

🕒 Создано: 06.11.2025 в 22:48

Обновлено: 07.12.2025 в 04:16

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Богатыновский Спуск проспект**

12 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Богатыновский Спуск
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Богатыновский Спуск](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Предлагается к продаже видовая квартира, расположенная в тихом Центре. Двухкомнатная квартира с видом на реку Дон и набережную Ростова-на-Дону. Дом кирпичный, 2006 года постройки. Толщина стен, как в сталинских домах, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Квартира отличается удобной и функциональной планировкой. Просторная кухня-столовая площадью 21 кв.м, гостиная 20,1 кв.м, спальня 17,8 кв.м. Просторный холл и большой санузел, оборудованный джакузи. Территория дома закрыта, предусмотрена свободная парковка во дворе. Квартира находится в собственности у одного лица, без обременений. Документы полностью готовы к сделке. Номер объекта по каталогу #197148





