

Создано: 02.12.2025 в 11:13

Обновлено: 04.12.2025 в 10:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, Будённовский
проспект, 77**

35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
Будённовский проспект, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

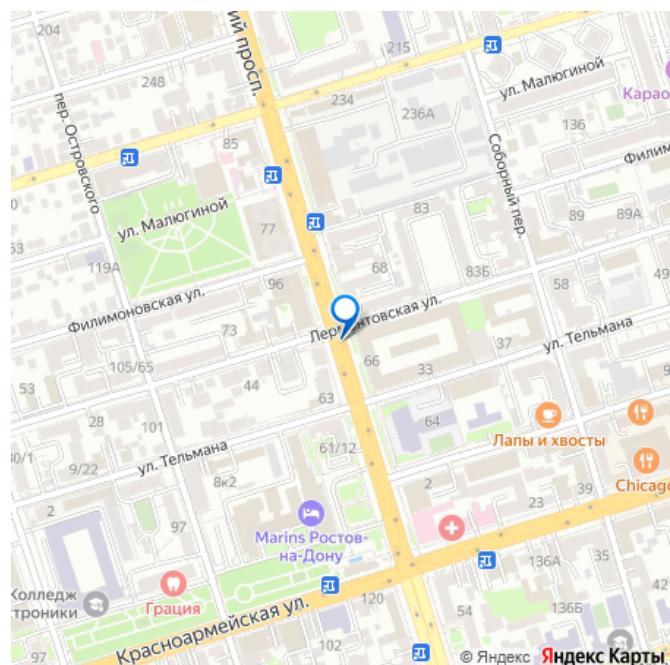
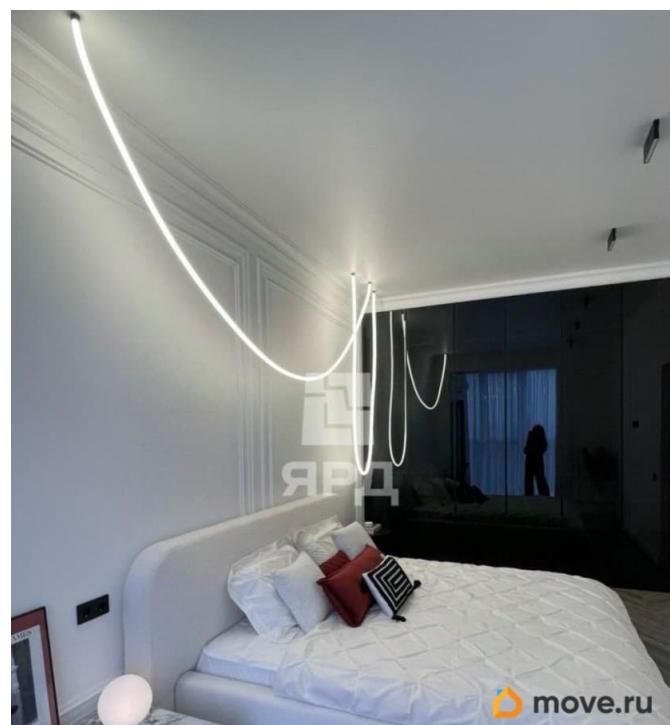
<https://rnd.move.ru/objects/9287054027>

Павел Сакеллариус, ЯРД

недвижимость

79185713313

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127170380 Продается 2-комнатная квартира в ЖК премиум-класса «Сквер»!

Адрес: Буденовский 77 Площадь: 80 м?

