

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:36

Обновлено: 18.11.2025 в 15:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 43/98**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
43/98

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

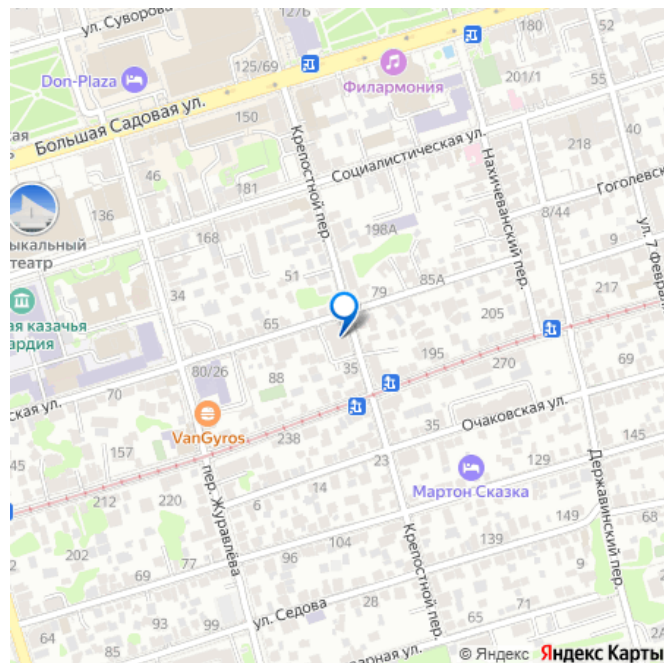
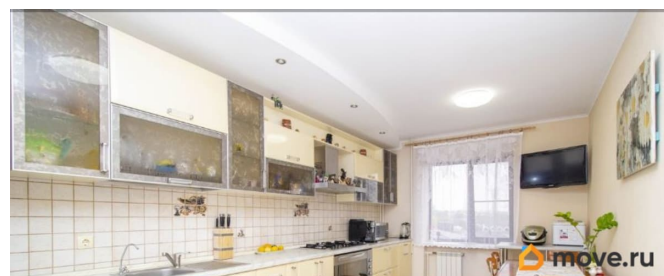
<https://rnd.move.ru/objects/9286673551>

