

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:02

Обновлено: 01.12.2025 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/3**

11 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

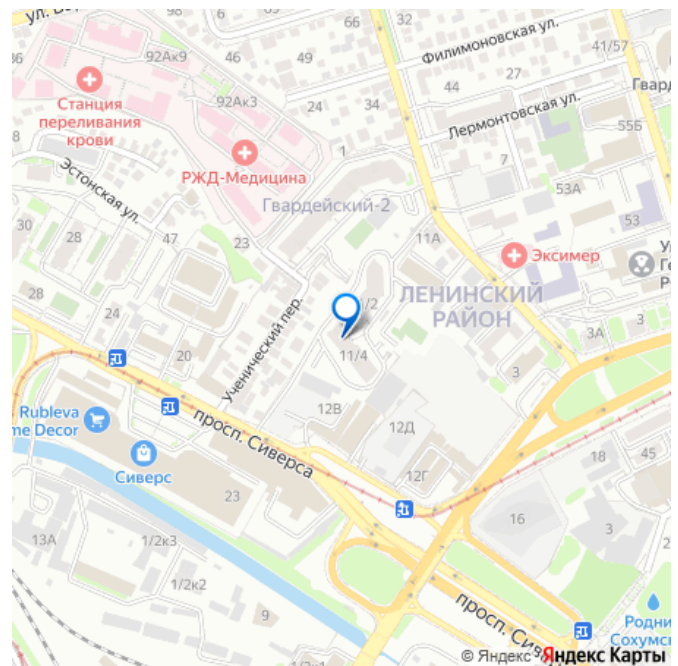
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286107903>

