

🕒 Создано: 12.09.2025 в 13:41

Обновлено: 07.12.2025 в 14:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 128**

12 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

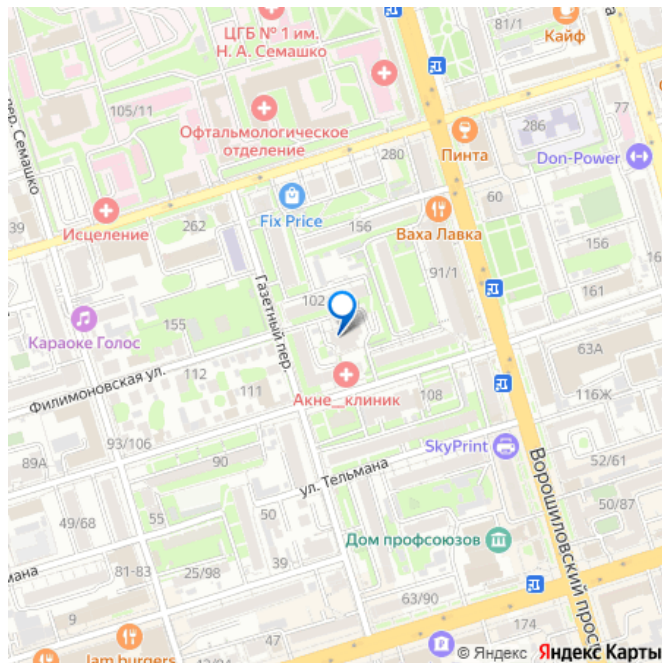
2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9284877724>

ВЛАДИС, ВЛАДИС

79896312341

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

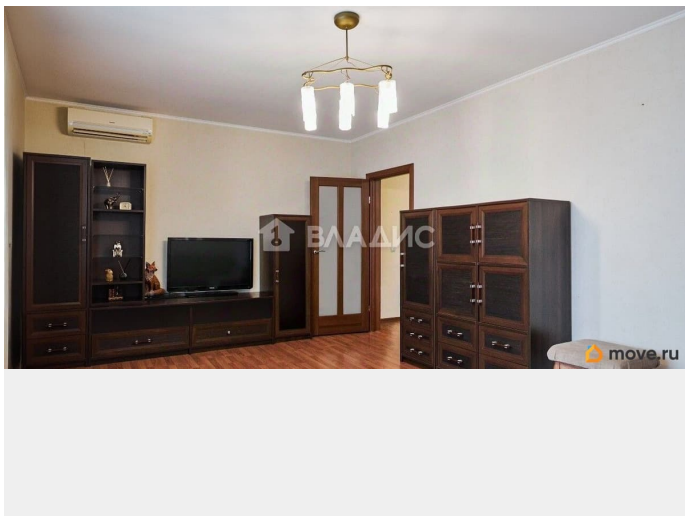
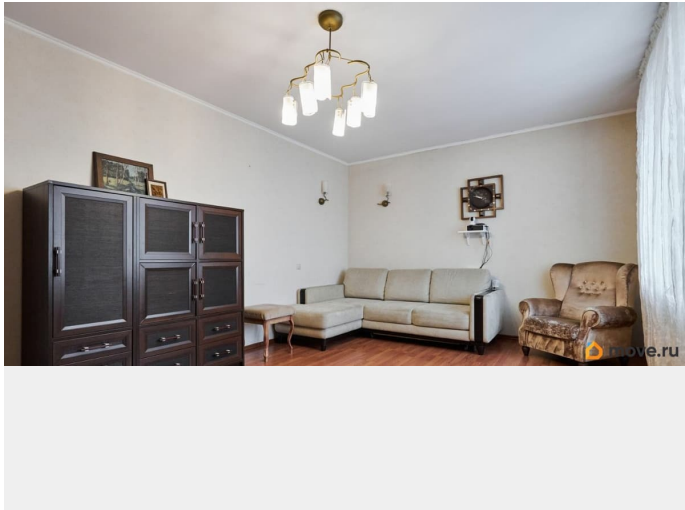
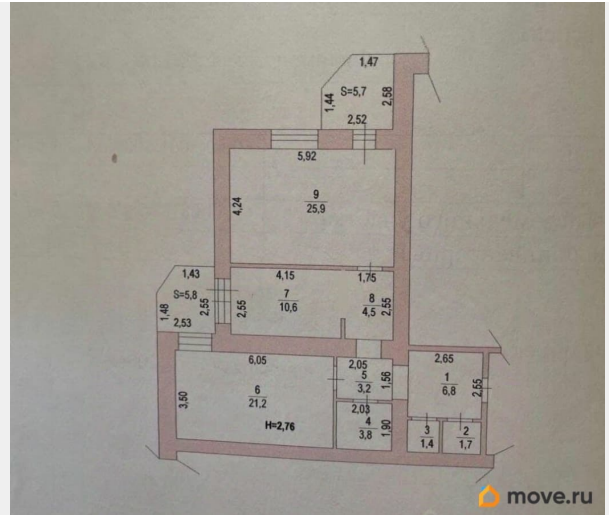
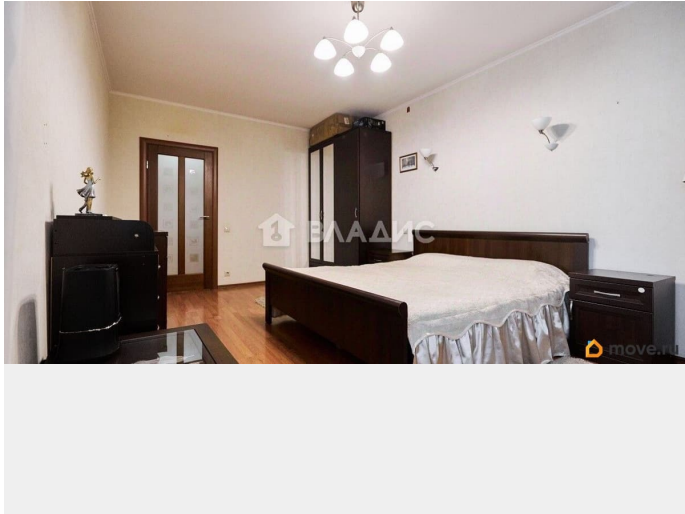
да

