

Создано: 11.06.2025 в 14:08

Обновлено: 03.12.2025 в 23:36

<https://rnd.move.ru/objects/9281086183>

**Севиндж Ибрагимова, Нирлан**

**79185107628**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, Жилой дом на  
проспекте Ленина**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина,

Жилой дом на проспекте Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

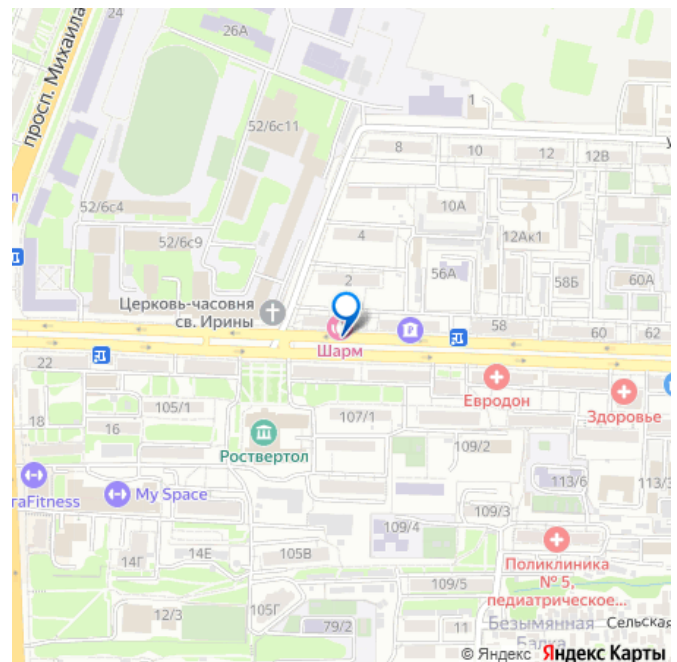
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок





лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 107336203 В самом центре города большая 2-комнатная квартира на Ленина в новом доме. О квартире. Состояние - «стройвариант» с возможностью планирования пространства. Общая площадь - 80 кв.м. Удачная планировка. Высокие потолки. Лоджия. Интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Можно воплотить в реальность все дизайнерские задумки. О жилом комплексе. Служба консьержей. Круглосуточное видеонаблюдение. Современные, комфортные пассажирские и грузопассажирские лифты с плавным ходом и пониженной шумностью. Благоустроена придомовая территория, места отдыха, детские и игровые площадки, подземный и гостевой паркинг. Двор закрытый, что гарантирует безопасность жильцам и детям



во дворе. Инфраструктура. Транспортная развязка во все районы города. ; 2 Детских сада в шаговой доступности, 233 и 251, Школа, Педагогический колледж; Супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», ТРЦ РИО , Амакс, магазины на любой вкус; Поликлиника и городская больница, медицинские центры; Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Бесплатная помощь в получении жилищного кредита с дисконтом от банков-партнеров. Полное юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки. Комиссия агентству оплачивается дополнительно. агент Ирина Юрьевна проведет показ в любое время. ЭКСКЛЮЗИВ в базе - 107336203

