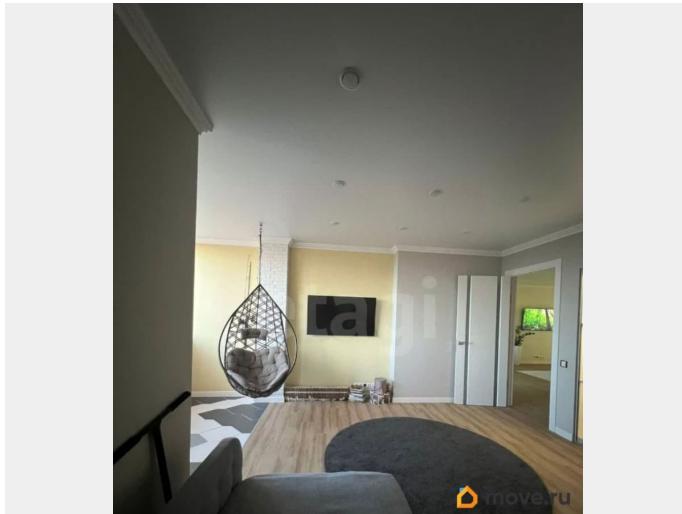
---

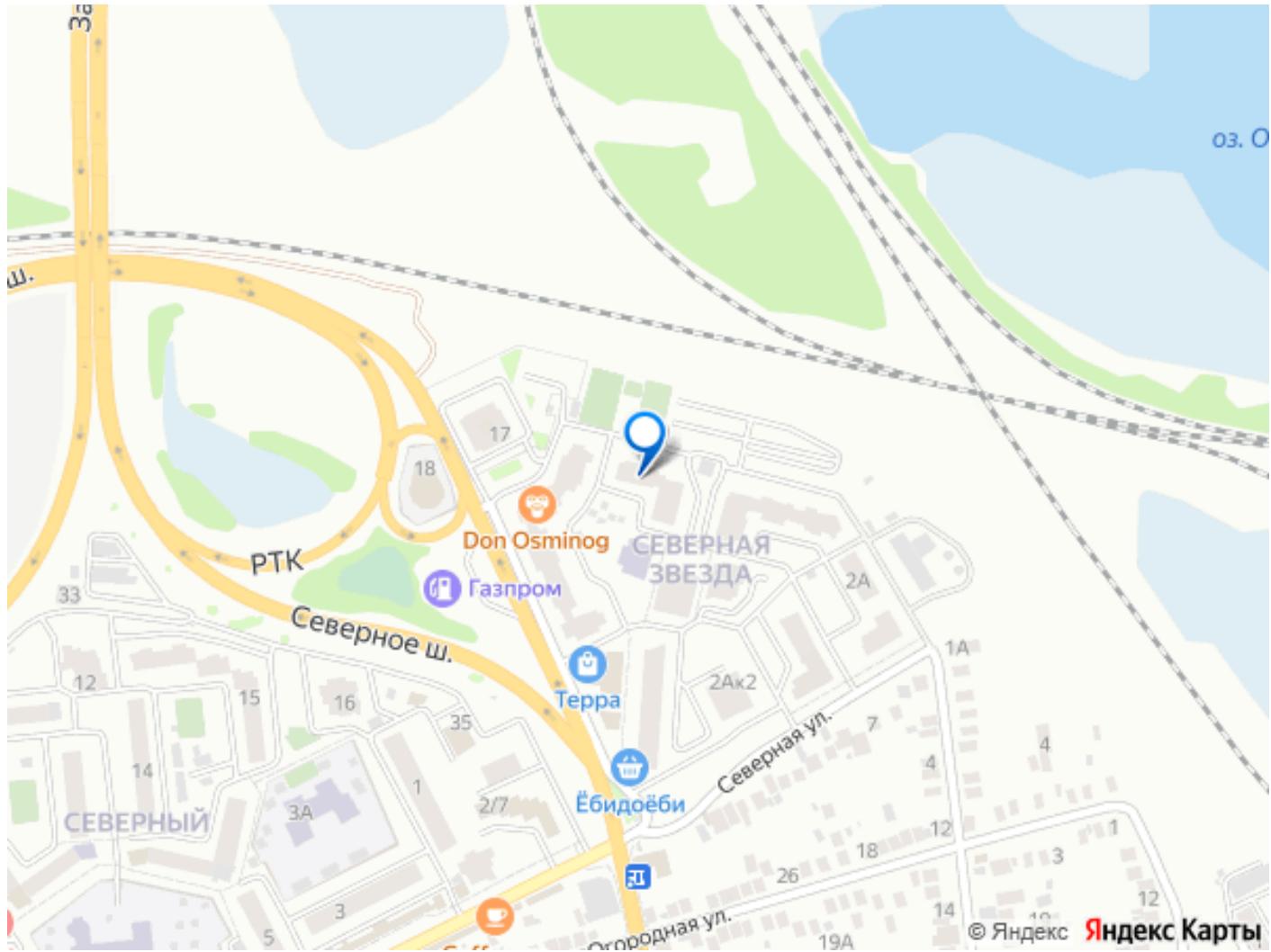
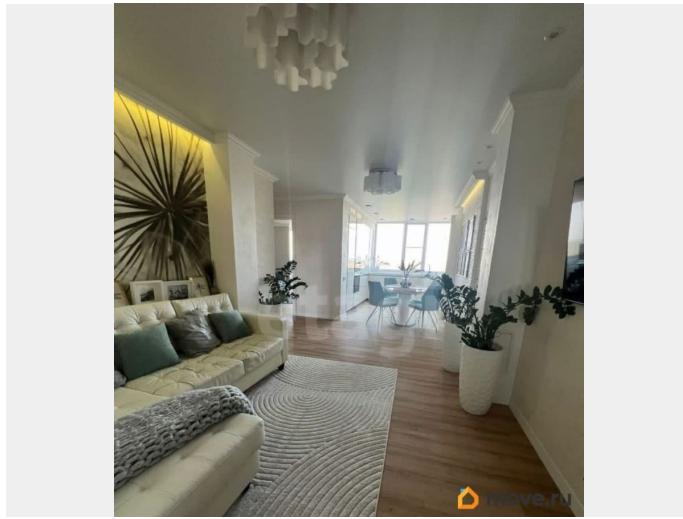
возможна ипотека