**Вера Алексеевна Кананова,**

**Стройкомплекс**

**79882518639**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

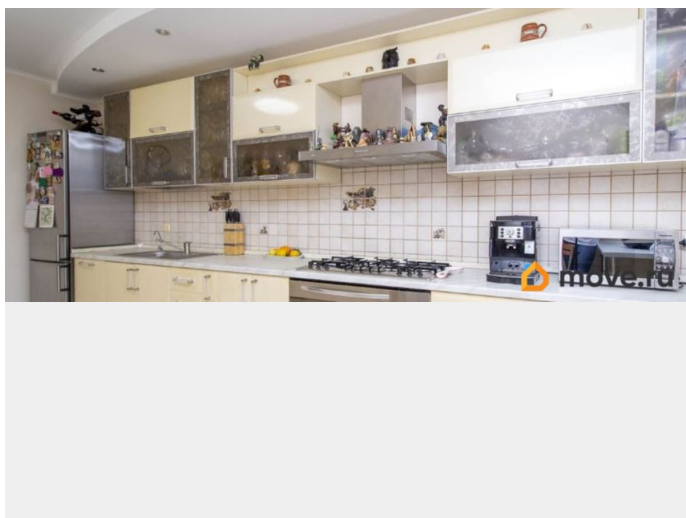
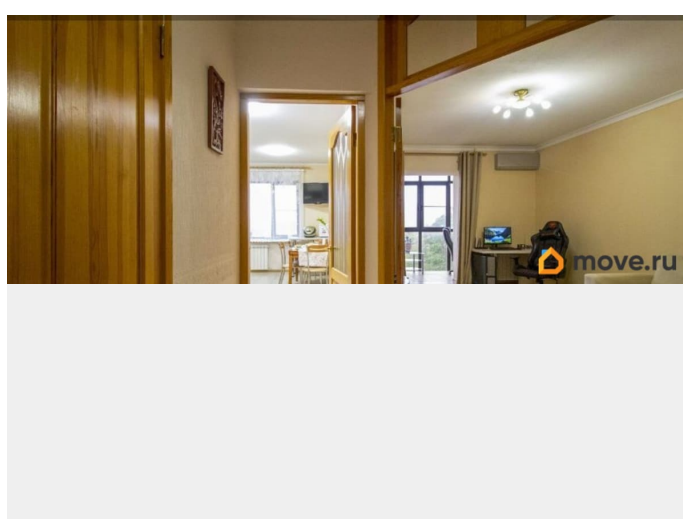
