

Создано: 06.11.2025 в 23:40

Обновлено: 04.12.2025 в 12:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286379494>

Ирина Сторчак, СОГЛАСИЕ

**79895010485**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Богатяновский Спуск**

**12 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Богатяновский  
Спуск

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Богатяновский Спуск](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

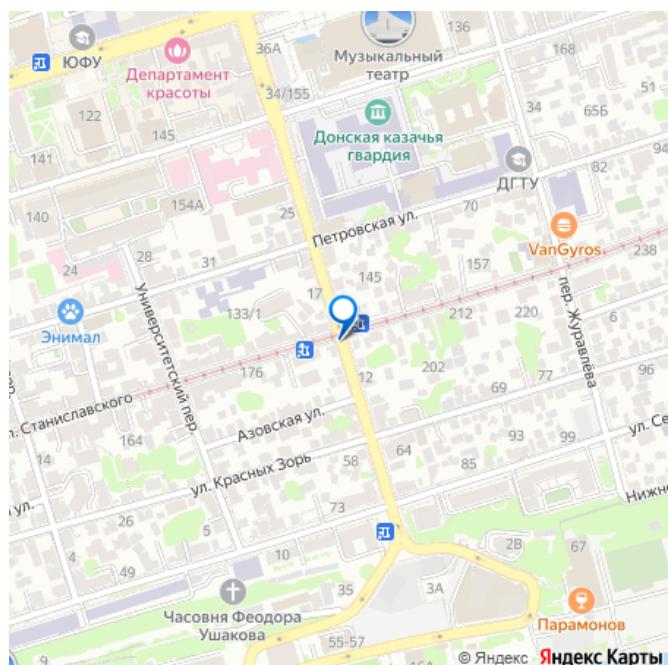
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

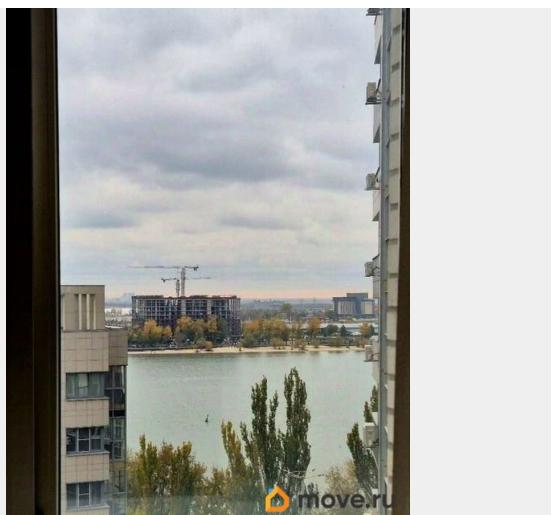
да

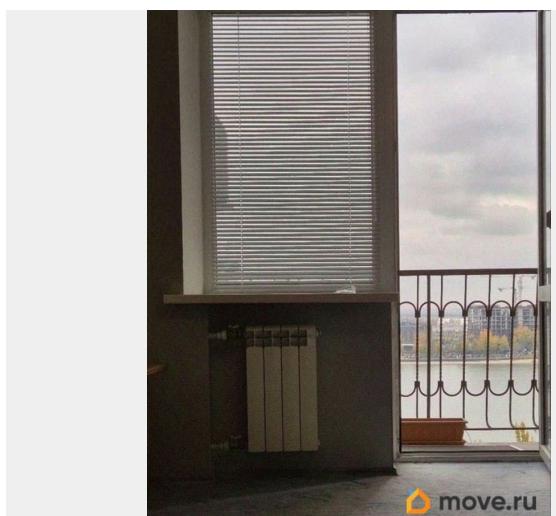
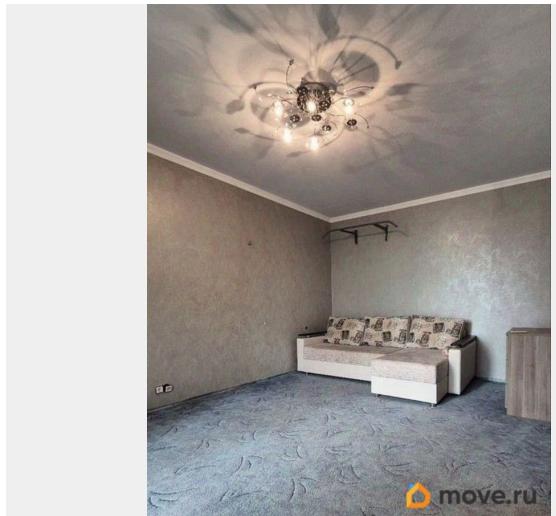
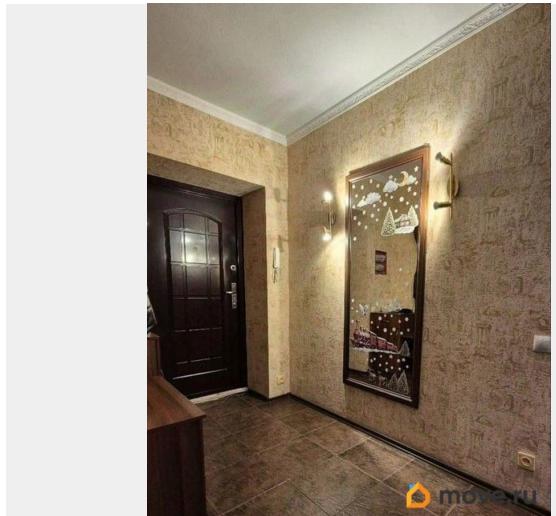