## Описание

Квартира площадью 80 м<sup>2</sup> расположена в жилом комплексе с развитой инфраструктурой в 15 минутах езды от центра Ростова-на-Дону. Главное преимущество объекта — панорамные окна с видом на зеленую зону, обеспечивающие обилие естественного света в любое время года. Ремонт выполнен по дизайнерскому проекту с использованием качественных материалов: напольное покрытие из березовой доски Sofia, двери высотой 2,2 м, итальянская сантехника и европейская электрика. В квартире два санузла — один при входе, второй изолированный с доступом из спальни. Планировка продумана до мелочей: две полноценные гардеробные, большой встроенный шкаф, функциональная кухня с посудомоечной машиной и водонагревателем. Установлены теплые полы, зонированное освещение и сплит-система для комфорtnого микроклимата. Окна с тройным стеклопакетом соответствуют госстандартам, обеспечивая тепло- и шумоизоляцию. Жилой комплекс предлагает безопасную среду: консьерж, детская и спортивная площадки во дворе, а под окнами — просторная парковка. В шаговой доступности (до 1 км) расположены супермаркеты, магазины, отделение банка и пункты выдачи заказов. Рядом находится детский сад, что делает объект удобным для семей с детьми. Средние коммунальные платежи составляют 4 тыс. рублей в месяц. Квартира готова к проживанию — вся техника и мебель остаются новым

владельцам. Это решение для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и выгодное расположение без необходимости дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9205841





Move.ru - вся недвижимость России