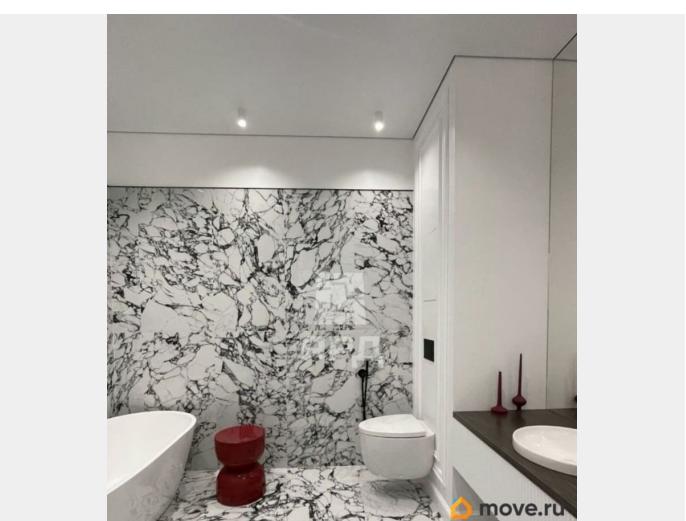
Предлагаем вашему вниманию евро трехкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом, выполненным для себя под авторским надзором. Квартира расположена в самом центре города, всего в 5 минутах пешком от Пушкинской. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: топовые школы и гимназии, фитнес-клубы, рестораны, магазины и многое другое. Преимущества ЖК:

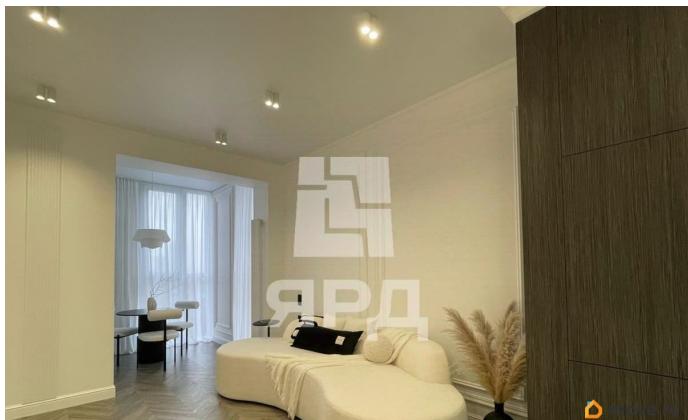
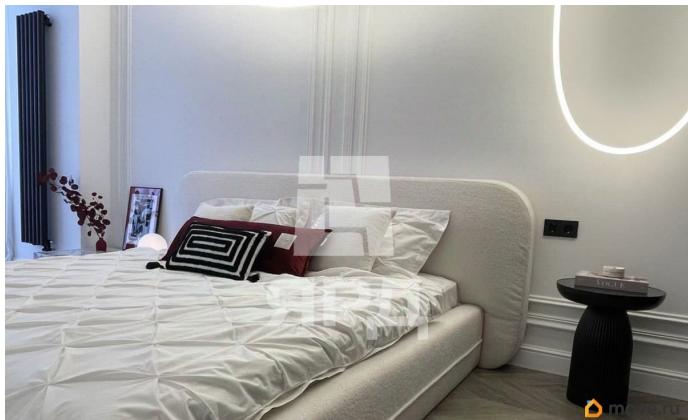
- Двухуровневый паркинг
- Озелененная терраса на 3 этаже с зонами отдыха
- Детская площадка и площадка для гольфа