**Александра Олеговна Лашина, Этажи
Ростов-на-Дону
79882505692**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

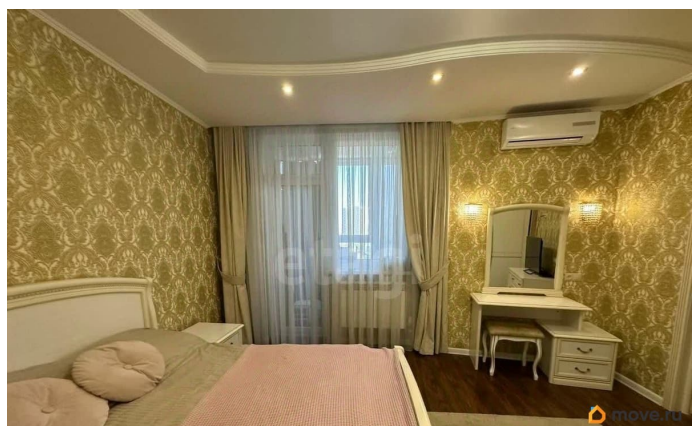
возможна ипотека, лифт

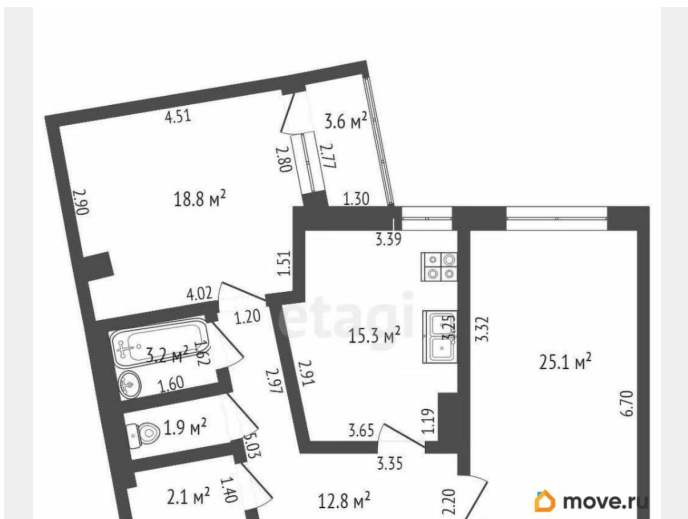
Описание

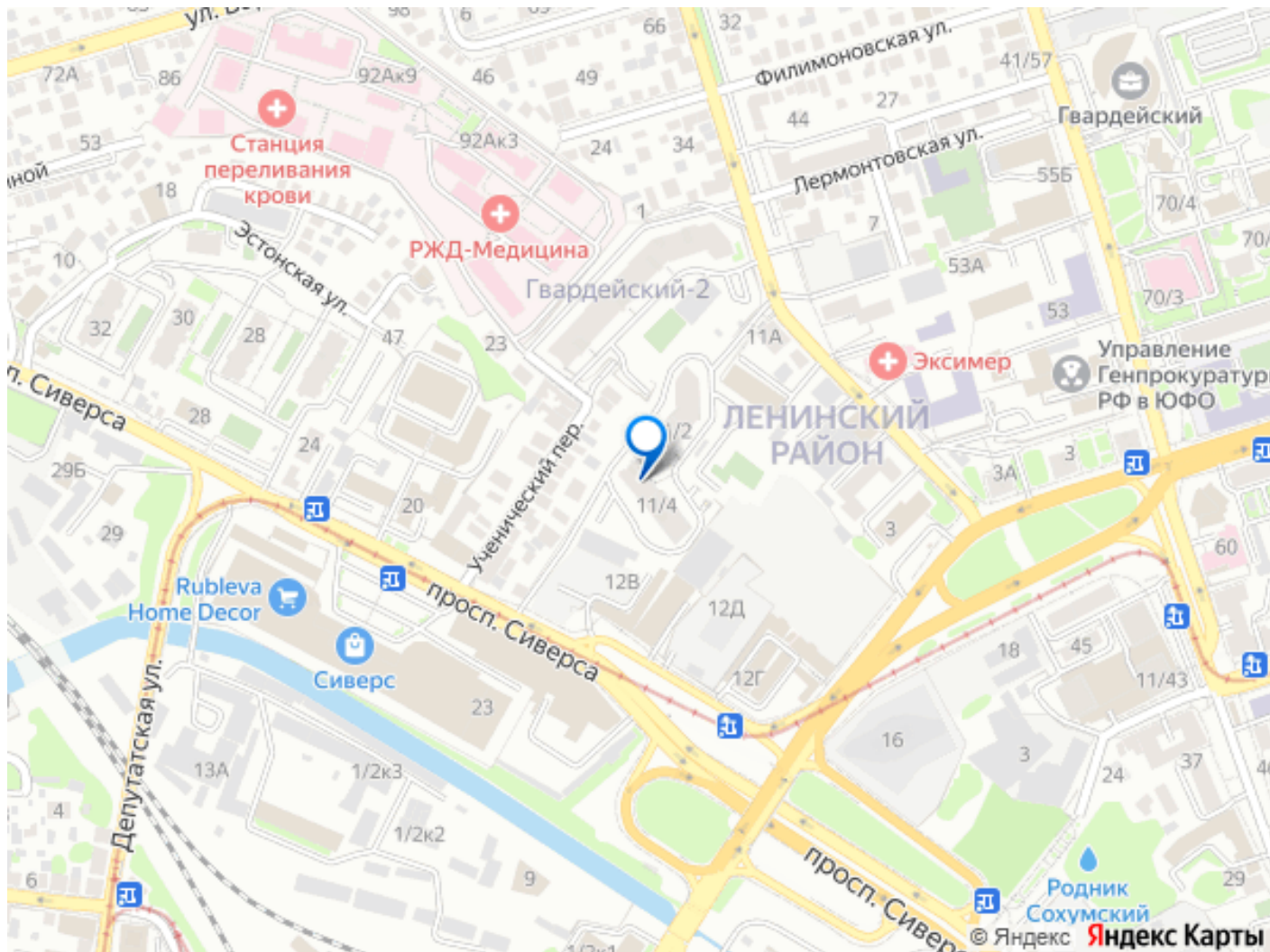
Продается великолепная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Гвардейский»! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль. Общая площадь квартиры составляет 81,6 м², и она расположена на 8 этаже 19-этажного дома. Что вас ждет внутри: - Просторная и светлая квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с любовью и вниманием к деталям. - Уютная спальня с встроенным шкафом-купе, где каждый сантиметр использован с максимальной эффективностью. - Большая гостиная, которая станет идеальным местом для встреч с друзьями и семейных вечеров. - Просторная кухня, оснащенная всей необходимой встроенной техникой: посудомоечной машиной, холодильником, духовым шкафом, варочной панелью и вытяжкой здесь готовить будет одно удовольствие! - Отдельная гардеробная с продуманной системой хранения и стиральной машиной забудьте о беспорядке! - Светлая лоджия с панорамным остеклением, где вы сможете наслаждаться утренним кофе и вечерними закатами, создавая атмосферу уюта и спокойствия. -

Бойлер на 50 литров и фильтры для воды обеспечат вам комфорт и качество. - Теплый пол на кухне, в прихожей и коридоре добавит уюта в холодные дни. - В спальне и зале установлены отдельные сплит-системы для вашего удобства в любое время года.

Инфраструктура комплекса впечатляет: во дворе находятся две детские площадки, подземная парковка для вашего автомобиля и большая гостевая парковка. Также здесь удобно расположены пункты выдачи Wildberries и Ozon. В шаговой доступности находятся магазины «Пятерочка», «Магнит», «Фикс-прайс» и местные овощные и мясные лавки все, что нужно для комфортной жизни, под рукой! Всего 5 минут пешком до школы, детского сада, поликлиники и транспортной развязки удобно добираться в любую точку города! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 126044 Номер в базе: 3848944







Move.ru - вся недвижимость России