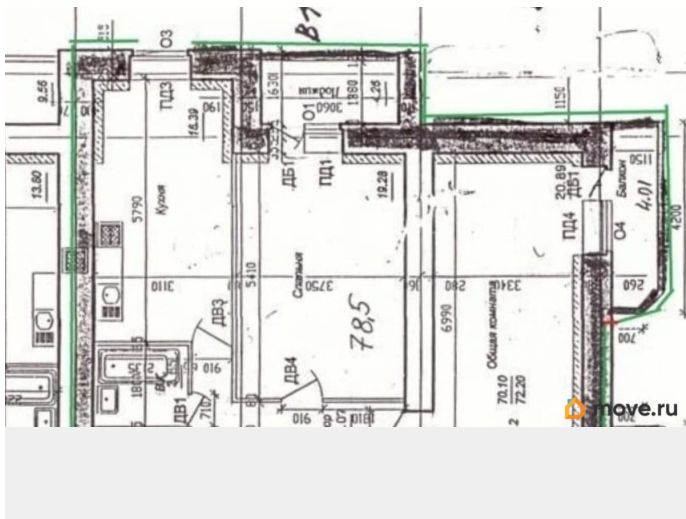
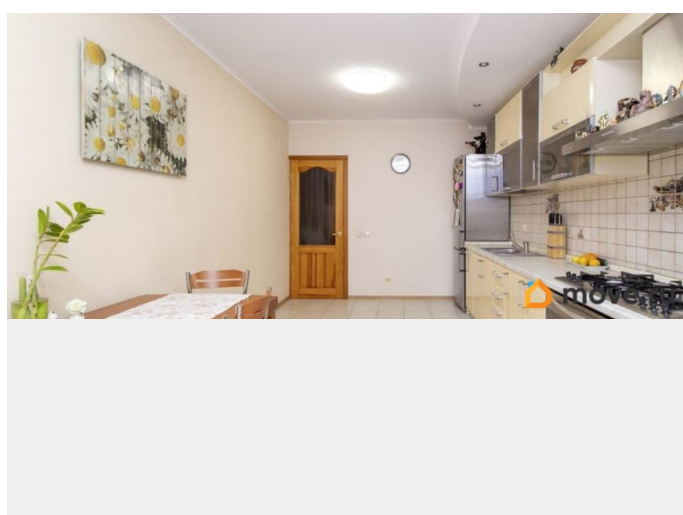
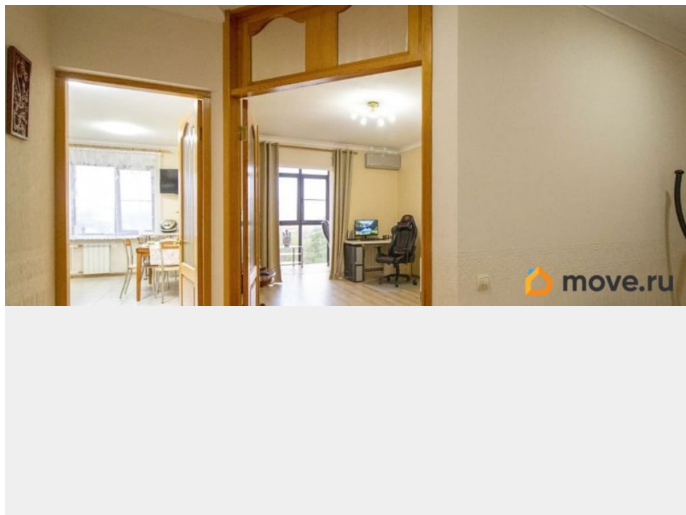
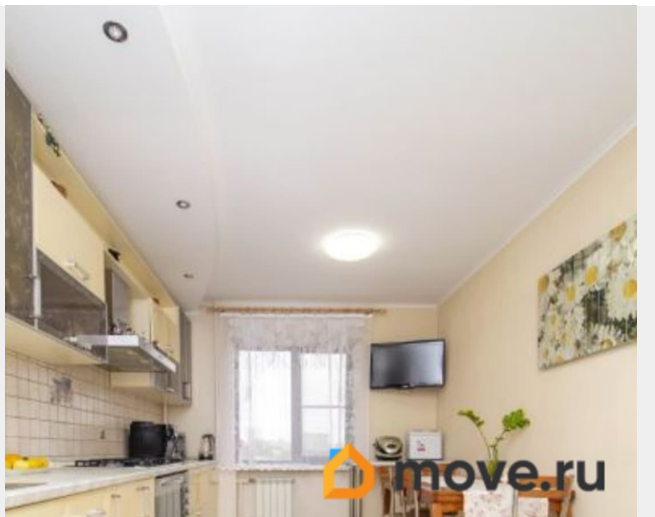
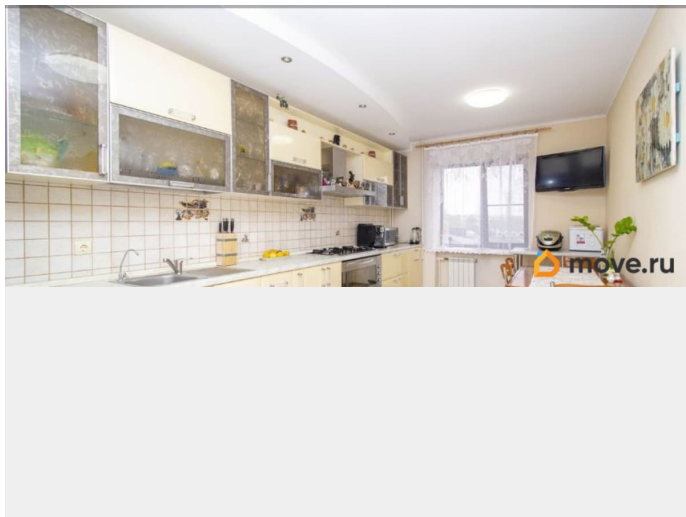
Покупка в ипотеку

