

Создано: 07.07.2025 в 11:21

Обновлено: 12.12.2025 в 15:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 266/57**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 266/57

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

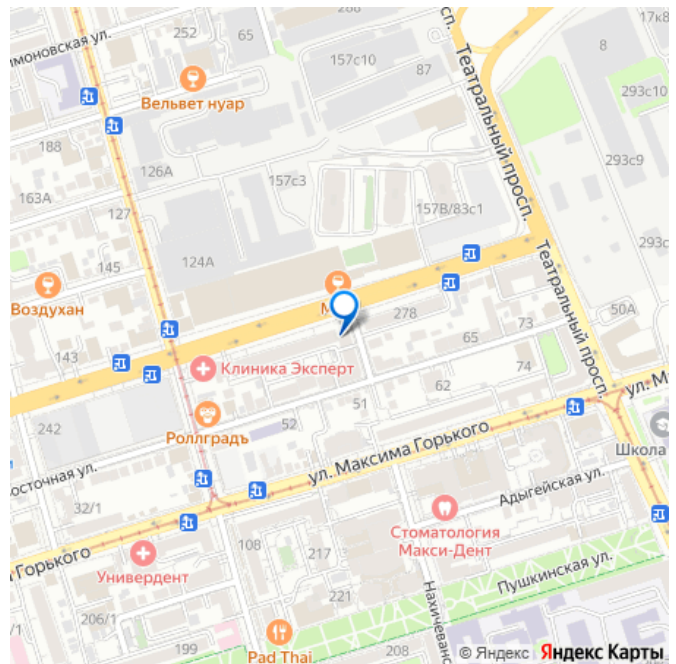
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286313897>

**Людмила Александровна Королева,
Этажи Ростов-на-Дону
79889432693**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в центре города по ул.

Красноармейская, расположенная в современном кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту. На площадке всего три квартиры, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу.

Планировка отличается продуманностью: две комнаты площадью 15.4 и 22.2 кв. м, кухня 14,6 кв. м, гардеробная, раздельный санузел и две закрытые утепленные лоджии с выходами во двор и на ул. Восточная. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием премиальных материалов: на полу уложен ламинат и плитка KERAMA MARAZZI, кухня оснащена мебелью «Мария» и встроенной техникой Bosch. Санузел отделан плиткой того же бренда, установлена надежная сантехника, система теплого пола и многоуровневое освещение с точечными светильниками и люстрами. Окна выходят на тихий зеленый двор и пер. Нахичеванский, что обеспечивает комфортную среду без городского шума. Двор благоустроен:

предусмотрены парковочные места, две детские площадки, а вход в подъезд оборудован двумя кодовыми замками для безопасности. Расположение объекта дает доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности школы, детские сады, фитнес-клубы, бассейн, гипермаркеты, медицинские центры, рынок, а также парки Революции и Вити Черевичкина. Близость к Театральной площади, Пушкинской и Большой Садовой улицам обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира полностью готова к проживанию — остается только заехать с личными вещами. Документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 9007864