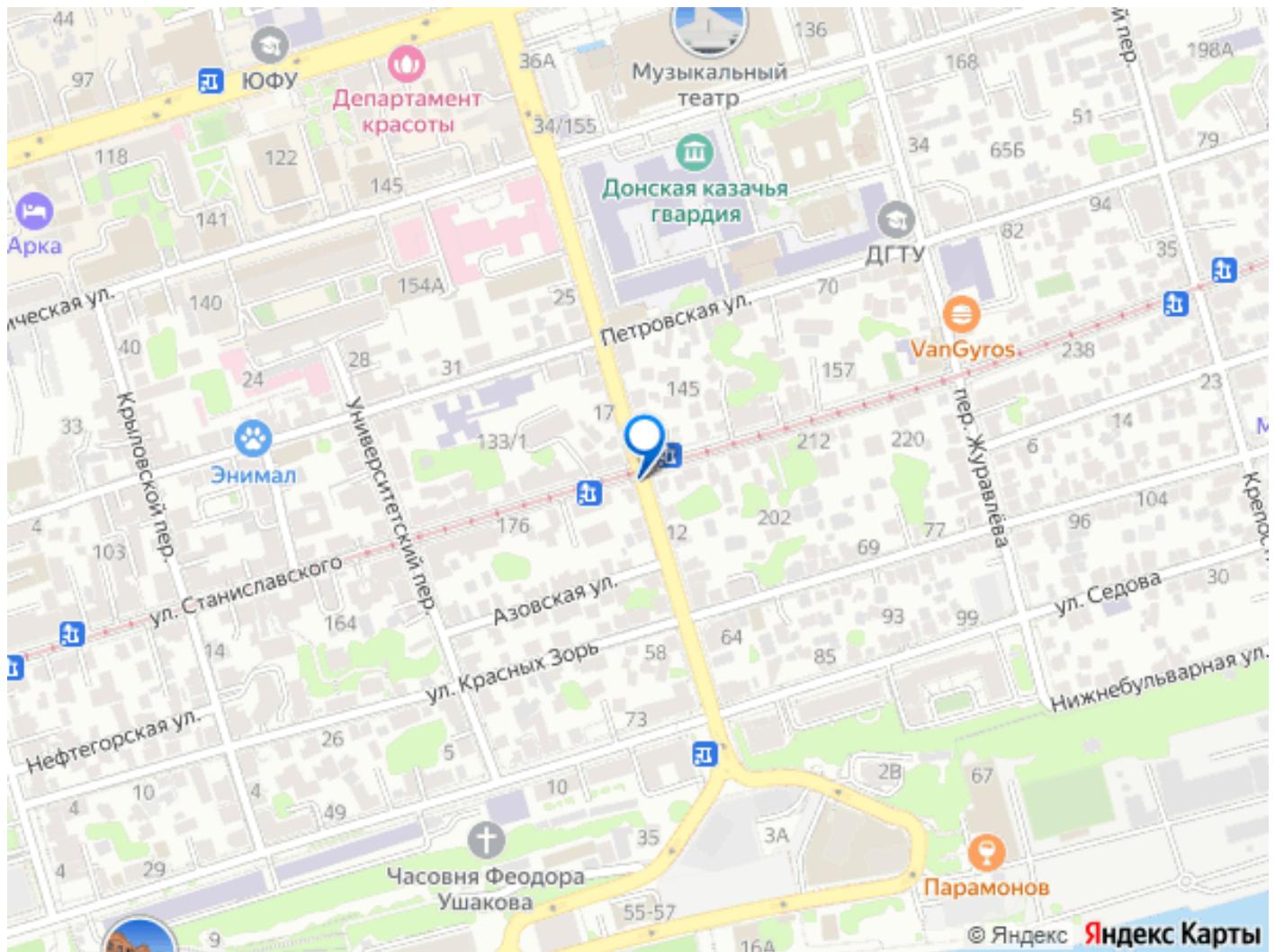
возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже видовая квартира, расположенная в тихом Центре. Двухкомнатная квартира с видом на реку Дон и набережную Ростова-на-Дону. Дом кирпичный, 2006 года постройки. Толщина стен, как в сталинских домах, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Квартира отличается удобной и функциональной планировкой. Просторная кухня-столовая площадью 21 кв.м, гостиная 20,1 кв.м, спальня 17,8 кв.м. Просторный холл и большой санузел, оборудованный джакузи. Территория дома закрыта, предусмотрена свободная парковка во дворе. Квартира находится в собственности у одного лица, без обременений. Документы полностью готовы к сделке. Номер объекта по каталогу #197148. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России