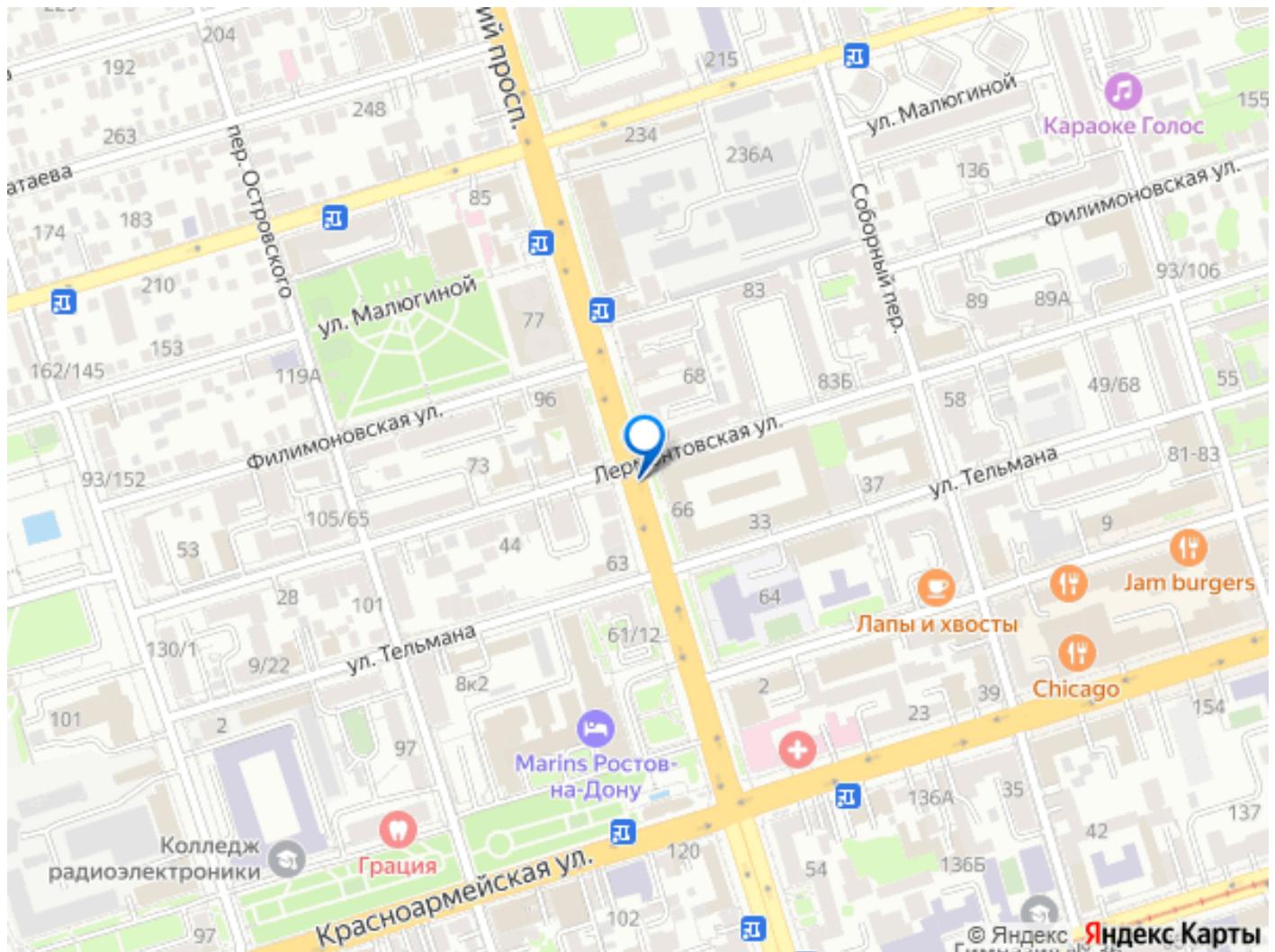
Особенности квартиры:

- Видовые окна с потрясающим видом на тихий зеленый сквер и закат из каждой комнаты
- Использованы только премиальные и высококачественные

материалы: Скрытые двери Academy
Испанское напольное покрытие Faus
(французская елка) Стены отделаны под
лампу Лосева, окрашены краской Flugger
Карнизы, плинтуса, молдинги и стенные
панели Orac decor Итальянский
широкоформатный керамогранит 41zero42
Свет со множеством сценариев от Maytoni и
Arlight Обеденная группа от Cazarina interiors
Мебель на заказ от одного из лучших
мебельных ателье города Дополнительная
информация: • Продажа в связи с переездом
• Остается вся мебель, техника и декор —
квартира полностью готова к проживанию •
Юридически чистая, один взрослый
собственник, без использования маткапитала
• Возможность переуступки ипотеки под
низкий процент или погашения за счет
собственных средств ПОЛНАЯ СУММА В
ДОГОВОРЕННОСТИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ! Не упустите
возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры! Звоните для записи
на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России