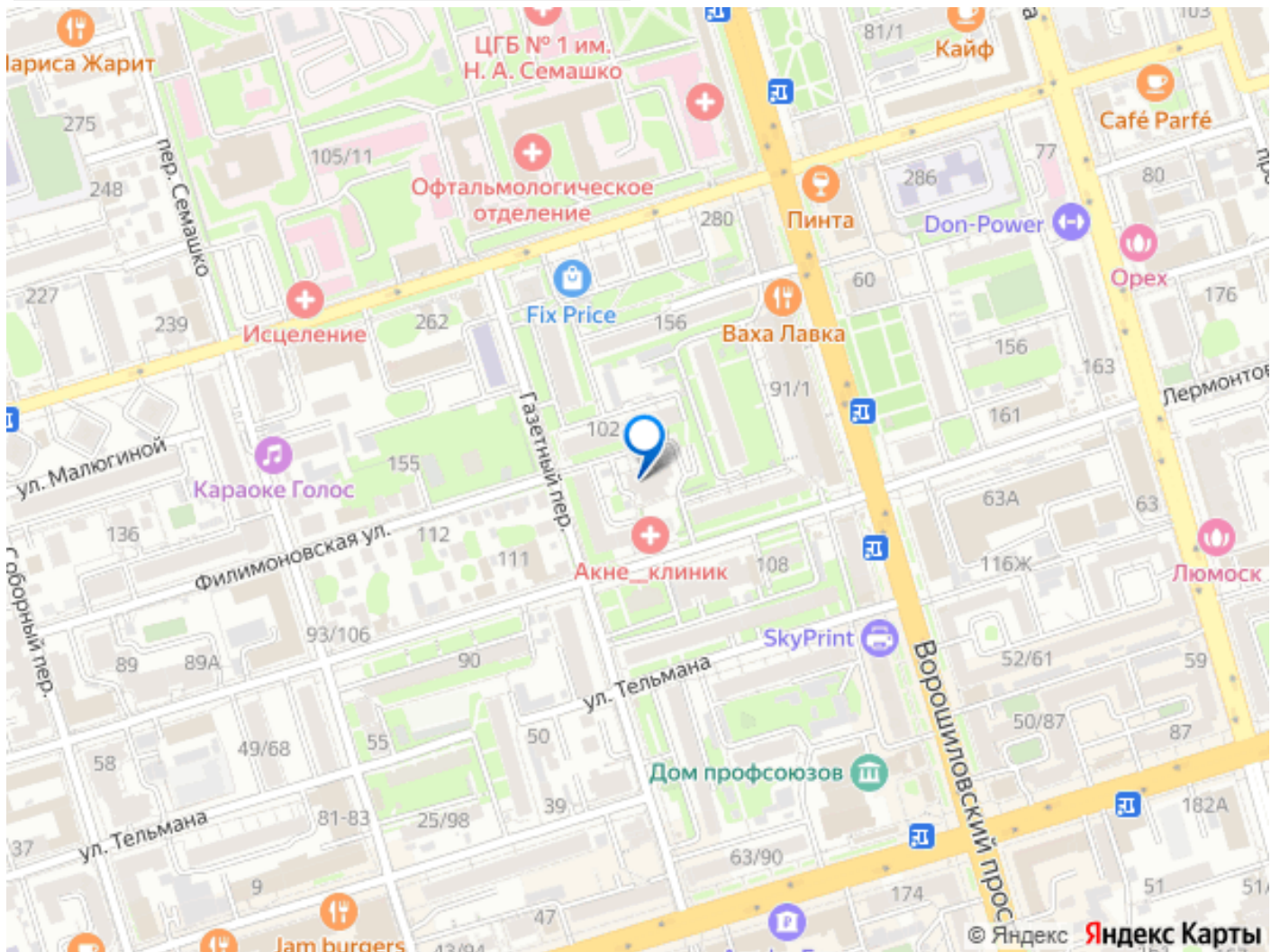
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1497104. 3-комн. квартира (2 комнаты + кухня-гостиная), 82 м², кирпичный дом, центр города, Ростов-на-Дону Общая площадь — 82 м² Этаж — 12 из 14 Дом — кирпичный, 2004 года ПЛАНИРОВКА: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня-гостиная — 16 м²; • Две большие остеклённые лоджии: — одна оборудована под кабинет: тёплые полы, встроенная мебель; • Два санузла — удобно для семьи; • Грамотное распределение площади — фактически 2 спальни + кухня-гостиная (евро-трёшка). СОСТОЯНИЕ: • Качественный ремонт — можно заезжать сразу; • В квартире остаётся: — встроенная кухня; — техника; — мебель; • Комнаты светлые, с правильной геометрией. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — Центр города, локация с лучшей транспортной доступностью. В шаговой доступности: • школы и детские сады; • магазины и ТЦ; • остановки транспорта во все направления; Дом расположен вдали от шумных улиц — спокойный центр. Во дворе — закрытая парковка. 1 взрослый собственник;

Без обременений; Никто не прописан;
Полностью готова к продаже. Сделка под
ключ с полным юридическим
сопровождением агентства недвижимости
«ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России