

Создано: 21.11.2025 в 15:12

Обновлено: 04.01.2026 в 18:40

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Фрунзе, 5/3

9 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, 5/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

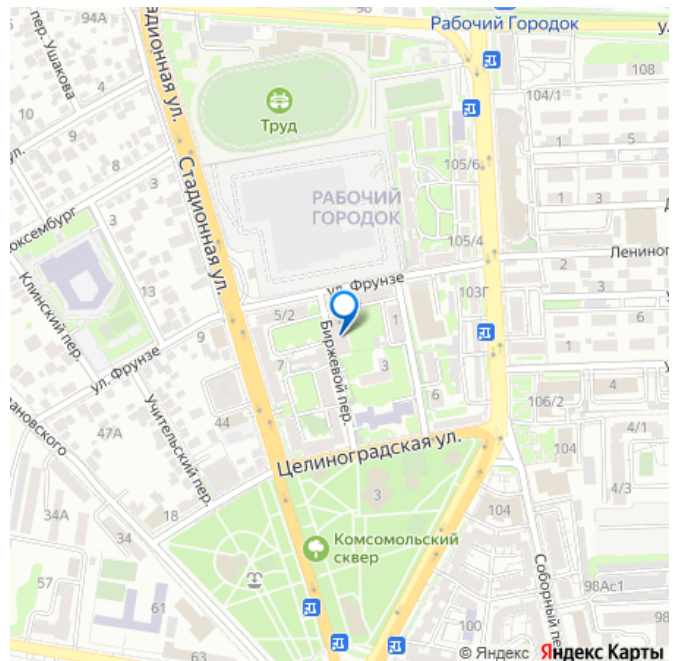
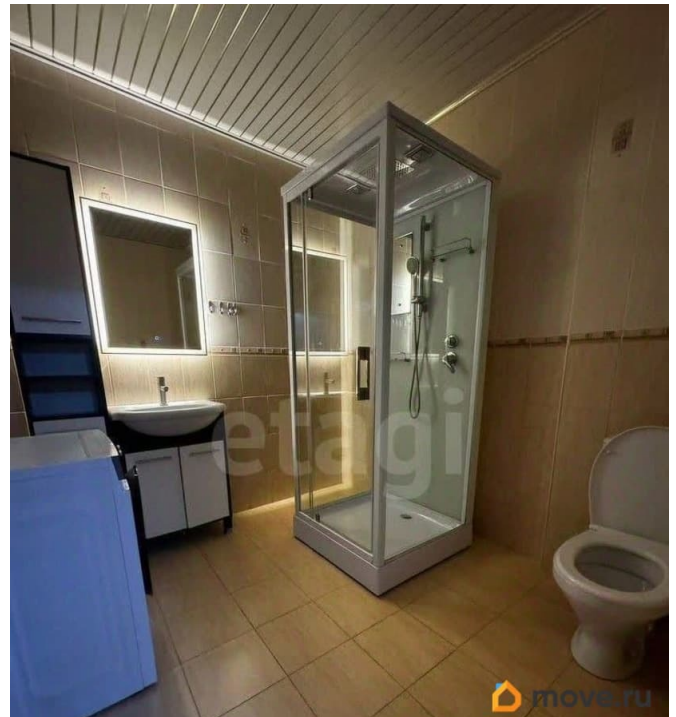
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286953958>

Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977

для заметок



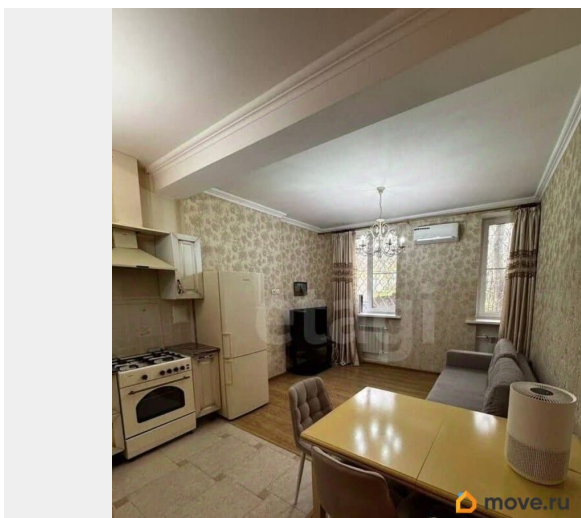
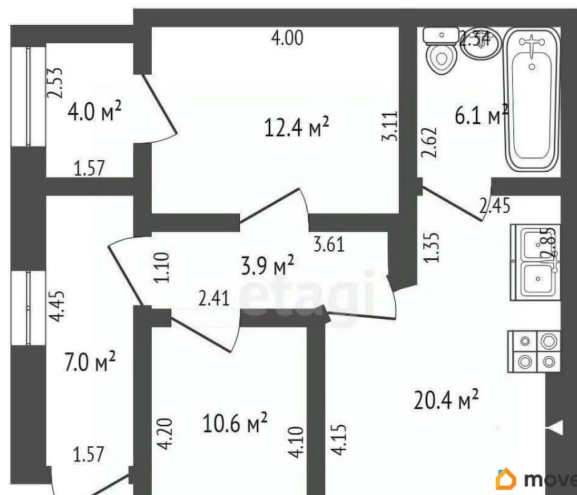
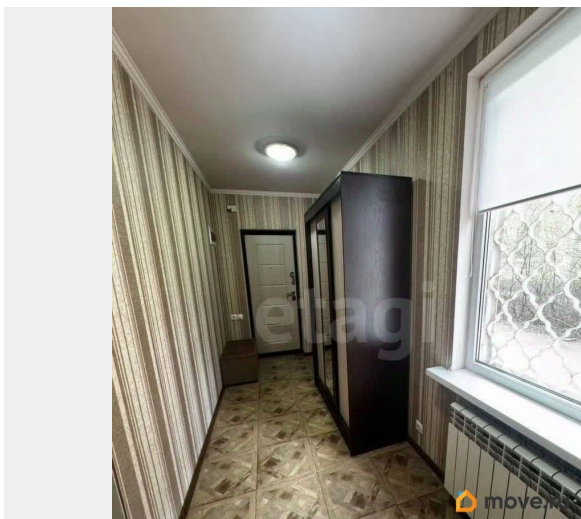
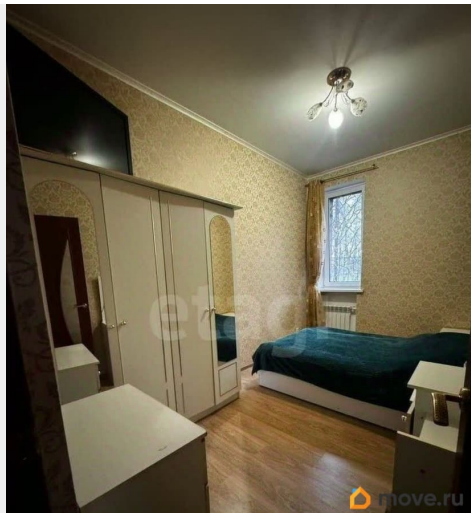
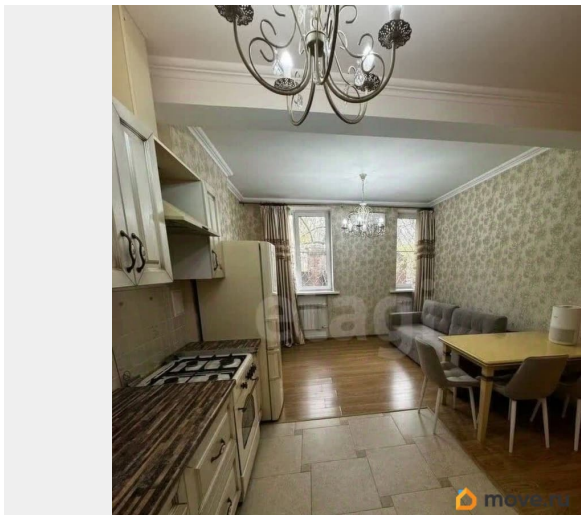
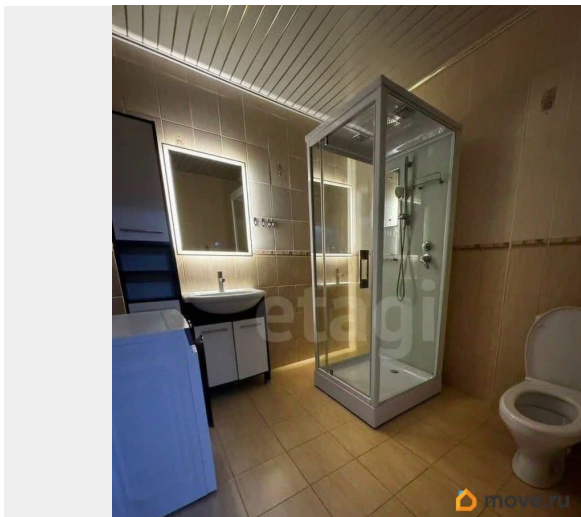
Покупка в ипотеку