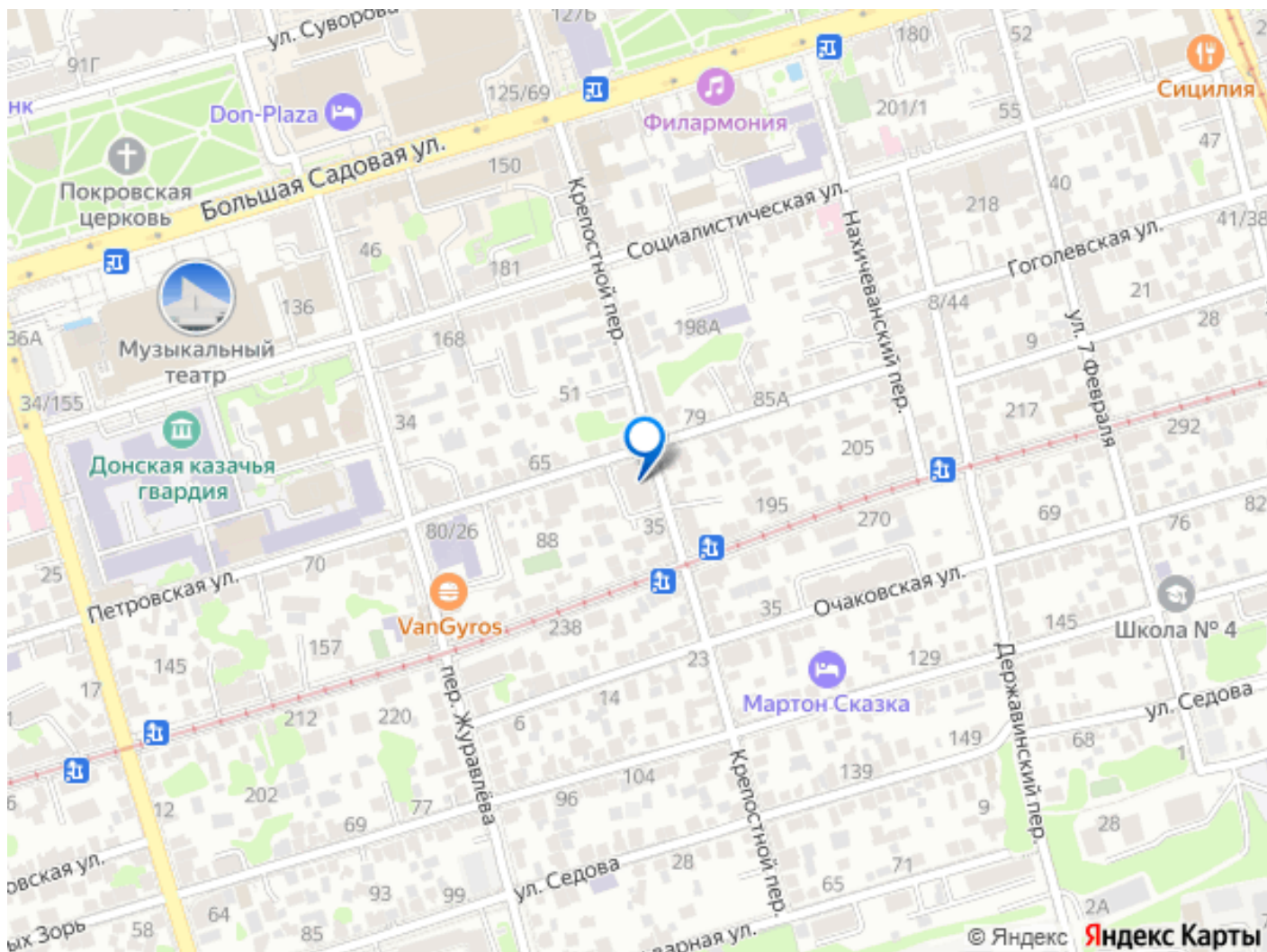
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в элитном районе в самом центре нашего города - уникальная локация. Просторные светлые комнаты с видом на Стеллу, Дон, Ростов-Арена. Шикарная видовая 2х комнатная квартира 78,5 м2 на 5 этаже 14 этажного одно подъездного кирпично-монолитного дома с панорамным остеклением и консьержем. Евроремонт, оптимальная планировка. Просторная гостиная с выходом на лоджию, большая кухня, спальня с выходом на балкон с панорамным видом на реку У квартиры был один хозяин, ремонт делался под себя и запасом прочности для комфортного проживания. Отличная инфраструктура: детсады, школы, вузы, поликлиники, соборы, театры, парки - Покровский сквер, Парк Октябрьской Революции, Пушкинская. На первом этаже универсам, в пешей доступности - магазины, торговые центры, спорт площадки, общественный транспорт. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Звоните, приходите на осмотр, фото не отражает всей красоты вида.





Move.ru - вся недвижимость России