

Создано: 31.10.2025 в 13:53

Обновлено: 25.12.2025 в 12:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/3**

**11 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

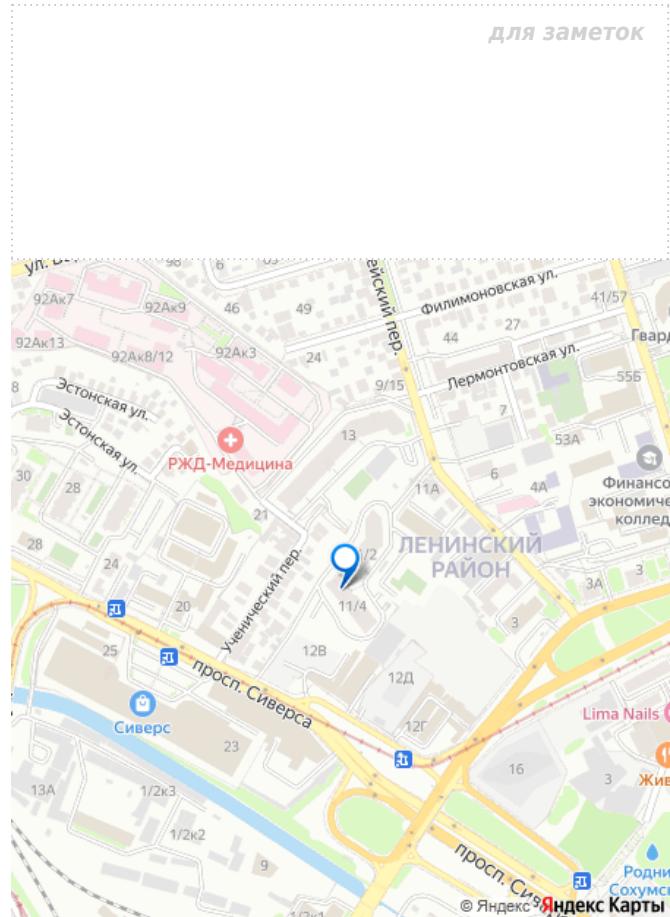
Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

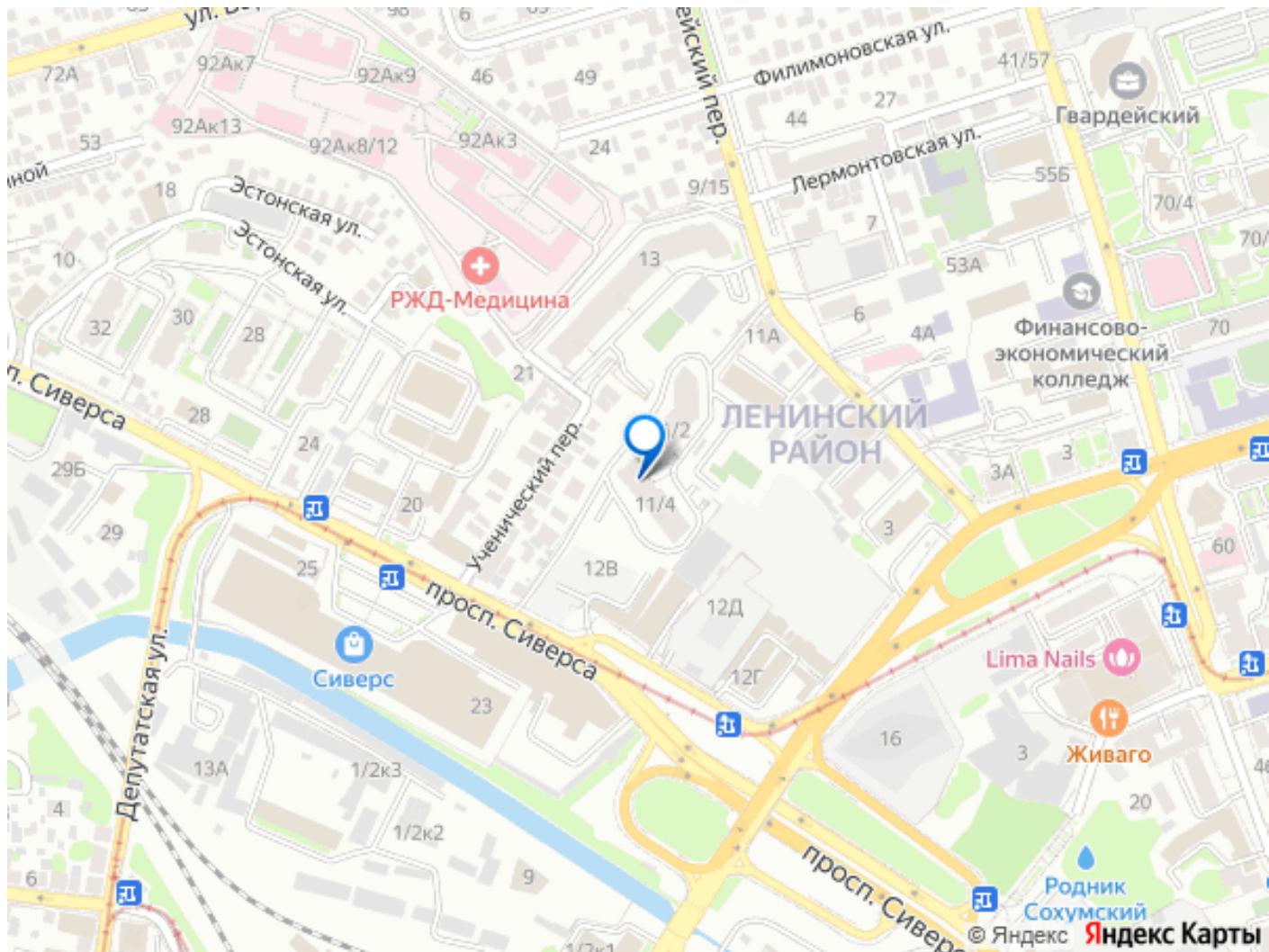
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F072671 НЕ ФЕЙК! В продажу представлена отличная квартира в хорошем доме 20131 г.п. Состояние квартиры отличное, произведён качественный дизайнерский ремонт. Кухня оборудована встроенной техникой и мебелью. Лоджия застеклена, облагорожена. Инфраструктура хорошо развита. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, зоны отдыха и развлечения, магазины и супермаркеты. Хорошая транспортная развязка. Один совершеннолетний собственник. Обременения нет. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



Move.ru - вся недвижимость России