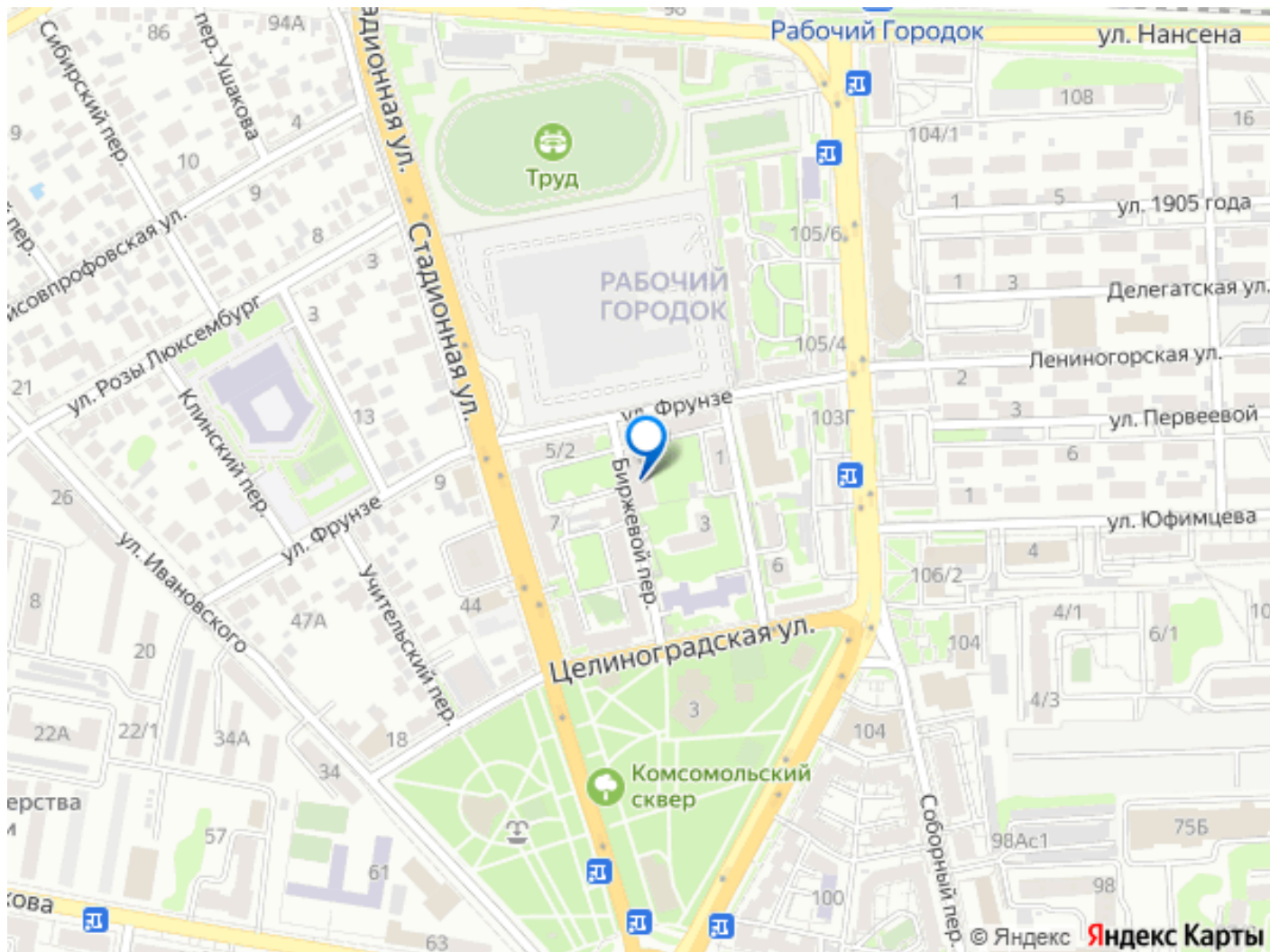
да

возможна ипотека

Описание

Квартира площадью 80 кв. м расположена в тихом центре города, сочетая преимущества центральной локации с комфортом для жизни. Объект отличается продуманной планировкой с высокими потолками 3,1 м, создающими ощущение простора. Отдельный вход с улицы добавляет приватности, а в распоряжении новых владельцев будет личное подвальное помещение площадью 20 кв. м с естественным освещением через окно — его можно использовать как кладовую, мастерскую или мини-склад. Дом после капитального ремонта, во дворе уложен новый асфальт, что обеспечивает аккуратный вид и удобный подъезд. Квартира продается с полной меблировкой и техникой. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности новая школа, ресторан итальянской кухни с летней верандой, а также остановки общественного транспорта — всего две минуты пешком. Всего несколько минут на транспорте отделяют жильцов от Комсомольской площади, что открывает быстрый доступ к основным транспортным развязкам и деловым центрам города. Для любителей спорта рядом расположена школа олимпийского резерва. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 7816522





Move.ru - вся недвижимость России